



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Takamänty 3:64

Akaa

OBJECT NUMBER: 240515161

Price request

2 600,00 €

Surface area

1,8 ha

Timber volume

0 m³

Offer no later than

15.5.2024 23:59

This object is brokered by

Timo Vesterinen

0504123102

timo.vesterinen@metsatilat.fi

Pieni puuhalpasta entistä maa-ainesottoaluetta Akaan Arajärvenkulmalla!

1,8 ha metsätila, jossa varttunutta taimikkoa, joka uudistunut/viljelty maa-ainestoiminnan lakattua reilut kymmenen vuotta sitten. Taimikot mäntyä, seassa koivua ja kuusta, keskipituus noin 5-6 m. Ottotoimintaa lähinnä kuviolla 2, jossa taimikko aukkoista, sorakuopan pohja samoin. Kohde maisemoitu eli siitä ei jää mitään velvoitteita ostajalle.

Metsänkasvatusta, metsähoitoa ja polttopuusavottaa tiedossa lähitulevaisuudessa, mukava puuhalpasta vaikka aloittelevalle metsänomistajalle tai kotitarvepolttopuumetsiköksi.

Tutustu kohteeseen myös maastossa ja tee tarjous!

Kohde merkitty suuntaa-antavasti oranssilla Metsätilat.fi-nauhalla. Hyvä tie perille asti, myös palstan sisällä!

Lähtöhinta 2600 €.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Kirjalliset (myös sähköposti) tarjoukset välittäjälle viimeistään 15.5.2024. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Details of the property

Takamänty

Kiinteistön nimi	Takamänty
Kiinteistötunnus	20-435-3-64
Osoite	Vuolisjärventie 127, 37830, Akaa
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	1,8 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Hyvä tie perille.
-------------	----------------------------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	50 €
Lisätiedot tiehoidosta	Tiemaksu yht. n. 50 €/v. Arajärven yks.tie n. 25 €/v ja Vuolisjärventie n. 25 €/v.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	On. Myydään kiinnityksistä ja panttisitoumuksista vapaana.
Rasitteet	Tavallinen tierasite.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Tilalla ei osuuksia yhteisiin alueisiin tai etuuksiin.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	<p>Kohde entistä maa-ainesottoaluetta.</p> <p>HUOM! Kohteen pinta-ala 1,8 ha, joka on itsenäisenä, yksittäisenä omistusyksikkönä mahdollisesti kiinteistöveron alainen kohde. Jos omistaa jo ennestään metsäpinta-alaa, tätä ongelmaa ei ole.</p> <p>Suora lainaus verottajan ohjeesta: "Kokonaispinta-alaltaan alle kahden hehtaarin suuruinen kiinteistö ei yleensä muodosta itsenäisesti maatilaa. Maatilana ei siis yleensä pidetä alle kahden</p>
---	--

hehtaarin suuruista kiinteistöä, ellei se ole osa maatilana pidettävää suurempaa kokonaisuutta."

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

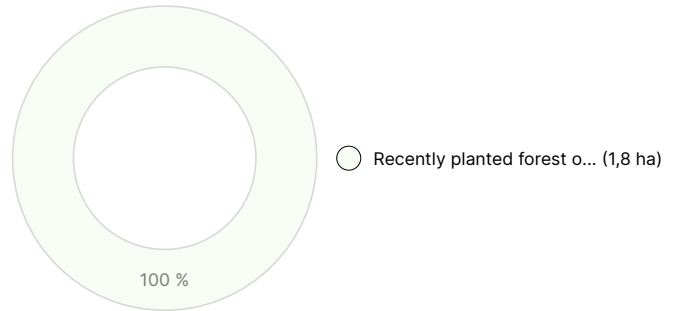
Fonecta-osoite: Vuolisjärventie 127, 37830 Akaa

Forest resource data: Takamänty

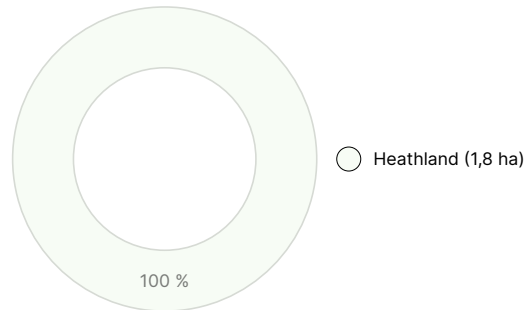
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	1,8 ha
Total	1,8 ha

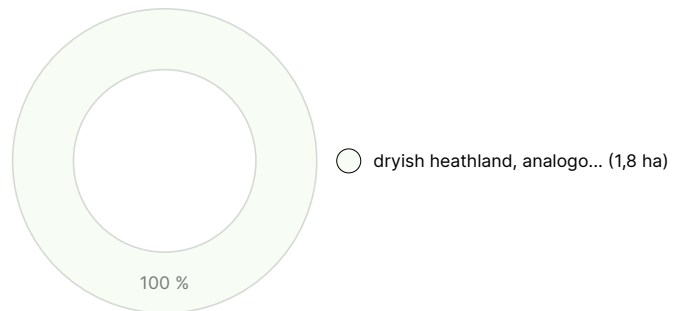
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515161>

Takamänty

- [Aerial photo](#)
Ilmakuva.pdf
- [Stand map](#)
Kuviokartta_1_5000.pdf
- [Forest estimate](#)
Metsäarvio_Takamänty.pdf
- [Map of the property](#)
KT.pdf

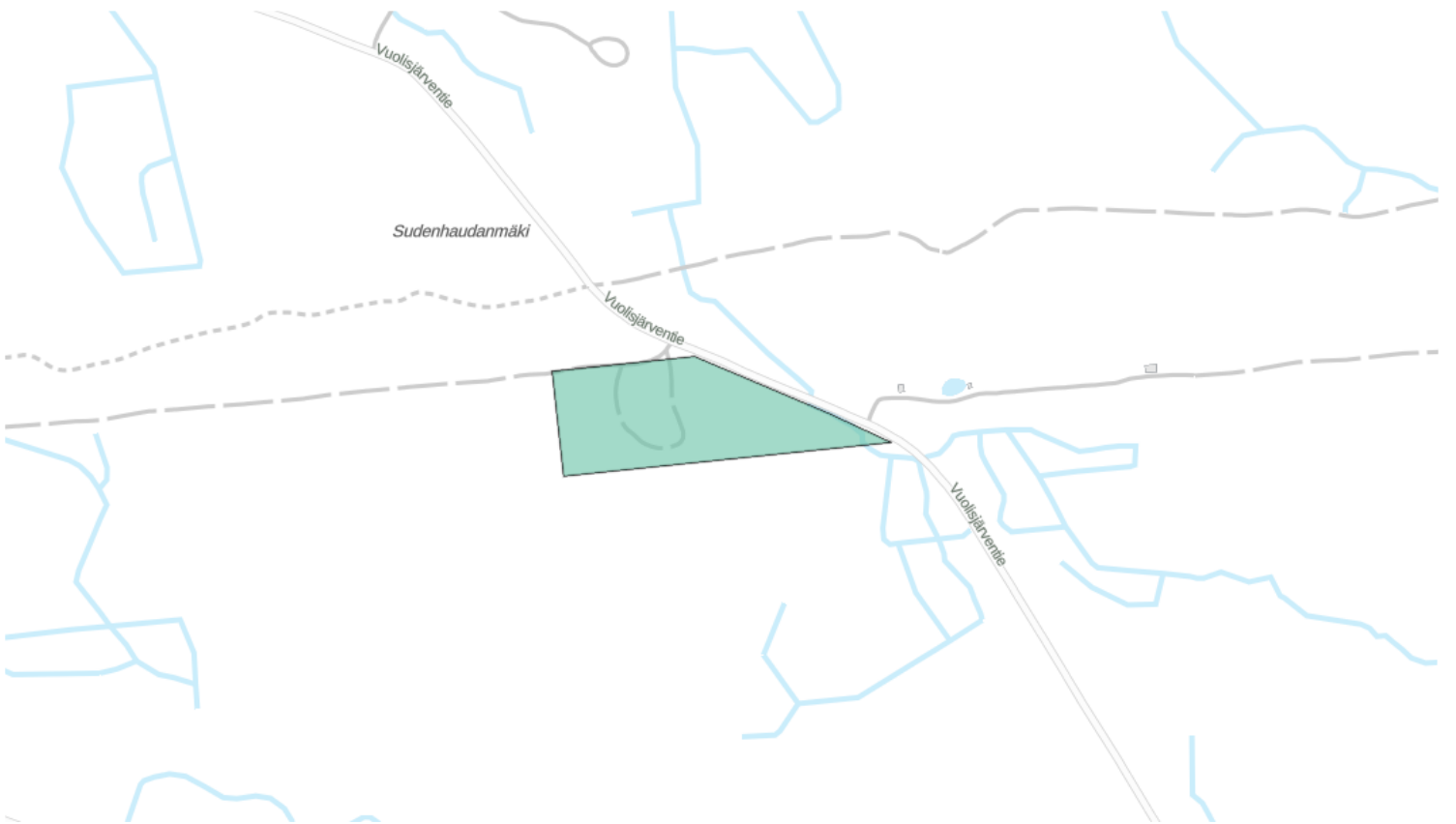
- [Stand map](#)
Kuviokartta_.pdf
- [Approach chart](#)
Lähestymiskartta.pdf
- [Approach chart](#)
Opaskartta.pdf
- [Cadastral certificate](#)
KRO.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 2 600 €, you can offer more or less.

Map



Images

Takamänty

