



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Takamänty 3:64

Akaa

KOHDENUMERO: 240515161

Hintapyyntö

2 600,00 €

Pinta-ala

1,8 ha

Ainespuun määrä

0 m³

Tarjoa viimeistään

15.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Timo Vesterinen

0504123102

timo.vesterinen@metsatilat.fi

Pieni puuhalpasta entistä maa-ainesottoaluetta Akaan Arajärvenkulmalla!

1,8 ha metsätila, jossa varttunutta taimikkoa, joka uudistunut/viljelty maa-ainestoiminnan lakattua reilut kymmenen vuotta sitten. Taimikot mäntyä, seassa koivua ja kuusta, keskipituus noin 5-6 m. Ottotoimintaa lähinnä kuviolla 2, jossa taimikko aukkoista, sorakuopan pohja samoin. Kohde maisemoitu eli siitä ei jää mitään velvoitteita ostajalle.

Metsänkasvatusta, metsähoitoa ja polttopuusavottaa tiedossa lähitulevaisuudessa, mukava puuhalpasta vaikka aloittelevalle metsänomistajalle tai kotitarvepolttopuumetsiköksi.

Tutustu kohteeseen myös maastossa ja tee tarjous!

Kohde merkitty suuntaa-antavasti oranssilla Metsätilat.fi-nauhalla. Hyvä tie perille asti, myös palstan sisällä!

Lähtöhinta 2600 €.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Kirjalliset (myös sähköposti) tarjoukset välittäjälle viimeistään 15.5.2024. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Kiinteistön tiedot

	Takamänty
Kiinteistön nimi	Takamänty
Kiinteistötunnus	20-435-3-64
Osoite	Vuolisjärventie 127, 37830, Akaa
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	1,8 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Hyvä tie perille.
KUSTANNUKSET	
Tiemaksu	50 €
Lisätiedot tiehoidosta	Tiemaksu yht. n. 50 €/v. Arajärven yks.tie n. 25 €/v ja Vuolisjärventie n. 25 €/v.
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	On. Myydään kiinnityksistä ja panttisitoumuksista vapaana.
Rasitteet	Tavallinen tierasite.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Tilalla ei osuuksia yhteisiin alueisiin tai etuuksiin.
LISÄTIEDOT	
Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	<p>Kohde entistä maa-ainesottoaluetta.</p> <p>HUOM! Kohteen pinta-ala 1,8 ha, joka on itsenäisenä, yksittäisenä omistusyksikkönä mahdollisesti kiinteistöveron alainen kohde. Jos omistaa jo ennestään metsäpinta-alaa, tätä ongelmaa ei ole.</p> <p>Suora lainaus verottajan ohjeesta: "Kokonaispinta-alaltaan alle kahden hehtaarin suuruinen kiinteistö ei yleensä muodosta itsenäisesti maatilaa. Maatilana ei siis yleensä pidetä alle kahden</p>

hehtaarin suuruista kiinteistöä, ellei se ole osa maatilana pidettävää suurempaa kokonaisuutta."

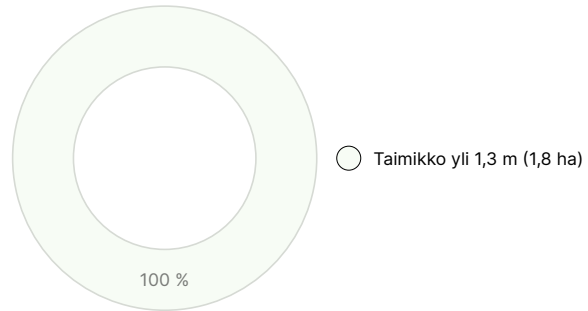
AJO-OHJEET**Ajo-ohjeet**Fonecta-osoite: Vuolisjärventie 127, 37830 Akaa

Metsävaratiedot: Takamänty

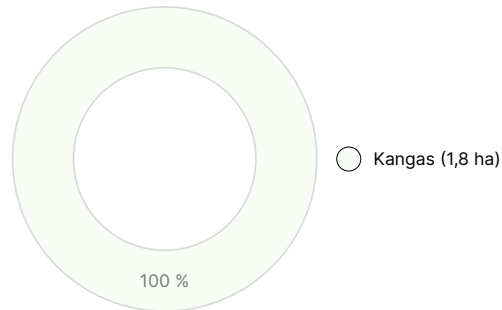
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	1,8 ha
Yhteensä	1,8 ha

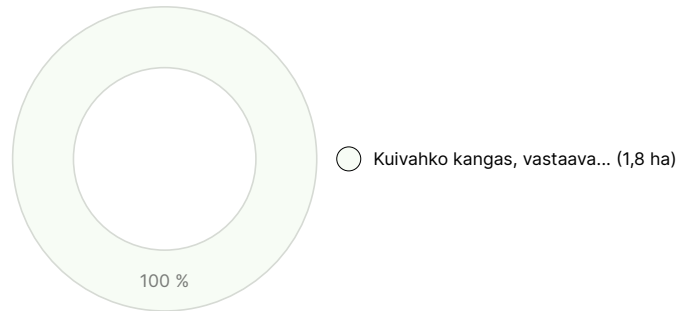
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515161>

Takamänty

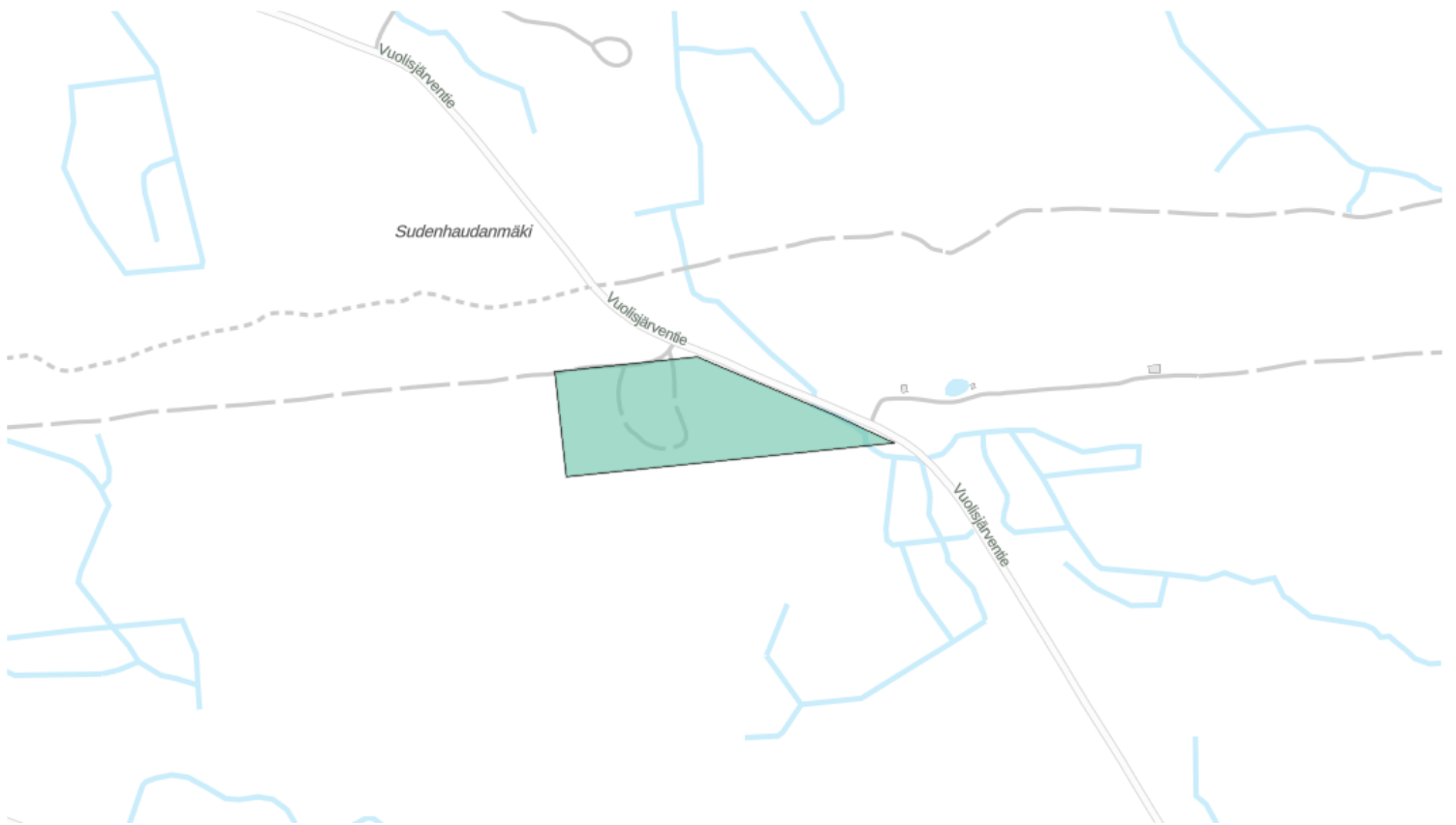
- Ilmakuva
Ilmakuva.pdf
- Kuviokartta
Kuviokartta_1_5000.pdf
- Metsäarvio
Metsäarvio_Takamänty.pdf
- Kiinteistön kartta
KT.pdf
- Kuviokartta
Kuviokartta_.pdf
- Lähestymiskartta
Lähestymiskartta.pdf
- Lähestymiskartta
Opaskartta.pdf
- Kiinteistörekisteriote
KRO.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 2 600 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Kartta



Kuvat

Takamänty

