



Tätä kohdetta välittää

Timo Vesterinen

0504123102

timo.vesterinen@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Isoahde 7:36

Hämeenkyrö

KOHDENUMERO: 240515119

Lähtöhinta

23 000,00 €

Pinta-ala

4,8 ha

Ainespuun määrä

394 m³

Tarjoa viimeistään

7.5.2024 23:59

Erinomaisella sijainnilla oleva pieni metsätila Hämeenkyrön Rokkakoskella hyvän tien varrella!

4,9 ha metsätila, jossa uudistuskypsää metsää (2,1 ha), taimikkoa (1,2 ha) ja 1,5 ha uudistamatonta, juuri hakattua aukkoa (AO/Y1). Hieno puuhalpsta, jossa saavutettavuus hyvä.

Heti hakattavaa puustoa, samoin uudistamistöitä ja taimikonhoitoa tiedossa. Suurin osa maapohjasta rehevää lehtomaista kangasta, joten kasvuvoimaa riittää.

Tutustu kohteeseen myös maastossa ja tee tarjous!

Kohde merkitty suuntaa-antavasti oranssilla Metsätilat.fi-nauhalla.

Lähtöhinta 23 000 €.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Kirjalliset (myös sähköposti) tarjoukset välittäjälle viimeistään 7.5.2024. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Kiinteistön tiedot

	Isoahde
Kiinteistön nimi	Isoahde
Kiinteistötunnus	108-417-7-36
Osoite	Joenkulmantie 272/Kiikanvuoren metsätie 11, 39100, Hämeenkyrö
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	4,8 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde kiinteistörekisteri
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Kunnon tie perille, Kiikanvuorentieltä myös liittymä tilalle.
KUSTANNUKSET	
Tiemaksu	30 €
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Myydään kiinnityksistä vapaana. Mahdolliset vapaat panttikirjat siirtyvät ostajalle kaupanteon jälkeen.
Rasitteet	Tavallinen tierasite (Kiikanvuoren metsätie)
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei osuuksia.
LISÄTIEDOT	
Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kuvioilla 1, 5, 8 (yht. 1,5 ha) tehty avohakkuu tänä talvena; Ei vielä muokattu eikä uudistettu. Uudistamisvelvoite kustannuksineen siirtyy ostajalle.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Fonecta-osoite: Joenkulmantie 272/Kiikanvuoren metsätie 11, 39100 Hämeenkyrö

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita

Kyllä
Kuvioilla 1, 5, 8 (yht. 1,5 ha) tehty avohakkuu tänä talvena; Ei vielä muokattu eikä uudistettu. Uudistamisvelvoite kustannuksineen siirtyy ostajalle.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Hämeenkyrön Koillinen Metsästysyhdistys ry
Jari Stenroth 040 824 6381

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot

Kyllä
Joitakin myrskyn kaatamia/katkomia tuulenkaatoja tilalla.

Metsävaratiedot: Isoahde

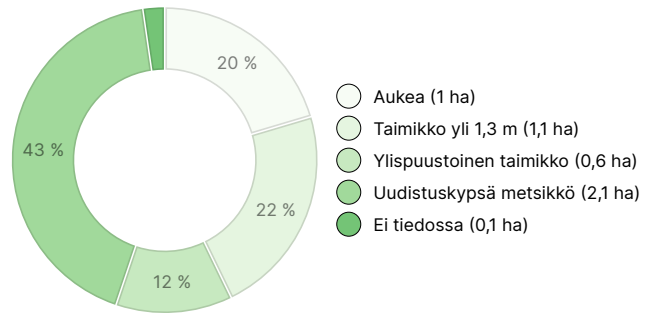
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (tukkipuu)	1 m ³
Kuusi (kuitupuu)	79 m ³
Kuusi (tukkipuu)	291 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	3 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	1 m ³
Muu havupuu (kuitupuu)	19 m ³
Yhteensä	394 m³

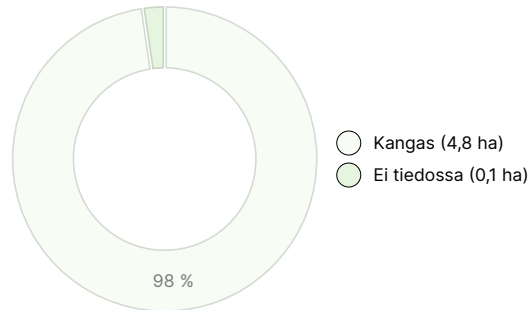
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	4,8 ha
Muu maa	0,1 ha
Yhteensä	4,9 ha

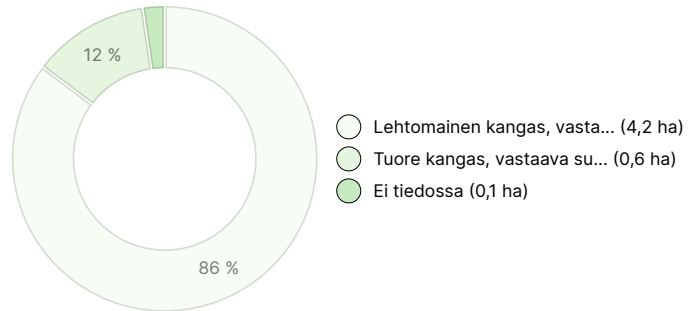
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515119>

Isoahde

- Metsäarvio**
Isoahde metsäarvio.pdf
- Lähestymiskartta**
Lähestymiskartta.pdf
- Kiinteistörekisteriote**
KRO.pdf

- Kuviokartta**
Kuviokartta.pdf
- Lähestymiskartta**
Opaskartta.pdf
- Kiinteistön kartta**
KT.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 23 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

Kartta

Kuvat

Isoahde

