



## PLOT (PROPERTY)

## Tontti 743-51-1012-9

Seinäjoeki

OBJECT NUMBER: 240515118

Starting price

**30 000,00 €**

Surface area

**0,1074 ha**

Timber volume

**0 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**12.5.2024 23:59**

This object is brokered by

**Jussi Yli-Hannuksela**

0400361349

jussi.yli-hannuksela@metsatilat.fi

## Keskeisellä sijainnilla oleva tontti Nurmon taajamassa Seinäjoella.

Kohde sijaitsee osoitteessa Kirveskuja 2, 60550 Nurmo.

Kohde on lähellä Nurmon taajaman palveluita. Keskuspuiston päiväkotia sijaitsee noin 200m etäisyydellä, Valkiavuoren koulu (alakoulu), Nurmon yläaste (yläkoulu), sekä Nurmon lukio sijaitsevat noin 400 metrin etäisyydellä, Nurmon liikuntahalli noin 300 m etäisyydellä ja K-market Nurmo noin 400 metrin etäisyydellä. Matkaa Hyllykallion taajamaan on noin 3,3 kilometriä ja Seinäjoen taajamaan 6,5 kilometriä.

Tontti sijaitsee asemakaava-alueella, jossa merkintä AO=Erillispientalojen korttelialue. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan on kaavamerkinnän mukaan e=0,25. Tontille on mahdollista rakentaa 2-kerroksinen asuinrakennus. Tontilla tulee olla 1 autopaikka yhteenlasketun kerrosalan 84m<sup>2</sup> kohti, Kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohden. Liitekartoista on havainnoitavissa tontin rakennusalue. Tontille on liittymä Valkeavuorentieltä, asemakaava ei estä liittymän siirtoa esimerkiksi Kirveskujan puolelle.

Ks. Liitteet kaavakartat ja kaavamääräykset.

Tonttia suojaa hyvin Valkeavuorentien puolella tiheä kuusiaita. Kirveskujan puolella on myös kuusiaita, mutta se ei ole myytävän tontin alueella.

Tontilla on valmiina sähkö- (3x35A), vesi-, ja viemäriliittymät. Lisäksi tontilla on vanha vesikaivo, jonka veden laatua ei ole tutkittu eikä sen riittävydestä ole tietoa.

Tontin rajat merkitty maastoon suuntaa antavasti oransilla metsätilat.fi kuitunauhalla.

Tontilla sijaitsee käyttö- ja korjauskelvoton puolitostakerroksinen omakotitalo. Rakennus on valmistunut verotustietojen mukaan 1956 ja sen kokonaisala on 153 m<sup>2</sup>. Rakennus on puurakenteinen, siinä on peltikatto, betoninen kivijalka. Alapohja on tuulettuva. Rakennuksessa on tehty merkittäviä peruseräparannuksia edellisen kerran 1970 luvulla. Lämmitys on ollut toteutettuna seinäkiinnitteillä sähköpattereilla. Rakennukselle ei ole tehty kuntoarviota, mutta siinä on silminhavaittavia lahoaurioita ja aistinvaraisesti havaittavia sisäilmaongelmia. Rakennus on ollut jaettava kahdeksi asunnoksi. Alakerrassa on keittiö+2 huonetta+wc+ käytöstä poistettu wc+suihkutila ja yläkerrassa on keittiö+ 1 huone+ wc/suihkutila+osittain huonekorkeuden täyttämätöntä kiinteää komerotilaa/portaikkoo.

Tontilla on myös vanha varastorakennus, jonka pinta-ala on noin 90 m<sup>2</sup>. Rakennus on puurakenteinen ( osittain sisärakenteena tiili) ja siinä on peltikatto. Rakennuksessa on noin 30m<sup>3</sup> suuruinen kellari, joka on osittain maanpinnan alapuolella ja sen sisäseinät on muurattu tiilestä. Rakennuksessa on käytöstä poistettu sauna. Rakennuksesta ei ole merkintää kiinteistöveropäätöksessä.

Rakennusten pinta-aloja ei ole tarkistussmitattu. Kohteelle ei ole tehty asbestikartoitusta tai haettu purkulupaa.

Kohde vapautuu heti.

## Details of the property

Tontti	
Kiinteistön nimi	Tontti
Kiinteistötunnus	743-51-1012-9
Osoite	Kirveskuja 2, 60550, Seinäjoki
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	0,1074 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriote
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Asemakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	1) Asemakaava(743-51014) Vahvistamispvm: 19.11.1982 Voimaantulopvm: 19.12.1982 2) Erillinen sitova tonttijako(743-051101201) Hyväksymispvm: 23.6.2021 Voimaantulopvm: 16.8.2021
Web-osoite kaavaan	<a href="https://www.seinajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/ajankohtaiset-asemakaavat/">https://www.seinajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/ajankohtaiset-asemakaavat/</a>
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Nykyinen asuinrakennus on osittain rakennusalueen ulkopuolella, eli uutta asuinrakennusta ei voi sijoittaa tismalleen samaan kohtaan. Rakennusalue on havaittavissa liitteenä olevista kaavakartoista.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	1 rakennuspaikka, e=0,25 tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Seinäjoen Kaupunki
VESIJOHTO	
Kunnan	Kyllä
Kaivo	Kyllä
Veden laatu ja riittävyys	Kaivoveden laatua tai riittävyttä ei ole tutkittu (ei ole ollut vuosiin käytössä).

## VIEMÄRI

<b>Kunnan</b>	Kyllä
---------------	-------

## LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä Kirveskuja 2, 60550 Nurmo
--------------------	------------------------------------

<b>Sähköliittymä siirtyy</b>	Kyllä
------------------------------	-------

## KUSTANNUKSET

<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Tonttiin rajoittuvat Valkeavuorentie ja Kirveskuja ovat yleisiä teitä.
-------------------------------	--

<b>Kiinteistövero</b>	188,77 €
-----------------------	----------

## LISÄTIEDOT

<b>Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot</b>	Rakennukset ovat käyttö- ja korjauskelvottomia.
--	---

## AJO-OHJEET

<b>Ajo-ohjeet</b>	Kirveskuja 2, 60550 Nurmo. Pihaankäynti Valkeavuorentieltä, Kirveskujan risteyksestä.
-------------------	---

## Buildings

	Tontti
Tietoa vapautumisesta	Heti
Rakennusvuosi	1956
Käyttöönottovuosi	1956
Rakennusmateriaali	Puu
Kerrosala	70 m <sup>2</sup>
Asuinpinta-ala	85 m <sup>2</sup>
Muut tilat	68 m <sup>2</sup>
Yhteensä	153 m <sup>2</sup>
Huonejako	3h, 2x keittiö, 3x wc
Pinta-alojen lisätiedot	Kerrosala merkitty suuntaa-antavasti ulkomittojen mukaan, muut pinta-alat ilmoitettu rakennustietojen mukaan. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.
Ilmanvaihtojärjestelmä	Painovoimainen
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö
Kattotyyppi, kate ja sen kunto	Harja, kunto välttävä.

## KEITTIÖ

Kaapistot	Kyllä Huono
Liesi	Kyllä
Liesikupu/tuuletin	Ei
Leivinuuni	Ei
Astianpesukone	Ei

## PESUTILAT

Sauna	Ei
Kylpyhuone	Kyllä Välttävä (yläkerrassa)
Erillinen WC	Kyllä Huono
Suihku	Kyllä Välttävä (yläkerrassa)

Lattialämmitys Ei

## PINNAT JA MATERIAALIT

**Keittiö** Seinämateriaalit: Lastulevy  
Lattiamateriaalit: Muovimatto

**Sauna/kph** Muuta huomioitavaa: Ei saunaa

**Olohuone** Seinämateriaalit: Lastulevy  
Lattiamateriaalit: Muovimatto

**Makuuhuone 1** Seinämateriaalit: Lastulevy  
Lattiamateriaalit: Muovimatto

## MUU VARUSTUS

**Pihavarusteet** Ei

**Istutukset** Ei

## VIAT, VAHINGOT JA KORJAUKSET

**Lisätietoa rakennuksen kunnosta** Rakennus on käyttö- ja korjauskelvoton siinä silmin havaittavista lahovaurioista johtuen. Erityisesti alapohja.

**Kosteusmittaus tehty** Ei

**Kuntokartoitus / kuntotarkastus / kuntotutkimus** Ei

**Kosteusvaurioita** Kyllä

**Home- ja sieniongelmia** Kyllä  
Alapohja. Vajavainen tuuletus ja korjausvirheet.

**Asbestikartoitus tehty** Ei

**Kuvaus korjauksista ja remonteista** Laajempi remontti/peruskunnostus toteutettu 1970 luvulla.

## SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

**Sähköliittymä** Kyllä  
3X35A

**Muut liittymät** Vesi- viemäri liittymät

## MUUT KUSTANNUKSET

**Sähkölämmitys, keskimääräinen kokonaiskustannus (sis. talous- ja lämmityssähkön)** 798,12 €

**Vesi ja jätevesi** 124,80 €

**Kiinteät** 188,77 €

## Kustannusten lisätiedot

Kustannukset ilmoitettu ainoastaan perusmaksuina. Kiinteissä kuluissa merkitty kiinteistövero. Sähköverkko (Elenia) 61,61/kk+sähkösopimuksen perusmaksu (Fortum) 4,9 €/kk + sähkön siirrosta(sis. vero) kulutuksen mukaan keskimäärin 5,06 snt/kWh+energianhinta. Vesi ja jätevesi (Seinäjoen Energia Oy/Vesi) perusmaksu 10,4€/kk, jonka lisäksi tulee maksu kulutuksen mukaan 4,65€/m3.

## LÄHIPALVELUT

<b>Palvelut</b>	K-Market Nurmo, Nurmon kirjasto sekä Nurmon sivuapteekki 400m
<b>Koulut</b>	Ala- ja yläkoulu, sekä lukio 400m
<b>Päiväkodit</b>	200 m
<b>Liikenneyhteydet</b>	VT 19 (500m), Bussipysäkki paikallisliikenne (200m)
<b>Muut</b>	Kohde hyvillä kulkuyhteyksillä Nurmon taajamassa.

## OTHER BUILDINGS

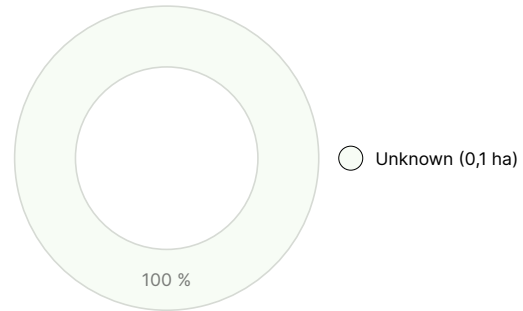
<b>Warehouse</b>	Tontilla on myös vanha varastorakennus, jonka pinta-ala on noin 90 m2. Rakennus on puurakentien ( osittain sisä rakenteena tiili) ja siinä on peltikatto. Rakennuksessa on noin 30m3 suuruinen kellari, joka on osittain maanpinnan alapuolella ja sen sisäseinät on muurattu tiilestä.
------------------	---

## Forest resource data: Tontti

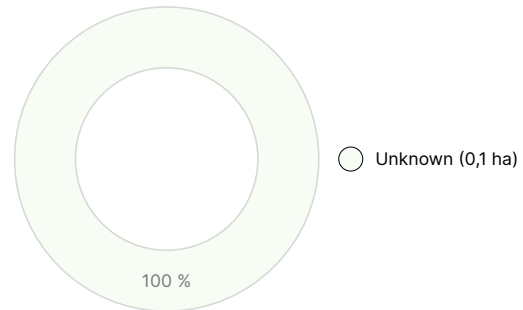
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Lot	0,1 ha
<b>Total</b>	<b>0,1 ha</b>

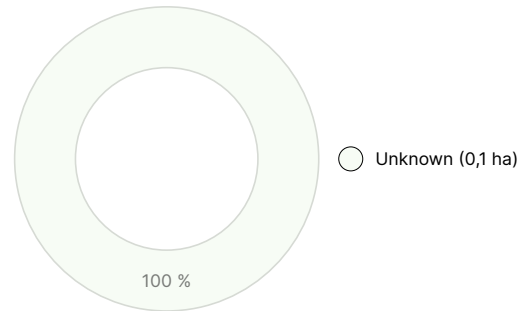
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN








### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515118>

### Tontti

-  **General map**  
Kartta.pdf
-  **Aerial photo**  
Ilmakuva.pdf
-  **Other**  
Kaavamääräykset.pdf
-  **Planning map**  
Kaavakartta Tontti 9.pdf
-  **Planning map**  
Leikkaus kaavakartasta, Kirveskuja 2 60550 Nurmo, Tontti 9.pdf

## Price details

### Price of the object

The starting price is 30 000 €, but you can also offer more.

### Payments to the buyer

Varainsiirtovero 3 % kauppasummasta, Lainhuutokulu 161€, Kaupanvahvistajanpalkkio 128€



## Map

## Images

### Tontti

