



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Isoahde 7:36

Hämeenkyrö

OBJECT NUMBER: 240515119

Starting price

23 000,00 €

Surface area

4,8 ha

Timber volume

394 m³

Offer no later than

7.5.2024 23:59



This object is brokered by

Timo Vesterinen

0504123102

timo.vesterinen@metsatilat.fi

Erinomaisella sijainnilla oleva pieni metsätila Hämeenkyrön Rokkakoskella hyvän tien varrella!

4,9 ha metsätila, jossa uudistuskypsää metsää (2,1 ha), taimikkoa (1,2 ha) ja 1,5 ha uudistamatonta, juuri hakattua aukkoa (AO/Y1). Hieno puuhalpsta, jossa saavutettavuus hyvä.

Heti hakattavaa puustoa, samoin uudistamistöitä ja taimikonhoitoa tiedossa. Suurin osa maapohjasta rehevää lehtomaista kangasta, joten kasvuvoimaa riittää.

Tutustu kohteeseen myös maastossa ja tee tarjous!

Kohde merkitty suuntaa-antavasti oranssilla Metsätilat.fi-nauhalla.

Lähtöhinta 23 000 €.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Kirjalliset (myös sähköposti) tarjoukset välittäjälle viimeistään 7.5.2024. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Details of the property

	Isoahde
Kiinteistön nimi	Isoahde
Kiinteistötunnus	108-417-7-36
Osoite	Joenkulmantie 272/Kiikanvuoren metsätie 11, 39100, Hämeenkyrö
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	4,8 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde kiinteistörekisteri
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Kunnon tie perille, Kiikanvuorentieltä myös liittymä tilalle.
KUSTANNUKSET	
Tiemaksu	30 €
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Myydään kiinnityksistä vapaana. Mahdolliset vapaat panttikirjat siirtyvät ostajalle kaupanteon jälkeen.
Rasitteet	Tavallinen tierasite (Kiikanvuoren metsätie)
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei osuuksia.
LISÄTIEDOT	
Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kuvioilla 1, 5, 8 (yht. 1,5 ha) tehty avohakkuu tänä talvena; Ei vielä muokattu eikä uudistettu. Uudistamisvelvoite kustannuksineen siirtyy ostajalle.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Fonecta-osoite: Joenkulmantie 272/Kiikanvuoren metsätie 11,
39100 Hämeenkyrö

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita

Kyllä
Kuvioilla 1, 5, 8 (yht. 1,5 ha) tehty avohakkuu tänä talvena; Ei vielä muokattu eikä uudistettu. Uudistamisvelvoite kustannuksineen siirtyy ostajalle.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Hämeenkyrön Koillinen Metsästysyhdistys ry
Jari Stenroth 040 824 6381

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot

Kyllä
Joitakin myrskyn kaatamia/katkomia tuulenkaatoja tilalla.

Forest resource data: Isoahde

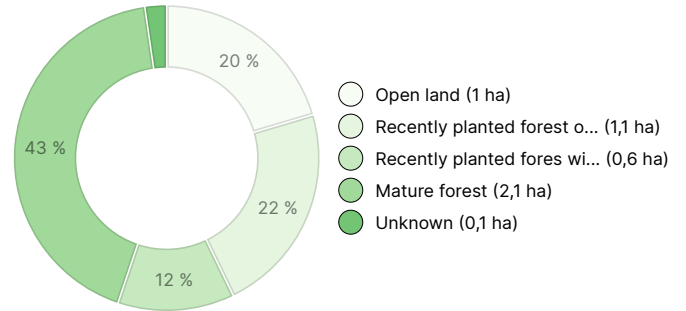
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (log)	1 m ³
Spruce (pulpwood)	79 m ³
Spruce (log)	291 m ³
Silver birch (pulpwood)	3 m ³
Silver birch (log)	1 m ³
Conifer tree (pulpwood)	19 m ³
Total	394 m³

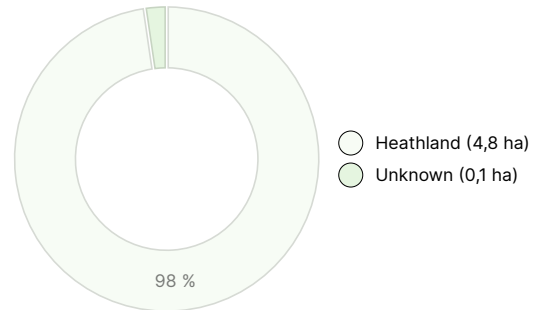
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	4,8 ha
Other land	0,1 ha
Total	4,9 ha

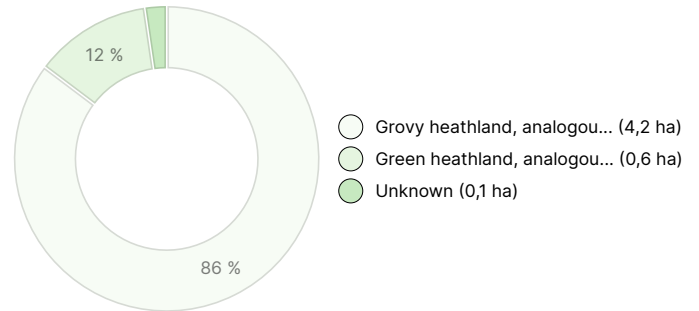
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515119>

Isoahde

- [Forest estimate](#)
Isoahde metsäarvio.pdf
- [Approach chart](#)
Lähestymiskartta.pdf
- [Cadastral certificate](#)
KRO.pdf

- [Stand map](#)
Kuviokartta.pdf
- [Approach chart](#)
Opaskartta.pdf
- [Map of the property](#)
KT.pdf

Price details

Price of the object

The starting price is 23 000 €, but you can also offer more.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

Map

Images

Isoahde

