



## FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Silmäste 76:0

Ikaalinen

OBJECT NUMBER: 240515134

Starting price

**92 000,00 €**

Surface area

**15,7 ha**

Timber volume

**2 488 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**16.5.2024 23:59**

This object is brokered by

**Timo Vesterinen**

0504123102

timo.vesterinen@metsatilat.fi

## Hyväkokoinen metsätila Ikaalisten Iso-Röyhiön kylässä rauhallisella sijainnilla peltomaisemissa!

15,7 ha puustoinen metsätila, jossa nuorta (3,8 ha) ja varttunutta (6,3 ha) sekä uudistuskypsää metsää (4,8 ha). Tukkipuuta kaikkiaan noin 1 000 m<sup>3</sup>, kuitupuuta noin 1 500 m<sup>3</sup>. Heti uudistettavaa ja harvennettavaakin riittää, osa kuvioista kasvatusvaiheessa.

Maapohjat rehevät, reilu puolet (9,2 ha) lehtomaista kangasta, loppuosa tuoretta kangasta vastaavaa turvemaata eli kasvupotentiaalia on.

Tilaa halkoo Alinen Penijärvestä lähtevä laskuoja, jonka yli ei ole tilan alueella siltaa eli purosta ei pääse koneilla yli ainakaan sulan maan aikana.

Tutustu kohteeseen myös maastossa ja tee tarjous!

Kohde merkitty suuntaa-antavasti oranssilla Metsätilat.fi-nauhalla. Tilalle ei ole tietä perille asti, virallinen tieoikeus on olemassa (sillä kohtaa ei ole tietä).

Lähtöhinta 92 000 €.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Kirjalliset (myös sähköposti) tarjoukset välittäjälle viimeistään 16.5.2024. Kohteesta voi tarjota myös palstoittain (kahtena eri palstana), jonka Penijärven laskuoja jakaa ns. kahtia (eteläosassa kuviot 10-13).

Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

## Details of the property

## Silmäste

Kiinteistön nimi	Silmäste
Kiinteistötunnus	143-407-76-0
Osoite	Ikaalinen
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	15,7 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Talousveden ottaminen ja johtaminen (naapuritilan oikeus, ei käytössä)
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Iso-Röyhiön kylän vesialue 2) Kyrösjärven vesijättöjen jakokunnan yht.maa ks. ladattavat aineistot Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Tietä ei perille asti, virallinen tieoikeus on Koskelantien kautta. Ks. ladattavat aineistot
---	---

## AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Kohteelle ei ole tietä perille asti. Kulku/lähestyminen eri puolilta tilaa olevien urien kautta: Penijärventie 150 (kulku-ura tieltä), 39410, Ikaalinen/Koskelantie 96, 39410, Ikaalinen/Salomäentie 122 (kulku-ura tieltä), 39410, Ikaalinen
------------	---

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Luhalahden Seudun Metsästäjät
------------------------	--

## Forest resource data: Silmäste

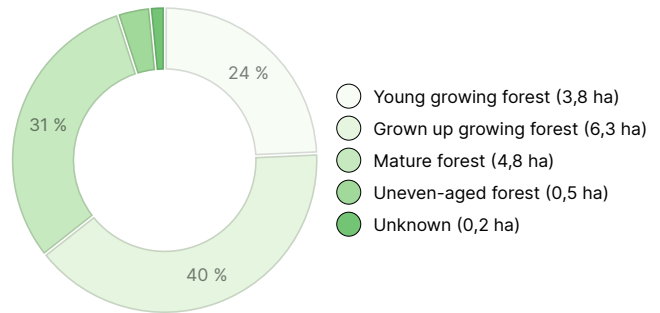
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	200 m <sup>3</sup>
Pine (log)	308 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	736 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	652 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	460 m <sup>3</sup>
Birch (log)	62 m <sup>3</sup>
Aspen (pulpwood)	70 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>2 488 m<sup>3</sup></b>

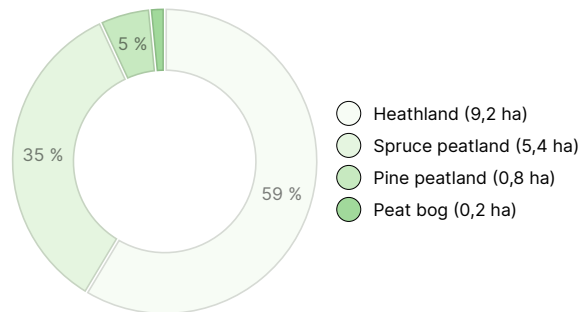
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	15,4 ha
Low-productive forest land	0,2 ha
<b>Total</b>	<b>15,6 ha</b>

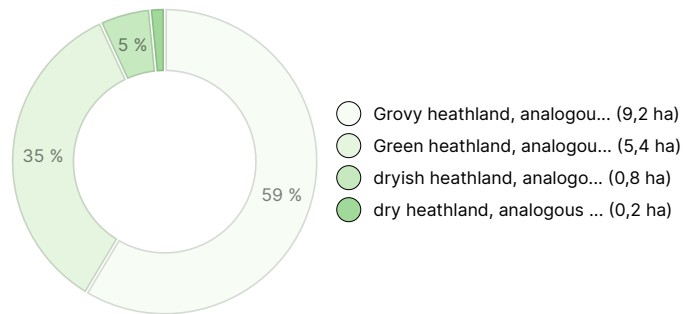
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515134>

### Silmäste

- [Aerial photo](#)  
Ilmakuva.pdf
- [Stand map](#)  
Kuviokartta 1\_10000.pdf
- [Approach chart](#)  
Lähestymiskartta.pdf
- [Forest estimate](#)  
Silmäste\_metsäarvio.pdf
- [Map of the property](#)  
KT.pdf

- [Stand map](#)  
Kuviokartta 1\_5000.pdf
- [Stand map](#)  
Kuviokartta 1\_10000\_.pdf
- [Approach chart](#)  
Opaskartta.pdf
- [Right of way map](#)  
tieoikeus kartalla\_k.png
- [Cadastral certificate](#)  
KRO.pdf

## Price details

### Price of the object

The starting price is 92 000 €, but you can also offer more.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

## Map

## Images

### Silmäste

