



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Ahtola 5:10

Ikaalinen

OBJECT NUMBER: 240515147

Price request

**87 000,00 €**

Surface area

**29,8 ha**

Timber volume

**1 935 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**15.5.2024 23:59**

This object is brokered by

**Timo Vesterinen**

0504123102

timo.vesterinen@metsatilat.fi

## Komea metsätila Ikaalisten Kovelahdella, hyvien tieyhteyksien päässä luonnonkauniin Kokemusjoen varrella! Virkistys- ja maisematarvot ovat kohdallaan ja metsätalouden harjoittamiseen on hyvät edellytykset.

29,8 ha metsätila, jossa monipuolinen kehitysluokkarakenne eli kaikkea nuoresta taimikosta uudistuskypsään metsään.

Taimikkoa on noin 9 ha, nuorta kasvatusmetsää (02) 13 ha, varttunutta kasvatusmetsää (03) 4,6 ha ja uudistuskypsää metsää 2,3 ha, joka on heti hakattavissa.

Puuston kokonaistilavuus noin 2 000 m<sup>3</sup>, josta tukkipuuta reilu 800 m<sup>3</sup> ja kuitua vajaa 1 200 m<sup>3</sup>. Tästä määrästä 400 m<sup>3</sup> on kuviolla 1 (2,6 ha), joka on ympäristötukialuetta ja siten hakkuutoiminnan ulkopuolella sopimuskauden ajan.

Heti hakattavaa puustoa ja metsänhoitotöitä tiedossa. Suurin osa maapohjasta (18 ha) rehevää lehtomaista kangasta, loppuosa (11 ha) tuoretta mustikkatyyppin kangasta, joten kasvupotentiaali hyvä.

Tutustu kohteeseen myös maastossa ja tee tarjous! Kohde merkitty suuntaa-antavasti oranssilla Metsätilat.fi-nauhalla.

Lähtöhinta 87 000 €.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Kirjalliset (myös sähköposti) tarjoukset välittäjälle viimeistään 15.5.2024. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

## Details of the property

## Ahtola

Kiinteistön nimi	Ahtola
Kiinteistötunnus	143-415-5-10
Osoite	Lähdekyläntie 638, 39610, Ikaalinen
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	29,8 ha

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 950 m, joki. Luonnontilaista joenrantaa, Kokemusjoki
------------------	---

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Hyvä tie perille.
-------------	----------------------------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	On. Myydään kaikista kiinnityksistä ja panttisitoumuksista vapaana.
Rasitteet	1) Tavallinen tierasite (Jyräkosken yks.tie) 2) Ympäristötukisopimus 19.8.2029 asti voimassa 3) Talousveden ottaminen ja johtaminen (ei liene enää nykyään käytössä, oikeus naapurilla)
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiialan kylän vesialue, ks. ladattavat aineistot Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Ympäristötuki on maksettu kertakorvauksena (verotettavaa tuloa) 19.8.2019. Seuraavan kerran tukea haettavissa 2029 ja samalla saa kertakorvauksena tuen (10 v.).

## LISÄTIEDOT

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot**

Kokemusjoenvarsi ja siihen maastossa Metsäkeskuksen toimesta rajattu suojavyöhyke ovat rajattu hakkuiden ja muun metsätalouskäytön ulkopuolelle.

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Fonecta-osoite: Lähdekyläntie 638, 39610 Ikaalinen

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Kohteella suojelualue**

Kyllä  
Joenvarsi.

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä  
Kovelahden erämiehet ry

## Forest resource data: Ahtola

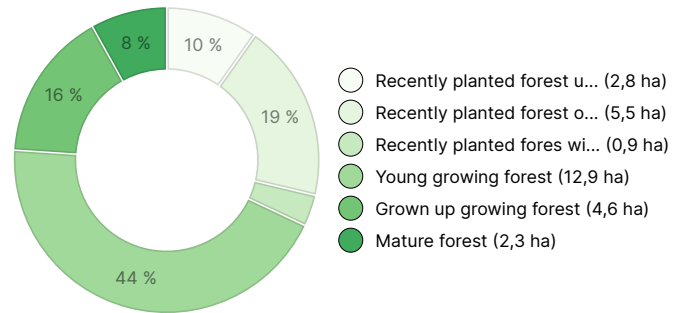
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	131 m <sup>3</sup>
Pine (log)	183 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	771 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	646 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	189 m <sup>3</sup>
Birch (log)	1 m <sup>3</sup>
Gray alder (pulpwood)	14 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>1 935 m<sup>3</sup></b>

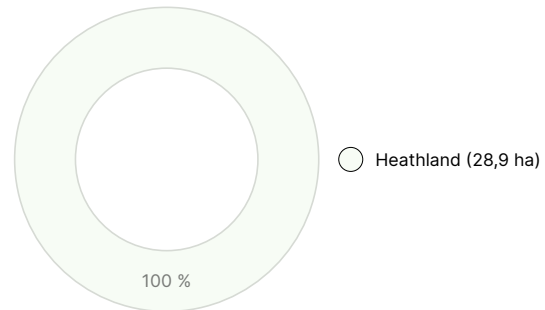
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	28,9 ha
<b>Total</b>	<b>28,9 ha</b>

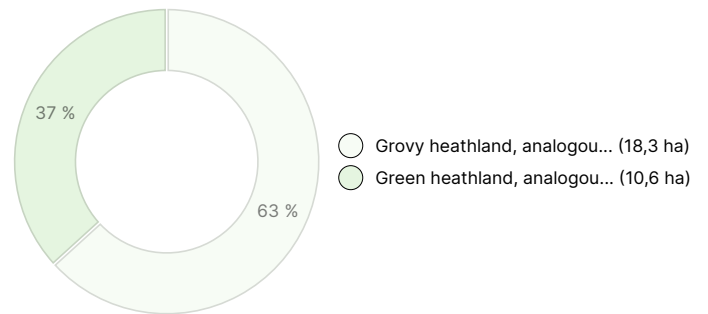
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN












### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515147>

### Ahtola

-  **Forest estimate**  
Ahtola\_metsaarvio.pdf
-  **Aerial photo**  
Ilmakuva.pdf
-  **Stand map**  
Kuviokartta 1\_5000.pdf
-  **Stand map**  
Kuviokartta.pdf
-  **Stand map**  
Kuviokartta\_\_ei taustakarttaa.pdf
-  **Approach chart**  
Lähestymiskartta.pdf
-  **Approach chart**  
Opaskartta.pdf
-  **Map of the property**  
KT.pdf
-  **Cadastral certificate**  
KRO.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 87 000 €, you can offer more or less.

## Map

## Images

### Ahtola

