



Tätä kohdetta välittää

**Marita Säämäki**

+358405224322

marita.saamaki@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## Metsätila Jämijärvellä, Saunasalo

Jämijärvi

KOHDENUMERO: 240515146

Lähtöhinta

**42 000,00 €**

Pinta-ala

**8,83 ha**

Ainespuun määrä

**635 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**12.6.2024 23:00**

## Hakattavaa metsää ja taimikoita

Myytävä kohde on pääosin tuoreita mustikkatyypin kankaita. Uudistuskypsää tukkimetsää on hakattavaksi 2,2 hehtaaria, varttunutta kasvatusmetsää 1,1 hehtaaria, nuorta kasvatusmetsää 0,3 hehtaari ja taimikoita 5 hehtaaria.

Tarjoukset 12.6.2024

## Kiinteistön tiedot

## Saunasalo

Kiinteistön nimi	Saunasalo
Kiinteistötunnus	181-411-1-84
Osoite	Jämijärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	8,83 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: kiinteistötietojärjestelmä

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei rasituksia
Rasitteet	Tieoikeus (000-2023-K23568) Oikeutetut: 181-411-1-44 PALOMÄKI, 181-411-1-84 SAUNASALO, 181-411-1-86 KOTINIEMI Rasitetut: 181-411-1-86 KOTINIEMI, 181-874-2-1 Länsi-Suomen yhteismetsä
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 181-876-1-2 Jämijärven osakaskunta. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## Metsävaratiedot: Saunasalo

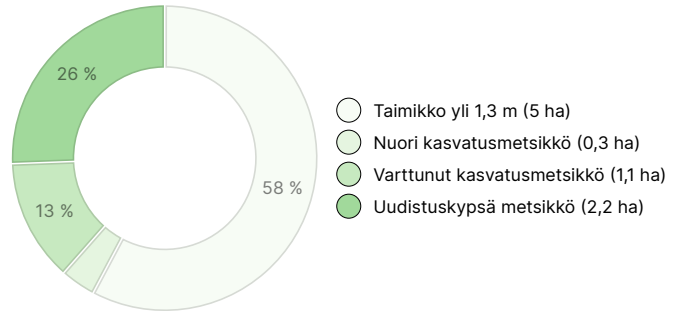
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	97 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	96 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	119 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	244 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	9 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (tukkipuu)	6 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	61 m <sup>3</sup>
Haapa (kuitupuu)	3 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>635 m<sup>3</sup></b>

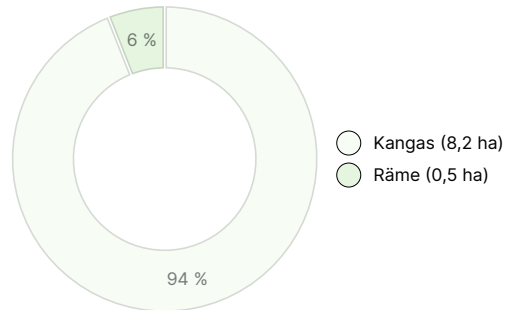
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	8,7 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>8,7 ha</b>

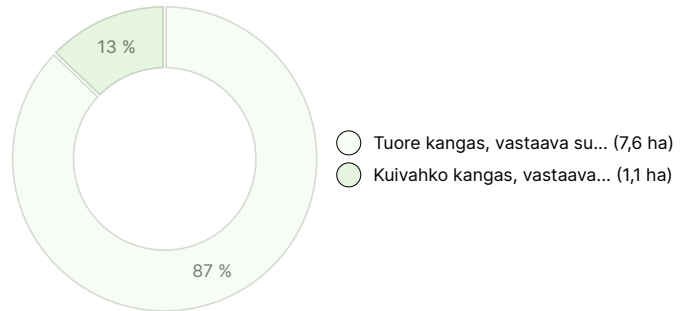
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515146>

### Saunasalo

 Tietokartta  
karttatuloste-1713336346294.pdf

 Metsäarvio  
Saunasalo arvio.pdf

## Hintatiedot

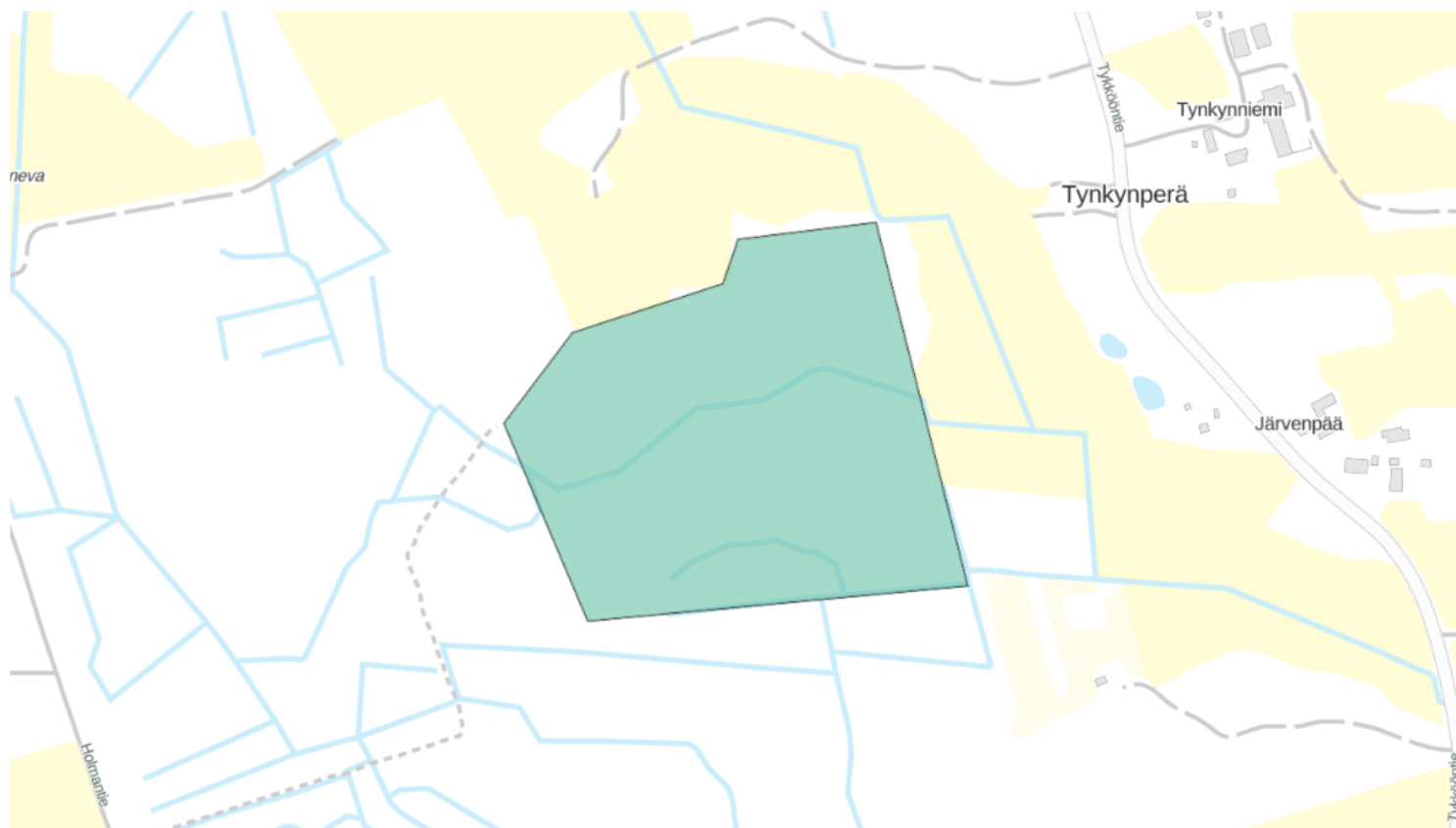
### Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 42 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Kartta



## Kuvat

### Saunasalo

