



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Metsätila Kaurala 5:6

Marttila

OBJECT NUMBER: 240515139

Starting price

26 700,00 €

Surface area

3,26 ha

Timber volume

703 m³

Offer no later than

8.5.2024 23:59

This object is brokered by

Rauno Hakala

+358400124832

rauno.hakala@metsatilat.fi

Myynnissä pieni runsaspuustoinen metsätila Marttilan Tiipilässä 10-tien varressa.

Nyt myynnissä Marttilassa, Tiipilän kylässä, valtatie-10:n varressa runsaspuustoinen noin 3,3 ha:n metsätila. Kokonaispuumäärä noin 700 m³, eli keskipuusto yli 200 m³/ha. Varttunutta kasvatusmetsää ja uudistuskypsää puustoa. Ei kitu-/joutomaata, koko pinta-ala on rehevää kasvullista metsämaata, huomioiden toki tilan alueella oleva tiemaa. Tieyhteydet ovatkin erinomaiset, koska tila rajoittuu Hämeentiehen (valtatie-10). Heti hakattavissa olevaa puuta runsaasti, myös koivua vaikkapa polttopuun raaka-aineeksi. Pääset halutessasi hyödyntämään kaupassa syntyvää metsävähennysoikeutta nopeasti, nyt kun puun kysyntä ja hinta ovat hyvällä tasolla. Tutustu liitetietoihin ja käy myös maastossa. Kohteen rajoja merkitty oransseilla "Metsatilat.fi" nauhoilla suuntaa antavasti.

Lähtöhinta 26 700 €. Kohde myydään tarjousten perusteella. Välittäjä vastaanottaa kirjallisia tarjouksia keskiviikkoon 8.5.2024 klo 23.59 saakka. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Aikarajallinen tarjousmenettely, saapuneita tarjouksia ei käsitellä ennen tarjousten jättöajan päättymistä.

Details of the property

Kaurala

Kiinteistön nimi	Kaurala
Kiinteistötunnus	480-421-5-6
Osoite	Marttila
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	3,26 ha
Lisätiedot pinta-alasta	KTJ:n mukainen pinta-ala 3,26 ha. Mhy:n karttaohjelma mittaa tilan pinta-alaksi noin 3,39 ha (KTJ:n tilanrajojen mukaisesti).

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Marttilan kunta puh. 0447449200

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tila rajoittuu valtatiehen nro 10 (Hämeentie). Liittymä ja tieoikeus naapuritilan puolelta. Olemassa oleva tilustie/rasitetie tilan alueella.
-------------	--

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	0 €
----------	-----

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole
Rasitteet	Tierasite
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei ole

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kaikkien rajamerkkien löydettävyyttä ei ole varmistettu.
---	--

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Hämeentie 3791, Marttila.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella on jätteitä/ongelmajätteitä

Kyllä
Metsikkökuviolla 3 vanha puimakoneen raato sekä lahonnut puupino.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Myyjällä ei ole tietoa metsästysvuokrasopimuksesta.

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot

Kyllä
Yksittäisiä tuulenkaatoja.

Forest resource data: Kaurala

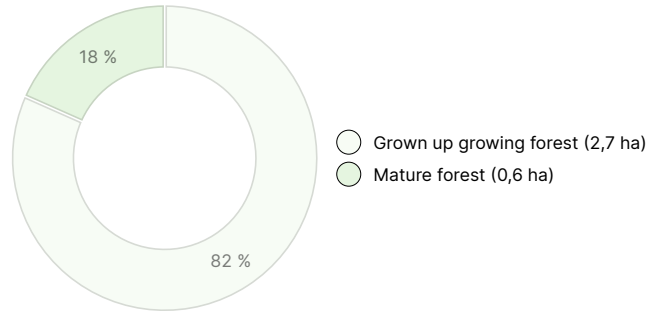
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	64 m ³
Pine (log)	124 m ³
Spruce (pulpwood)	186 m ³
Spruce (log)	58 m ³
Silver birch (pulpwood)	22 m ³
Silver birch (log)	1 m ³
Birch (pulpwood)	176 m ³
Birch (log)	38 m ³
Aspen (pulpwood)	29 m ³
Sallow (pulpwood)	5 m ³
Total	703 m³

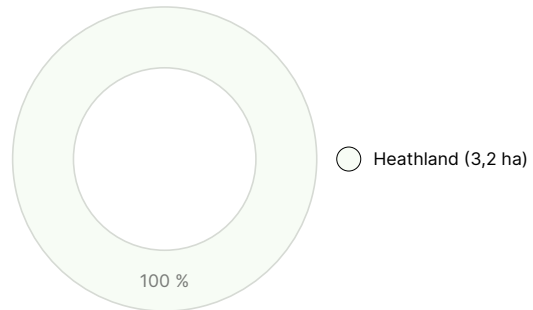
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	3,2 ha
Total	3,2 ha

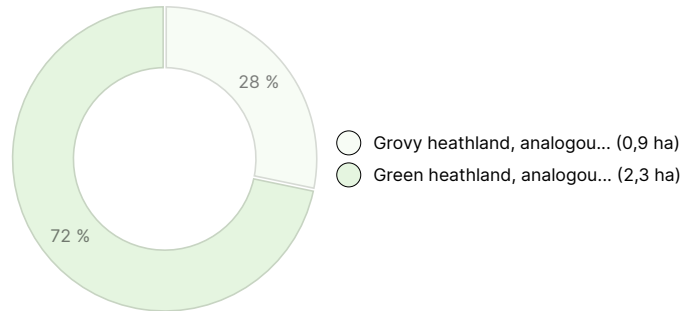
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515139>

Kaurala

[Forest estimate](#)
Metsäarvio.pdf

[Approach chart](#)
Lähestymiskartta.pdf

[Map of the property](#)
480-421-5-6_ATKT_1712830973771.pdf

[Stand map](#)
Kuviokartta.pdf

[Cadastral certificate](#)
480-421-5-6_KO_1712830971130.pdf

Price details

Price of the object

The starting price is 26 700 €, but you can also offer more.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Kauppa Maanmittauslaitoksen sähköisessä kiinteistövaihdannan palvelussa ei ole mahdollinen.

Map

Images

Kaurala



