

Ei kuvia kohteesta



Tätä kohdetta välittää

Vesa Yli-Hongisto

0500832681

vesa.yli-hongisto@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**HAAPANIEMI 3:56
PORI/LAVIA**

Pori

KOHDENUMERO: 240515128

Lähtöhinta

106 400,00 €

Pinta-ala

18,756 ha

Ainespuun määrä

2 330 m³

Tarjoa viimeistään

19.5.2024 18:00**Porin Laviassa sijaitsevalla 18,8 hehtaarin metsätilalla on noin 2300 kiintokuutiota eri-ikäisiä kasvatusmetsiä. Erittäin hyvä sijainti Suodenjärventien varressa!**

Suodenjärventien varressa sijaitsevalla tilalla on monipuolinen kehitysluokka jakauma. Tilan puuston määrä on noin 2.300 kiintokuutiota ja puuston arvo odotusarvoineen on noin 112.000,- euroa. Taimikoiden arvo on noin 7.000,- euroa. Tilan poikki kulkee naapurin tieoikeus. Tilan läpi kulkee puro, jota ei ole määritetty metsälain mukaiseksi erityiskohteeksi. Hieno kohde hyvällä sijainnilla!

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset jätetään kiinteistövälittäjälle 19.5.2024 klo 18.00 mennessä.

Myyjä hyväksyy tai hylkää tehdyt tarjoukset.

Kiinteistön tiedot

HAAPANIEMI

Kiinteistön nimi	HAAPANIEMI
Kiinteistötunnus	413-405-3-56
Osoite	Pori
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	18,756 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tila sijaitsee Suodenjärventien varressa.
-------------	--

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Kohteella on yksi kiinteistökiinnitys. Kohde myydään kiinnityksistä vapaana.
Rasitteet	Maantien suoja-alue ja naapuritilan tieoikeus rasittavat tilaa.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.

AJO-OHJEET

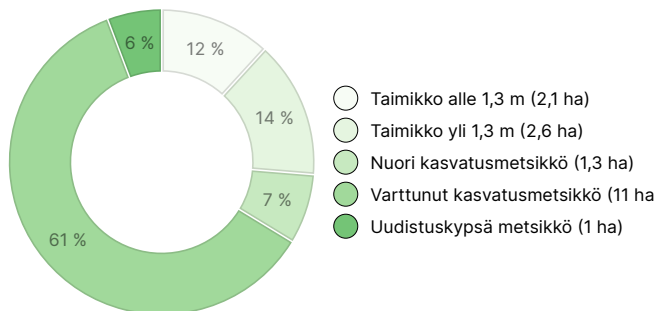
Ajo-ohjeet	Kohde sijaitsee Suodenjärventien varressa.
------------	--

Metsävaratiedot: HAAPANIEMI

AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	601 m ³
Mänty (tukkipuu)	287 m ³
Kuusi (kuitupuu)	564 m ³
Kuusi (tukkipuu)	288 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	332 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	7 m ³
Kontortämänty (muu)	248 m ³
Lehtipuu (kuitupuu)	3 m ³
Yhteensä	2 330 m³

KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515128>

HAAPANIEMI



Kiinteistörekisteriote

Kiinteistörekisteriote_Haapaniemi_3-56.pdf



Metsäarvio

Tila-arvio_Haapaniemi_3-56.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 106 400 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa varainsiirtoveron 3% ja lainhuutokulut. Kaupanvahvistajan palk-
kion ostaja ja myyjä maksavat puoliksi.

Kartta