

Ei kuvia kohteesta



Tätä kohdetta välittää

Vesa Yli-Hongisto

0500832681

vesa.yli-hongisto@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**HUTSAARI I 10:3 EURAJOKI
/ LUVIA**

Eurajoki

KOHDENUMERO: 240515129

Lähtöhinta

78 300,00 €

Pinta-ala

16,468 ha

Ainespuun määrä

1 135 m³

Tarjoa viimeistään

19.5.2024 18:00**Luvian keskustasta Poriin päin erittäin hyvällä sijainnilla oleva metsätila Porintien varressa.**

Kahdesta palstasta muodostuva metsätila sijaitsee Luvialla Porintien ja Viidan-/Ikuisuudentien risteyksessä. Kohteella on monipuolinen kehitysluokkakajakauma. Puusto on mäntyvaltainen. Puuston arvo odotusarvoineen on noin 58.000,- euroa ja puuston määrä on noin 1.200 kiintokuutiota. Taimikoita on noin 11 hehtaaria. Taimikoiden arvo on noin 31.000,- euroa. Erittäin hyvällä sijainnilla oleva kohde, johon kannattaa tutustua tarkemmin.

Tila myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset jätetään kiinteistövälittäjälle 19.5.2024 klo 18.00 mennessä.

Myyjät hyväksyvät tai hylkäävät tehdyt tarjoukset.

Kiinteistön tiedot

HUTSAARI I

Kiinteistön nimi	HUTSAARI I
Kiinteistötunnus	442-401-10-3
Osoite	Eurajoki
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	16,468 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
------------	-------

VIEMÄRI

Kuvaus	Tilan luoteisrajalla on siirtoviemäri.
--------	--

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kohde sijaitsee Porintien varressa Viidan-, Ikuisuuden- ja Väli- maanteiden risteyksessä.
-------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Kohde myydään kiinnityksistä vapaana.
Rasitteet	Naapuritilan tieoikeus ja maanteiden suoja-alueet rasittavat tilaa.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Mahdolliset osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja siirtyvät kaupan mukana ostajalle.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Kohde sijaitsee Porintien varressa Viidantien ja Ikuisuudentien risteyksessä.
------------	---

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

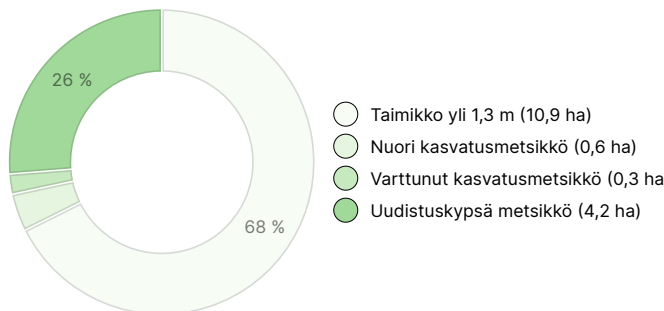
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä
------------------------	-------

Metsävaratiedot: HUTSAARI I

AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	209 m ³
Mänty (tukkipuu)	478 m ³
Kuusi (kuitupuu)	208 m ³
Kuusi (tukkipuu)	207 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	29 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	4 m ³
Yhteensä	1 135 m³

KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515129>

HUTSAARI I

 **Kiinteistörekisteriote**
Kiinteistörekisteriote_Hutsaari I_10-3.pdf

 **Kaavakartta**
Kaavakartta.pdf

 **Metsäarvio**
Tila-arvio_Hutsaari I_10-3.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 78 300 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa varainsiirtoveron (3%) ja lainhuutokulut. Kaupanvahvistajan palkkion ostaja ja myyjät maksavat puoliksi.

Kartta