



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Metsätila Kaurala 5:6

Marttila

KOHDENUMERO: 240515139

Lähtöhinta

26 700,00 €

Pinta-ala

3,26 ha

Ainespuun määrä

703 m³

Tarjoa viimeistään

8.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Rauno Hakala

+358400124832

rauno.hakala@metsatilat.fi

Myynnissä pieni runsaspuustoinen metsätila Marttilan Tiipilässä 10-tien varressa.

Nyt myynnissä Marttilassa, Tiipilän kylässä, valtatie-10:n varressa runsaspuustoinen noin 3,3 ha:n metsätila. Kokonaispuumäärä noin 700 m³, eli keskipuusto yli 200 m³/ha. Varttunutta kasvatusmetsää ja uudistuskypsää puustoa. Ei kitu-/joutomaata, koko pinta-ala on rehevää kasvullista metsämaata, huomioiden toki tilan alueella oleva tiemaa. Tieyhteydet ovatkin erinomaiset, koska tila rajoittuu Hämeentiehen (valtatie-10). Heti hakattavissa olevaa puuta runsaasti, myös koivua vaikkapa polttopuun raaka-aineeksi. Pääset halutessasi hyödyntämään kaupassa syntyvää metsävähennysoikeutta nopeasti, nyt kun puun kysyntä ja hinta ovat hyvällä tasolla. Tutustu liitetietoihin ja käy myös maastossa. Kohteen rajoja merkitty oransseilla "Metsatilat.fi" nauhoilla suuntaa antavasti.

Lähtöhinta 26 700 €. Kohde myydään tarjousten perusteella. Välittäjä vastaanottaa kirjallisia tarjouksia keskiviikkoon 8.5.2024 klo 23.59 saakka. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Aikarajallinen tarjousmenettely, saapuneita tarjouksia ei käsitellä ennen tarjousten jättöajan päättymistä.

Kiinteistön tiedot

Kaurala

Kiinteistön nimi	Kaurala
Kiinteistötunnus	480-421-5-6
Osoite	Marttila
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	3,26 ha
Lisätiedot pinta-alasta	KTJ:n mukainen pinta-ala 3,26 ha. Mhy:n karttaohjelma mittaa tilan pinta-alaksi noin 3,39 ha (KTJ:n tilanrajojen mukaisesti).

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Marttilan kunta puh. 0447449200

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tila rajoittuu valtatiehen nro 10 (Hämeentie). Liittymä ja tieoikeus naapuritilan puolelta. Olemassa oleva tilustie/rasitatie tilan alueella.
-------------	--

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	0 €
----------	-----

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole
Rasitteet	Tierasite
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei ole

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kaikkien rajamerkkien löydettävyyttä ei ole varmistettu.
---	--

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Hämeentie 3791, Marttila.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella on jätteitä/ongelmajätteitäKyllä
Metsikkökuviolla 3 vanha puimakoneen raato sekä lahonnut puupino.**Metsästysvuokrasopimus**Kyllä
Myyjällä ei ole tietoa metsästysvuokrasopimuksesta.

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhotKyllä
Yksittäisiä tuulenkaatoja.

Metsävaratiedot: Kaurala

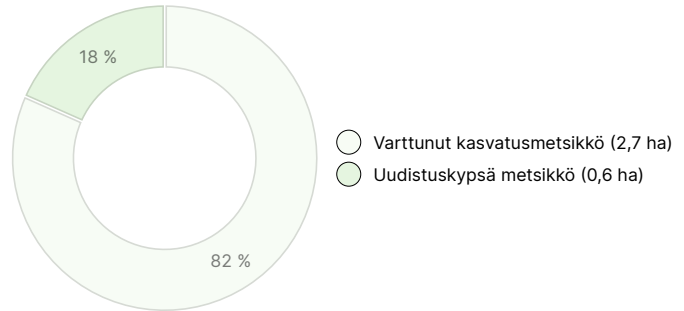
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	64 m ³
Mänty (tukkipuu)	124 m ³
Kuusi (kuitupuu)	186 m ³
Kuusi (tukkipuu)	58 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	22 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	1 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	176 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	38 m ³
Haapa (kuitupuu)	29 m ³
Raita (kuitupuu)	5 m ³
Yhteensä	703 m³

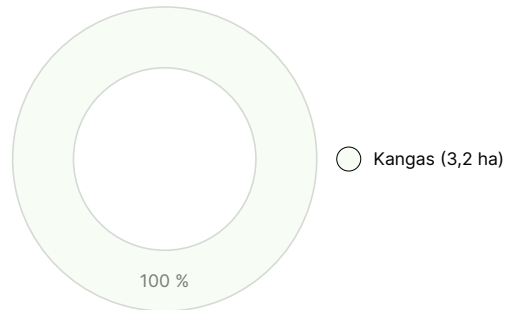
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	3,2 ha
Yhteensä	3,2 ha

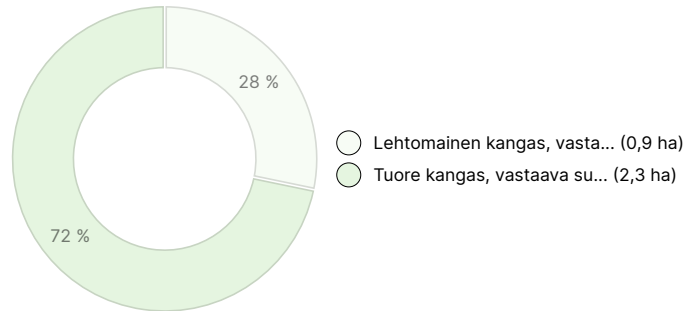
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515139>

Kaurala

- [Metsäarvio](#)
Metsäarvio.pdf
- [Lähestymiskartta](#)
Lähestymiskartta.pdf
- [Kiinteistön kartta](#)
480-421-5-6_ATKT_1712830973771.pdf

- [Kuviokartta](#)
Kuviokartta.pdf
- [Kiinteistörekisteriote](#)
480-421-5-6_KO_1712830971130.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 26 700 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Kauppa Maanmittauslaitoksen sähköisessä kiinteistövaihdannan palvelussa ei ole mahdollinen.

Kartta

Kuvat

Kaurala



