



## METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## Silmäste 76:0

Ikaalinen

KOHDENUMERO: 240515134

Lähtöhinta

92 000,00 €

Pinta-ala

15,7 ha

Ainespuun määrä

2 488 m<sup>3</sup>

Tarjoa viimeistään

16.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Timo Vesterinen

0504123102

timo.vesterinen@metsatilat.fi

## Hyväkokoinen metsätila Ikaalisten Iso-Röyhiön kylässä rauhallisella sijainnilla peltomaisemissa!

15,7 ha puustoinen metsätila, jossa nuorta (3,8 ha) ja varttunutta (6,3 ha) sekä uudistuskypsää metsää (4,8 ha). Tukkipuuta kaikkiaan noin 1 000 m<sup>3</sup>, kuitupuuta noin 1 500 m<sup>3</sup>. Heti uudistettavaa ja harvennettavaakin riittää, osa kuvioista kasvatusvaiheessa.

Maapohjat rehevät, reilu puolet (9,2 ha) lehtomaista kangasta, loppuosa tuoretta kangasta vastaavaa turvemaata eli kasvupotentiaalia on.

Tilaa halkoo Alinen Penijärvestä lähtevä laskuoja, jonka yli ei ole tilan alueella siltaa eli purosta ei pääse koneilla yli ainakaan sulan maan aikana.

Tutustu kohteeseen myös maastossa ja tee tarjous!

Kohde merkitty suuntaa-antavasti oranssilla Metsätilat.fi-nauhalla. Tilalle ei ole tietä perille asti, virallinen tieoikeus on olemassa (sillä kohtaa ei ole tietä).

Lähtöhinta 92 000 €.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Kirjalliset (myös sähköposti) tarjoukset välittäjälle viimeistään 16.5.2024. Kohteesta voi tarjota myös palstoittain (kahtena eri palstana), jonka Penijärven laskuoja jakaa ns. kahtia (eteläosassa kuviot 10-13).

Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

## Kiinteistön tiedot

## Silmäste

Kiinteistön nimi	Silmäste
Kiinteistötunnus	143-407-76-0
Osoite	Ikaalinen
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	15,7 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Talousveden ottaminen ja johtaminen (naapuritilan oikeus, ei käytössä)
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Iso-Röyhiön kylän vesialue 2) Kyrösjärven vesijättöjen jakokunnan yht.maa ks. ladattavat aineistot Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Tietä ei perille asti, virallinen tieoikeus on Koskelantien kautta. Ks. ladattavat aineistot
---	---

## AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Kohteelle ei ole tietä perille asti. Kulku/lähestyminen eri puolilta tilaa olevien urien kautta: Penijärventie 150 (kulku-ura tieltä), 39410, Ikaalinen/Koskelantie 96, 39410, Ikaalinen/Salomäentie 122 (kulku-ura tieltä), 39410, Ikaalinen
------------	---

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Luhalahden Seudun Metsästäjät
------------------------	--

## Metsävaratiedot: Silmäste

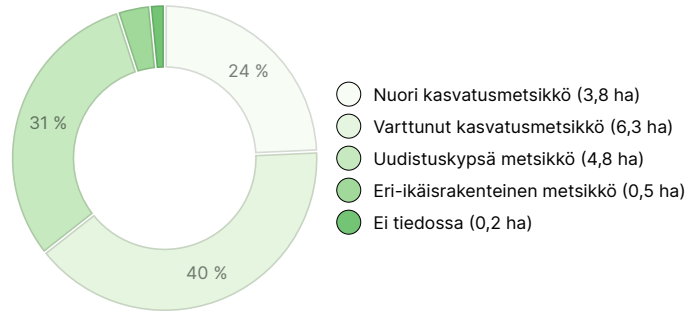
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	200 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	308 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	736 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	652 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	460 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	62 m <sup>3</sup>
Haapa (kuitupuu)	70 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>2 488 m<sup>3</sup></b>

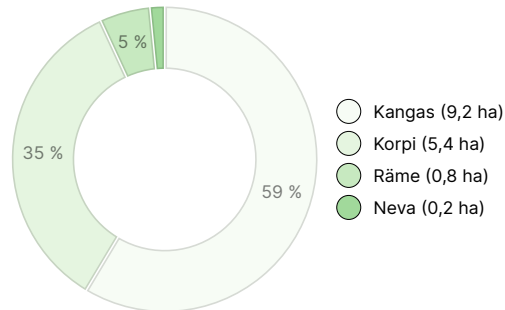
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	15,4 ha
Kitumaa	0,2 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>15,6 ha</b>

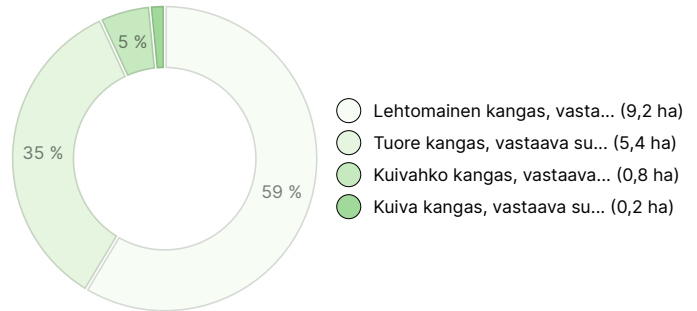
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515134>

### Silmäste

- Ilmakuva  
Ilmakuva.pdf
- Kuviokartta  
Kuviokartta 1\_10000.pdf
- Lähestymiskartta  
Lähestymiskartta.pdf
- Metsäarvio  
Silmäste\_metsäarvio.pdf
- Kiinteistön kartta  
KT.pdf
- Kuviokartta  
Kuviokartta 1\_5000.pdf
- Kuviokartta  
Kuviokartta 1\_10000\_.pdf
- Lähestymiskartta  
Opaskartta.pdf
- Tieoikeuskartta  
tieoikeus kartalla\_.png
- Kiinteistörekisteriote  
KRO.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 92 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

## Kartta

## Kuvat

### Silmäste

