



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Ahtola 5:10

Ikaalinen

KOHDENUMERO: 240515147

Hintapyyntö

87 000,00 €

Pinta-ala

29,8 ha

Ainespuun määrä

1 935 m³

Tarjoa viimeistään

15.5.2024 23:59

Tätä kohdetta välittää

Timo Vesterinen

0504123102

timo.vesterinen@metsatilat.fi

Komea metsätila Ikaalisten Kovelahdella, hyvien tieyhteyksien päässä luonnonkauniin Kokemusjoen varrella! Virkistys- ja maisematarvot ovat kohdallaan ja metsätalouden harjoittamiseen on hyvät edellytykset.

29,8 ha metsätila, jossa monipuolinen kehitysluokkarakenne eli kaikkea nuoresta taimikosta uudistuskypsään metsään.

Taimikkoa on noin 9 ha, nuorta kasvatusmetsää (02) 13 ha, varttunutta kasvatusmetsää (03) 4,6 ha ja uudistuskypsää metsää 2,3 ha, joka on heti hakattavissa.

Puuston kokonaistilavuus noin 2 000 m³, josta tukkipuuta reilu 800 m³ ja kuitua vajaa 1 200 m³. Tästä määrästä 400 m³ on kuviolla 1 (2,6 ha), joka on ympäristötukialuetta ja siten hakkuutoiminnan ulkopuolella sopimuskauden ajan.

Heti hakattavaa puustoa ja metsänhoitotöitä tiedossa. Suurin osa maapohjasta (18 ha) rehevää lehtomaista kangasta, loppuosa (11 ha) tuoretta mustikkatyyppin kangasta, joten kasvupotentiaali hyvä.

Tutustu kohteeseen myös maastossa ja tee tarjous! Kohde merkitty suuntaa-antavasti oranssilla Metsätilat.fi-nauhalla.

Lähtöhinta 87 000 €.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Kirjalliset (myös sähköposti) tarjoukset välittäjälle viimeistään 15.5.2024. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Kiinteistön tiedot

Ahtola

Kiinteistön nimi	Ahtola
Kiinteistötunnus	143-415-5-10
Osoite	Lähdekyläntie 638, 39610, Ikaalinen
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	29,8 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 950 m, joki. Luonnontilaista joenrantaa, Kokemusjoki
------------------	---

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Hyvä tie perille.
-------------	----------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	On. Myydään kaikista kiinnityksistä ja panttisitoumuksista vapaana.
Rasitteet	1) Tavallinen tierasite (Jyräkosken yks.tie) 2) Ympäristötukisopimus 19.8.2029 asti voimassa 3) Talousveden ottaminen ja johtaminen (ei liene enää nykyään käytössä, oikeus naapurilla)
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiialan kylän vesialue, ks. ladattavat aineistot Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Ympäristötuki on maksettu kertakorvauksena (verotettavaa tuloa) 19.8.2019. Seuraavan kerran tukea haettavissa 2029 ja samalla saa kertakorvauksena tuen (10 v.).

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Kokemusjoenvarsi ja siihen maastossa Metsäkeskuksen toimesta rajattu suojavyöhyke ovat rajattu hakkuiden ja muun metsätalouskäytön ulkopuolelle.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Fonecta-osoite: Lähdekyläntie 638, 39610 Ikaalinen

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella suojelualue

Kyllä
Joenvarsi.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Kovelahden erämiehet ry

Metsävaratiedot: Ahtola

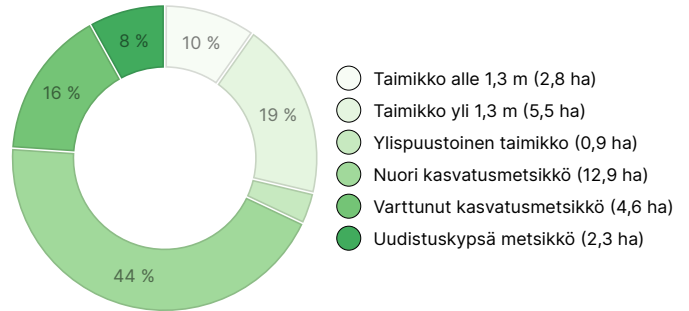
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	131 m ³
Mänty (tukkipuu)	183 m ³
Kuusi (kuitupuu)	771 m ³
Kuusi (tukkipuu)	646 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	189 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	1 m ³
Harmaaleppä (kuitupuu)	14 m ³
Yhteensä	1 935 m³

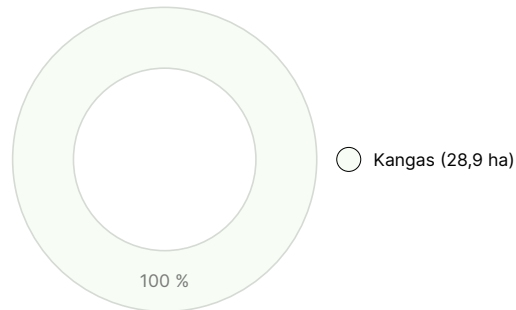
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	28,9 ha
Yhteensä	28,9 ha

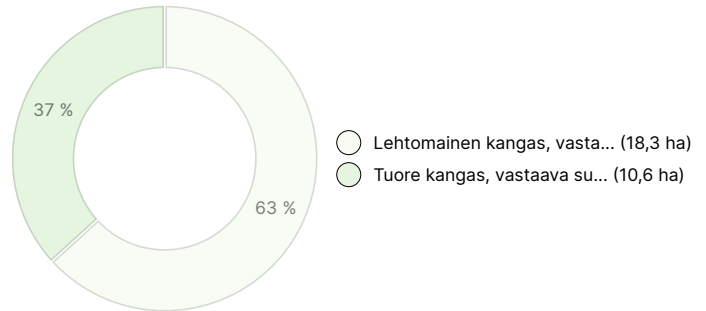
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515147>

Ahtola

- [Metsäarvio](#)
Ahtola_metsäarvio.pdf
- [Kuviokartta](#)
Kuviokartta_1_5000.pdf
- [Kuviokartta](#)
Kuviokartta__ei taustakarttaa.pdf
- [Lähestymiskartta](#)
Opaskartta.pdf
- [Kiinteistörekisteriote](#)
KRO.pdf

- [Ilmakuva](#)
Ilmakuva.pdf
- [Kuviokartta](#)
Kuviokartta.pdf
- [Lähestymiskartta](#)
Lähestymiskartta.pdf
- [Kiinteistön kartta](#)
KT.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 87 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Kartta

Kuvat

Ahtola

