

No pictures of the object



This object is brokered by

Vesa Yli-Hongisto

0500832681

vesa.yli-hongisto@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

KARVINPERKO 1:69 JA HUTSAARI II 1:68 EURAJOKI / LUVIA

Eurajoki

OBJECT NUMBER: 240515131

Starting price

132 750,00 €

Surface area

19,19 ha

Timber volume

3 238 m³

Offer no later than

19.5.2024 18:00

Kahdesta metsätilasta koostuva noin 19,2 hehtaarin yhtenäinen kohde sijaitsee Luvialla. Puustoa noin 3300 kiintokuutiota eri-ikäisiä kasvatusmetsiä. Kohde on hyvällä sijainnilla!

Kohde on kahdesta tilasta koostuva yhtenäinen metsälö. Se sijaitsee hyvien tieyhteyksien varrella Eurajoen Luvialla. Pääosin kohteella on eri-ikäisiä kasvatusmetsiä. Puuston määrä on noin 3300 kiintokuutiota ja puuston arvo odotusarvoineen on noin 146.000,- euroa. Taimikkoa on noin 2,1 hehtaaria. Taimikoiden arvo on noin 8.300,- euroa.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset jätetään kiinteistövälittäjälle 19.5.2024 klo 18.00 mennessä.

Myyjät hyväksyvät tai hylkäävät tehdyt tarjoukset.

Details of the property

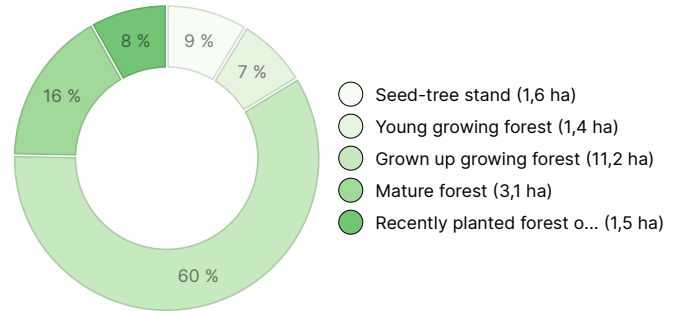
	KARVINPERKO	HUTSAARI II
Kiinteistön nimi	KARVINPERKO	HUTSAARI II
Kiinteistötunnus	442-403-1-69	442-403-1-68
Osoite	Eurajoki	Eurajoki
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA		
Oma	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	6,89 ha	12,3 ha
LIITTYMÄT		
Tie perille	Kyllä	Kyllä
KUSTANNUKSET		
Tiemaksu	50 €	-
Lisätiedot tiehoidosta	Mikolantien maksu on noin 50,- euroa vuodessa. Muille teille maksut satunnaisesti tienhoidon tarpeen mukaan.	Kts. toinen tila
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
Kiinnitykset/rasitukset	Kohde myydään kiinnityksistä vapaana.	Kohde myydään kiinnityksistä vapaana.
Rasitteet	Naapuritilojen tieoikeudet rasittavat tilaa.	Naapuritilojen tieoikeudet rasittavat tilaa.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Mahdolliset osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja siirtyvät kaupan mukana ostajalle.	Mahdolliset osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja siirtyvät kaupan mukana ostajalle.
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Kohteen tilojen poikki kulkee vesijohto.	Kohteen tilojen poikki kulkee vesijohto.
YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ		
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä	Kyllä

Forest resource data: Total on the site

TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	594 m ³
Pine (log)	687 m ³
Spruce (pulpwood)	1 133 m ³
Spruce (log)	507 m ³
Birch (pulpwood)	284 m ³
Birch (log)	33 m ³
Total	3 238 m³

DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION

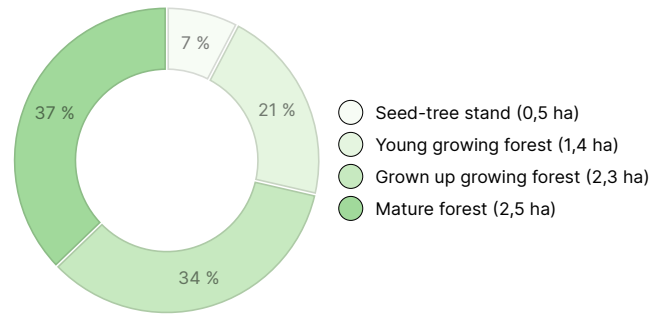


Forest resource data: KARVINPERKO

TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	126 m ³
Pine (log)	254 m ³
Spruce (pulpwood)	305 m ³
Spruce (log)	190 m ³
Birch (pulpwood)	202 m ³
Birch (log)	27 m ³
Total	1 104 m³

DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION

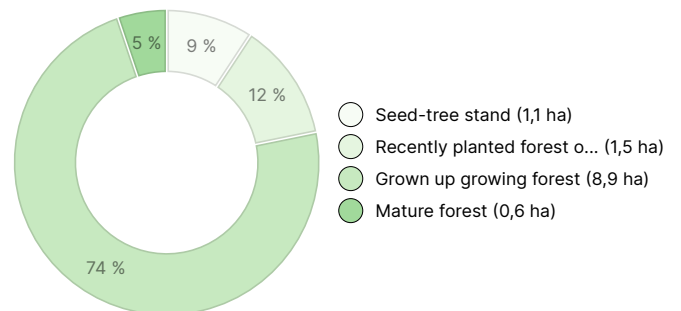


Forest resource data: HUTSAARI II

TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	468 m ³
Pine (log)	433 m ³
Spruce (pulpwood)	828 m ³
Spruce (log)	317 m ³
Birch (pulpwood)	82 m ³
Birch (log)	6 m ³
Total	2 134 m³

DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515131>

KARVINPERKO

 Cadastral certificate
Kiinteistörekisteriote_Karvinperko_1-69.pdf

 Forest estimate
Tila-arvio_Karvinperko_1-69.pdf

HUTSAARI II

 Cadastral certificate
Kiinteistörekisteriote_Hutsaari II_1-68.pdf

 Forest estimate
Tila-arvio_Hutsaari II_1-68.pdf

Price details

Price of the object

The starting price is 132 750 €, but you can also offer more.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa varainsiirtoveron (3%) ja lainhuutokulut. Kaupanvahvistajan palkkion ostaja ja myyjät maksavat puoliksi.

Map