



TONTTI (KIINTEISTÖ)

Tontti 743-51-1012-9

Seinäjoki

KOHDENUMERO: 240515118

Lähtöhinta

30 000,00 €

Pinta-ala

0,1074 ha

Ainespuun määrä

0 m³

Tarjoa viimeistään

12.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Jussi Yli-Hannuksela

0400361349

jussi.yli-hannuksela@metsatilat.fi

Keskeisellä sijainnilla oleva tontti Nurmon taajamassa Seinäjoella.

Kohde sijaitsee osoitteessa Kirveskuja 2, 60550 Nurmo.

Kohde on lähellä Nurmon taajaman palveluita. Keskuspuiston päiväkotit sijaitsee noin 200m etäisyydellä, Valkiavuoren koulu (alakoulu), Nurmon yläaste (yläkoulu), sekä Nurmon lukio sijaitsevat noin 400 metrin etäisyydellä, Nurmon liikuntahalli noin 300 m etäisyydellä ja K-market Nurmo noin 400 metrin etäisyydellä. Matkaa Hylläkallion taajamaan on noin 3,3 kilometriä ja Seinäjoen taajamaan 6,5 kilometriä.

Tontti sijaitsee asemakaavaalueella, jossa merkintä AO=Erillispientalojen korttelialue. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan on kaavamerkinnän mukaan e=0,25. Tontille on mahdollista rakentaa 2-kerroksinen asuinrakennus. Tontilla tulee olla 1 autopaikka yhteenlasketun kerrosalan 84m² kohti, Kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohden. Liitekartoista on havainnoitavissa tontin rakennusalue. Tontille on liittymä Valkeavuorentieltä, asemakaava ei estä liittymän siirtoa esimerkiksi Kirveskujan puolelle.

Ks. Liitteet kaavakartat ja kaavamääräykset.

Tonttia suojaa hyvin Valkeavuorentien puolella tiheä kuusiaita. Kirveskujan puolella on myös kuusiaita, mutta se ei ole myytävän tontin alueella.

Tontilla on valmiina sähkö- (3x35A), vesi-, ja viemäri liittymät. Lisäksi tontilla on vanha vesikaivo, jonka veden laatua ei ole tutkittu eikä sen riittävydestä ole tietoa.

Tontin rajat merkitty maastoon suuntaa antavasti oransilla metsätilat.fi kuitunauhalla.

Tontilla sijaitsee käyttö- ja korjauskelvoton puolitostakerroksinen omakotitalo. Rakennus on valmistunut verotustietojen mukaan 1956 ja sen kokonaisala on 153 m². Rakennus on puurakenteinen, siinä on peltikatto, betoninen kivijalka. Alapohja on tuulettuva. Rakennuksessa on tehty merkittäviä peruseräkorjauksia edellisen kerran 1970 luvulla. Lämmitys on ollut toteutettuna seinäkiinnitteisillä sähköpattereilla. Rakennukselle ei ole tehty kuntoarviota, mutta siinä on silminhavaittavia lahovaurioita ja aistinvaraisesti havaittavia sisäilmaongelmia. Rakennus on ollut jaettava kahdeksi asunnoksi. Alakerrassa on keittiö+2 huonetta+wc+ käytöstä poistettu wc+suihkutila ja yläkerrassa on keittiö+ 1 huone+ wc/suihkutila+osittain huonekorkeuden täyttämätöntä kiinteää komerotilaa/portaikkoo.

Tontilla on myös vanha varastorakennus, jonka pinta-ala on noin 90 m². Rakennus on puurakenteinen (osittain sisärakenteena tiili) ja siinä on peltikatto. Rakennuksessa on noin 30m³ suuruinen kellari, joka on osittain maanpinnan alapuolella ja sen sisäseinät on muurattu tiilestä. Rakennuksessa on käytöstä poistettu sauna. Rakennuksesta ei ole merkintää kiinteistöveropäätöksessä.

Rakennusten pinta-aloja ei ole tarkistussmitattu. Kohteelle ei ole tehty asbestikartoitusta tai haettu purkulupaa.

Kohde vapautuu heti.

Kiinteistön tiedot

	Tontti
Kiinteistön nimi	Tontti
Kiinteistötunnus	743-51-1012-9
Osoite	Kirveskuja 2, 60550, Seinäjoki
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	0,1074 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriote
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Asemakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	1) Asemakaava(743-51014) Vahvistamispvm: 19.11.1982 Voimaantulopvm: 19.12.1982 2) Erillinen sitova tonttijako(743-051101201) Hyväksymispvm: 23.6.2021 Voimaantulopvm: 16.8.2021
Web-osoite kaavaan	https://www.seinajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/ajankohtaiset-asemakaavat/
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Nykyinen asuinrakennus on osittain rakennusalueen ulkopuolella, eli uutta asuinrakennusta ei voi sijoittaa tismalleen samaan kohtaan. Rakennusalue on havaittavissa liitteenä olevista kaavakartoista.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	1 rakennuspaikka, e=0,25 tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Seinäjoen Kaupunki
VESIJOHTO	
Kunnan	Kyllä
Kaivo	Kyllä
Veden laatu ja riittävyys	Kaivoveden laatua tai riittävyttä ei ole tutkittu (ei ole ollut vuosiin käytössä).

VIEMÄRI

Kunnan Kyllä

LIITTYMÄT

Tie perille Kyllä
Kirveskuja 2, 60550 Nurmo

Sähköliittymä siirtyy Kyllä

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta Tonttiin rajoittuvat Valkeavuorentie ja Kirveskuja ovat yleisiä teitä.

Kiinteistövero 188,77 €

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot Rakennukset ovat käyttö- ja korjauskelvottomia.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet Kirveskuja 2, 60550 Nurmo. Pihaankäynti Valkeavuorentieltä, Kirveskujan risteyksestä.

Rakennukset

	Tontti
Tietoa vapautumisesta	Heti
Rakennusvuosi	1956
Käyttöönottovuosi	1956
Rakennusmateriaali	Puu
Kerrosala	70 m ²
Asuinpinta-ala	85 m ²
Muut tilat	68 m ²
Yhteensä	153 m ²
Huonejako	3h, 2x keittiö, 3x wc
Pinta-alojen lisätiedot	Kerrosala merkitty suuntaa-antavasti ulkomittojen mukaan, muut pinta-alat ilmoitettu rakennustietojen mukaan. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.
Ilmanvaihtojärjestelmä	Painovoimainen
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö
Kattotyyppi, kate ja sen kunto	Harja, kunto välttävä.

KEITTIÖ

Kaapistot	Kyllä Huono
Liesi	Kyllä
Liesikupu/tuuletin	Ei
Leivinuuni	Ei
Astianpesukone	Ei

PESUTILAT

Sauna	Ei
Kylpyhuone	Kyllä Välttävä (yläkerrassa)
Erillinen WC	Kyllä Huono
Suihku	Kyllä Välttävä (yläkerrassa)

Lattialämmitys

Ei

PINNAT JA MATERIAALIT

Keittiö

Seinäateriaalit: Lastulevy
Lattiamateriaalit: Muovimatto

Sauna/kph

Muuta huomioitavaa: Ei saunaa

Olohuone

Seinäateriaalit: Lastulevy
Lattiamateriaalit: Muovimatto

Makuuhuone 1

Seinäateriaalit: Lastulevy
Lattiamateriaalit: Muovimatto

MUU VARUSTUS

Pihavarusteet

Ei

Istutukset

Ei

VIAT, VAHINGOT JA KORJAUKSET

Lisätietoa rakennuksen kunnosta

Rakennus on käyttö- ja korjauskelvoton siinä silmin havaittavista lahovaurioista johtuen. Erityisesti alapohja.

Kosteusmittaus tehty

Ei

Kuntokartoitus / kuntotarkastus / kuntotutkimus

Ei

Kosteusvaurioita

Kyllä

Home- ja sieniongelmia

Kyllä
Alapohja. Vajavainen tuuletus ja korjausvirheet.

Asbestikartoitus tehty

Ei

Kuvaus korjauksista ja remonteista

Laajempi remontti/peruskunnostus toteutettu 1970 luvulla.

SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

Sähköliittymä

Kyllä
3X35A

Muut liittymät

Vesi- viemäri liittymät

MUUT KUSTANNUKSET

Sähkölämmitys, keskimääräinen kokonaiskustannus (sis. talous- ja lämmityssähkön)

798,12 €

Vesi ja jätevesi

124,80 €

Kiinteät

188,77 €

Kustannusten lisätiedot

Kustannukset ilmoitettu ainoastaan perusmaksuina. Kiinteissä kuluissa merkitty kiinteistövero. Sähköverkko (Elenia) 61,61/kk+sähkösopimuksen perusmaksu (Fortum) 4,9 €/kk + sähkön siirrosta(sis. vero) kulutuksen mukaan keskimäärin 5,06 snt/kWh+energianhinta. Vesi ja jätevesi (Seinäjoen Energia Oy/Vesi) perusmaksu 10,4€/kk, jonka lisäksi tulee maksu kulutuksen mukaan 4,65€/m3.

LÄHIPALVELUT

Palvelut	K-Market Nurmo, Nurmon kirjasto sekä Nurmon sivuapteekki 400m
Koulut	Ala- ja yläkoulu, sekä lukio 400m
Päiväkodit	200 m
Liikenneyhteydet	VT 19 (500m), Bussipysäkki paikallisliikenne (200m)
Muut	Kohde hyvillä kulkuyhteyksillä Nurmon taajamassa.

MUUT RAKENNUKSET

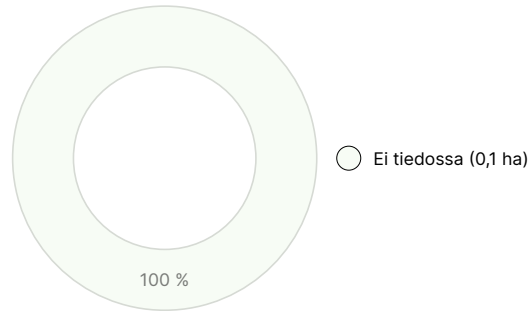
Varasto	Tontilla on myös vanha varastorakennus, jonka pinta-ala on noin 90 m2. Rakennus on puurakentien (osittain sisä rakenteena tiili) ja siinä on peltikatto. Rakennuksessa on noin 30m3 suuruinen kellari, joka on osittain maanpinnan alapuolella ja sen sisäseinät on muurattu tiilestä.
----------------	---

Metsävaratiedot: Tontti

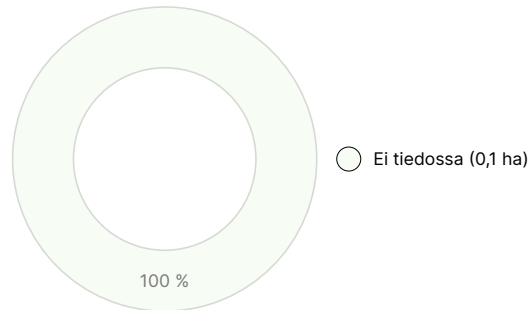
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Tontti	0,1 ha
Yhteensä	0,1 ha

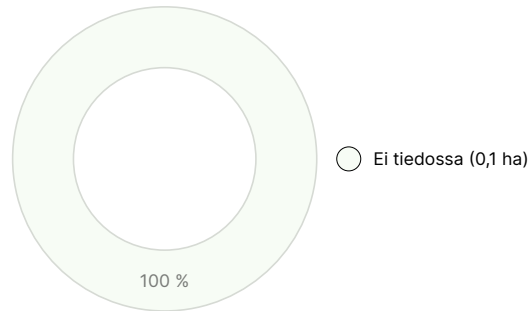
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515118>

Tontti

- Yleiskartta**
Kartta.pdf
- Muu**
Kaavamääräykset.pdf
- Kaavakartta**
Leikkaus kaavakartasta, Kirveskuja 2 60550 Nurmo, Tontti 9.pdf
- Ilmakuva**
Ilmakuva.pdf
- Kaavakartta**
Kaavakartta Tontti 9.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 30 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 3 % kauppasummasta, Lainhuutokulu 161€, Kaupanvahvistajanpalkkio 128€

Kartta

Kuvat

Tontti



