



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Rinne RN:o 9:20

Virrat

KOHDENUMERO: 240515136

Lähtöhinta

110 000,00 €

Pinta-ala

28,94 ha

Ainespuun määrä

2 829 m³

Tarjoa viimeistään

24.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Janne Savilahti

+358447607788

janne.savilahti@metsatilat.fi

Kahdesta palstasta muodostuva mäntyvaltainen metsätila.

Asiallisten tieyhteyksien äärellä sijaitseva ja hyvän kehitysluokkajakauman omaava metsätila Virtain Vaskuulla.

Tilan ainespuumäärä on metsäarvion mukaan noin 2830m³. Uudistushakkuukelpoista puustoa on noin 720m³.

Tilan pinta-alasta lähes 55 % on nuoria ja varttuneita kasvatusmetsiä, joista osassa olisi heti harvennushakattavaa.- Taimikoiden osuus on noin 35%, uudistuskypsää metsää on reilut 10% pinta-alasta.

Tilakokonaisuus muodostuu kahdesta erillisestä palsta, joista pienempi on pinta-alaltaan noin 10 hehtaaria, isomman ollessa noin 19ha.

Pienemmän palstan läpi kulkee hyväkuntoinen ja kantava Niinimäentie. Isomman palstan koilliskulmaan johtaa hyväkuntoinen Hautavuoren metsätie.

Lähtöhinta: 110 000 euroa / kirjalliset tarjoukset viimeistään 24.5.2024.

Kiinteistön tiedot

	Rinne
Kiinteistön nimi	Rinne
Kiinteistötunnus	936-405-9-20
Osoite	Virrat
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	28,94 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Virtain kaupunki
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä
KUSTANNUKSET	
Tiemaksu	26 €
Lisätiedot tiehoidosta	Niinimäentie.
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Niinimäen yksityistie ja Hautakorven metsätie.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan. Koron vedet 936-405-876-3
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Ei ole
LISÄTIEDOT	
Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Niinimäentien varressa on polttopuupinoja, jotka myyjä noutaa kesän 2024 aikana pois. Ne eivät siis kuulu kauppaan.
METSÄTUHOT	

Myrsky- tai hyönteistuhot

Ei

Metsävaratiedot: Rinne

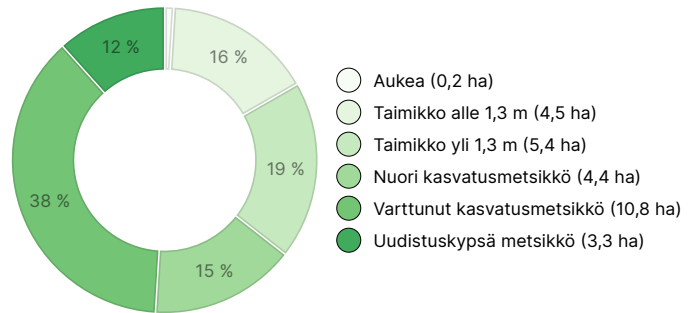
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 502 m ³
Mänty (tukkipuu)	915 m ³
Kuusi (kuitupuu)	209 m ³
Kuusi (tukkipuu)	53 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	150 m ³
Yhteensä	2 829 m³

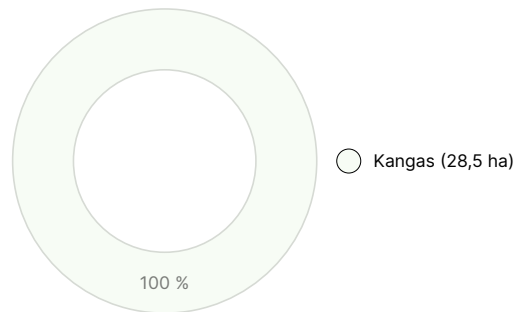
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	28,5 ha
Yhteensä	28,5 ha

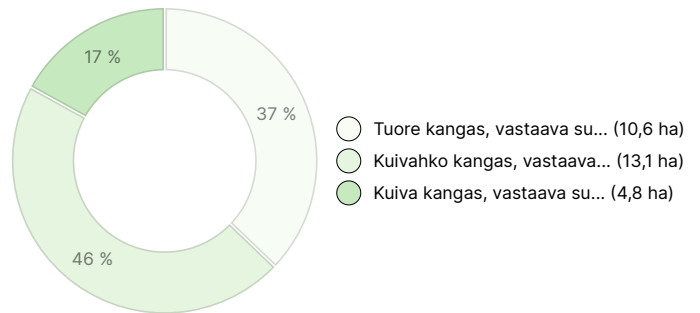
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515136>

Rinne

 [Kiinteistörekisteriote](#)
936-405-9-20_KO_1713170123042.pdf

 [Metsäarvio](#)
Metsäarvio.pdf

 [Kiinteistön kartta](#)
936-405-9-20_ATKT_1713170132140.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 110 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

Kuvat

Rinne



