

Ei kuvia kohteesta



Tätä kohdetta välittää

Vesa Yli-Hongisto

0500832681

vesa.yli-hongisto@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**KARVINPERKO 1:69 JA
HUTSAARI II 1:68 EURAJO-
KI / LUVIA**

Eurajoki

KOHDENUMERO: 240515131

Lähtöhinta

132 750,00 €

Pinta-ala

19,19 ha

Ainespuun määrä

3 238 m³

Tarjoa viimeistään

19.5.2024 18:00

Kahdesta metsätilasta koostuva noin 19,2 hehtaarin yhtenäinen kohde sijaitsee Luvialla. Puustoa noin 3300 kiintokuutiota eri-ikäisiä kasvatusmetsiä. Kohde on hyvällä sijainnilla!

Kohde on kahdesta tilasta koostuva yhtenäinen metsälö. Se sijaitsee hyvien tieyhteyksien varrella Eurajoen Luvialla. Pääosin kohteella on eri-ikäisiä kasvatusmetsiä. Puuston määrä on noin 3300 kiintokuutiota ja puuston arvo odotusarvoineen on noin 146.000,- euroa. Taimikkoa on noin 2,1 hehtaaria. Taimikoiden arvo on noin 8.300,- euroa.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset jätetään kiinteistövälittäjälle 19.5.2024 klo 18.00 mennessä.

Myyjät hyväksyvät tai hylkäävät tehdyt tarjoukset.

Kiinteistön tiedot

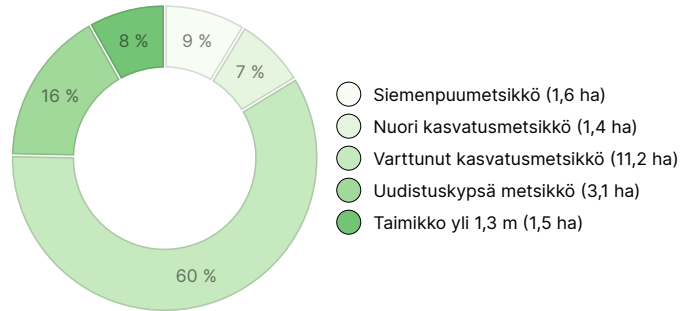
	KARVINPERKO	HUTSAARI II
Kiinteistön nimi	KARVINPERKO	HUTSAARI II
Kiinteistötunnus	442-403-1-69	442-403-1-68
Osoite	Eurajoki	Eurajoki
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA		
Oma	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	6,89 ha	12,3 ha
LIITTYMÄT		
Tie perille	Kyllä	Kyllä
KUSTANNUKSET		
Tiemaksu	50 €	-
Lisätiedot tiehoidosta	Mikolantien maksu on noin 50,- euroa vuodessa. Muille teille maksut satunnaisesti tienhoidon tarpeen mukaan.	Kts. toinen tila
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
Kiinnitykset/rasitukset	Kohde myydään kiinnityksistä vapaana.	Kohde myydään kiinnityksistä vapaana.
Rasitteet	Naapuritilojen tieoikeudet rasittavat tilaa.	Naapuritilojen tieoikeudet rasittavat tilaa.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Mahdolliset osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja siirtyvät kaupan mukana ostajalle.	Mahdolliset osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja siirtyvät kaupan mukana ostajalle.
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Kohteen tilojen poikki kulkee vesijohto.	Kohteen tilojen poikki kulkee vesijohto.
YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ		
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä	Kyllä

Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	594 m ³
Mänty (tukkipuu)	687 m ³
Kuusi (kuitupuu)	1 133 m ³
Kuusi (tukkipuu)	507 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	284 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	33 m ³
Yhteensä	3 238 m³

KEHITYSLUOKKAJAKAUMA

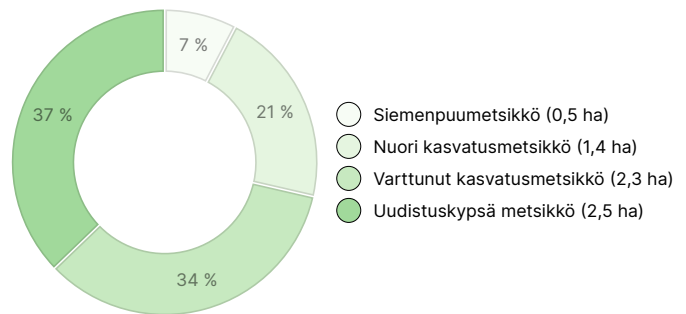


Metsävaratiedot: KARVINPERKO

AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	126 m ³
Mänty (tukkipuu)	254 m ³
Kuusi (kuitupuu)	305 m ³
Kuusi (tukkipuu)	190 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	202 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	27 m ³
Yhteensä	1 104 m³

KEHITYSLUOKKAJAKAUMA

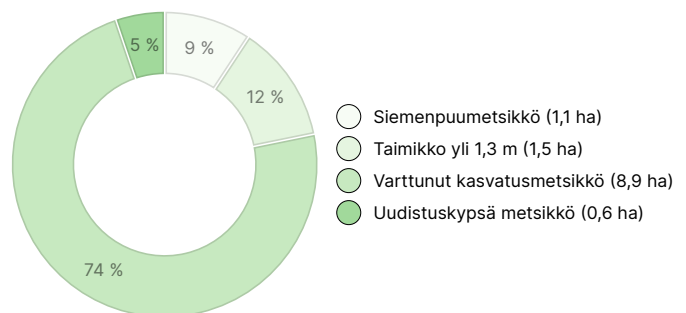


Metsävaratiedot: HUTSAARI II

AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	468 m ³
Mänty (tukkipuu)	433 m ³
Kuusi (kuitupuu)	828 m ³
Kuusi (tukkipuu)	317 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	82 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	6 m ³
Yhteensä	2 134 m³

KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515131>

KARVINPERKO

Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisteriote_Karvinperko_1-69.pdf

Metsäarvio
Tila-arvio_Karvinperko_1-69.pdf

HUTSAARI II

 **Kiinteistörekisteriote**
Kiinteistörekisteriote_Hutsaari II_1-68.pdf

 **Metsäarvio**
Tila-arvio_Hutsaari II_1-68.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 132 750 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa varainsiirtoveron (3%) ja lainhuutokulut. Kaupanvahvistajan palkkion ostaja ja myyjät maksavat puoliksi.

Kartta