

No pictures of the object



This object is brokered by

Vesa Yli-Hongisto

0500832681

vesa.yli-hongisto@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

HAAPANIEMI 3:56 PORI/LAVIA

Pori

OBJECT NUMBER: 240515128

Starting price

106 400,00 €

Surface area

18,756 ha

Timber volume

2 330 m³

Offer no later than

19.5.2024 18:00

Porin Laviassa sijaitsevalla 18,8 hehtaarin metsätilalla on noin 2300 kiintokuutiota eri-ikäisiä kasvatusmetsiä. Erittäin hyvä sijainti Suodenjärventien varressa!

Suodenjärventien varressa sijaitsevalla tilalla on monipuolinen kehitysluokka jakauma. Tilan puuston määrä on noin 2.300 kiintokuutiota ja puuston arvo odotusarvoineen on noin 112.000,- euroa. Taimikoiden arvo on noin 7.000,- euroa. Tilan poikki kulkee naapurin tieoikeus. Tilan läpi kulkee puro, jota ei ole määritetty metsälain mukaiseksi erityiskohteeksi. Hieno kohde hyvällä sijainnilla!

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset jätetään kiinteistövälittäjälle 19.5.2024 klo 18.00 mennessä.

Myyjä hyväksyy tai hylkää tehdyt tarjoukset.

Details of the property

HAAPANIEMI

Kiinteistön nimi	HAAPANIEMI
Kiinteistötunnus	413-405-3-56
Osoite	Pori
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	18,756 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tila sijaitsee Suodenjärventien varressa.
-------------	--

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Kohteella on yksi kiinteistökiinnitys. Kohde myydään kiinnityksistä vapaana.
Rasitteet	Maantien suoja-alue ja naapuritilan tieoikeus rasittavat tilaa.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.

AJO-OHJEET

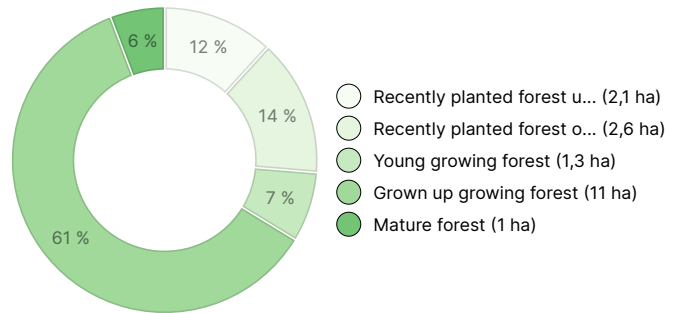
Ajo-ohjeet	Kohde sijaitsee Suodenjärventien varressa.
------------	--

Forest resource data: HAAPANIEMI

TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	601 m ³
Pine (log)	287 m ³
Spruce (pulpwood)	564 m ³
Spruce (log)	288 m ³
Birch (pulpwood)	332 m ³
Birch (log)	7 m ³
Contorta pine (other)	248 m ³
Deciduous tree (pulpwood)	3 m ³
Total	2 330 m³

DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515128>

HAAPANIEMI



Cadastral certificate

Kiinteistörekisteriote_Haapaniemi_3-56.pdf



Forest estimate

Tila-arvio_Haapaniemi_3-56.pdf

Price details

Price of the object

The starting price is 106 400 €, but you can also offer more.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa varainsiirtoveron 3% ja lainhuutokulut. Kaupanvahvistajan palkkion ostaja ja myyjä maksavat puoliksi.

Map