

No pictures of the object



This object is brokered by

Vesa Yli-Hongisto

0500832681

vesa.yli-hongisto@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

HUTSAARI I 10:3 EURAJOKI / LUVIA

Eurajoki

OBJECT NUMBER: 240515129

Starting price

78 300,00 €

Surface area

16,468 ha

Timber volume

1 135 m³

Offer no later than

19.5.2024 18:00

Luvian keskustasta Poriin päin erittäin hyvällä sijainnilla oleva metsätila Porintien varressa.

Kahdesta palstasta muodostuva metsätila sijaitsee Luvialla Porintien ja Viidan-/Ikuisuudentien risteyksessä. Kohteella on monipuolinen kehitysluokkakajakauma. Puusto on mäntyvaltainen. Puuston arvo odotusarvoineen on noin 58.000,- euroa ja puuston määrä on noin 1.200 kiintokuutiota. Taimikoita on noin 11 hehtaaria. Taimikoiden arvo on noin 31.000,- euroa. Erittäin hyvällä sijainnilla oleva kohde, johon kannattaa tutustua tarkemmin.

Tila myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset jätetään kiinteistövälittäjälle 19.5.2024 klo 18.00 mennessä.

Myyjät hyväksyvät tai hylkäävät tehdyt tarjoukset.

Details of the property

HUTSAARI I

Kiinteistön nimi	HUTSAARI I
Kiinteistötunnus	442-401-10-3
Osoite	Eurajoki
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	16,468 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
------------	-------

VIEMÄRI

Kuvaus	Tilan luoteisrajalla on siirtoviemäri.
--------	--

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kohde sijaitsee Porintien varressa Viidan-, Ikuisuuden- ja Väli- maanteiden risteyksessä.
-------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Kohde myydään kiinnityksistä vapaana.
Rasitteet	Naapuritilan tieoikeus ja maanteiden suoja-alueet rasittavat tilaa.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Mahdolliset osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja siirtyvät kaupan mukana ostajalle.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Kohde sijaitsee Porintien varressa Viidantien ja Ikuisuudentien risteyksessä.
------------	---

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

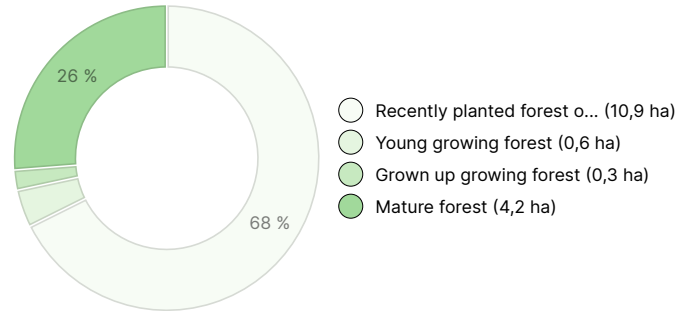
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä
------------------------	-------

Forest resource data: HUTSAARI I

TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	209 m ³
Pine (log)	478 m ³
Spruce (pulpwood)	208 m ³
Spruce (log)	207 m ³
Birch (pulpwood)	29 m ³
Birch (log)	4 m ³
Total	1 135 m³

DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515129>

HUTSAARI I

 **Cadastral certificate**
Kiinteistörekisteriote_Hutsaari I_10-3.pdf

 **Planning map**
Kaavakartta.pdf

 **Forest estimate**
Tila-arvio_Hutsaari I_10-3.pdf

Price details

Price of the object

The starting price is 78 300 €, but you can also offer more.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa varainsiirtoveron (3%) ja lainhuutokulut. Kaupanvahvistajan palkkion ostaja ja myyjät maksavat puoliksi.

Map