



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Metsätila; Uudentuvan korpi, 704-449-1-45, 2,27 ha,- Rusko, Joenkäyrän metsätie

Rusko

KOHDENUMERO: 240515162

Lähtöhinta

10 500,00 €

Pinta-ala

2,27 ha

Ainespuun määrä

173 m³

Tarjoa viimeistään

15.5.2024 23:59

Tätä kohdetta välittää

Erkko Koivurinne

0500 812 792

erkko.koivurinne@metsatilat.fi

Myynnissä mukava pienmetsätila 2,27 ha, Ruskossa, hyvällä tieyhteydellä.

Myyntikohteen arvioitu kokonaispuusto noin 190 m³. Katso tarkemmat kuviokohtaiset tiedot liitteenä olevasta metsäarviosta. Hyvä saavutettavuus. Monipuoliset kasvupohjat. Myyntikohteella nuorenmetsähoitotarpeita mutta myös hakkuumahdollisuuksia. Tästä mukava pikkutila ensimmäiseksi palstaksi tai sitten lisämaaksi vanhojen palstojen rinnalle.

Myyntikohtetta on merkitty osittain maastoon oranssilla metsätilat-kuitunauhalla teiden läheisyydessä. Uuden omistajan on aina tarkistettava rajat rajamerkeistä ja viisarikivistä. Rajalinjat kohtuullisen hyvin auki.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset välittäjälle 16.5.2024 mennessä. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Lisätiedot: Erkko Koivurinne, puh 0500 812 792, erkko.koivurinne(at)metsatilat.fi

Kiinteistön tiedot

Uudentuvan korpi

Kiinteistön nimi	Uudentuvan korpi
Kiinteistötunnus	704-449-1-45
Osoite	Joenkäyrän metsätie, Rusko
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	2,27 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: Kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(704-301120\$65). Vahdon kunnanosan yleiskaava. M-1 aluetta = maa- ja metsätalousaluetta.
Web-osoite kaavaan	https://rusko.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Joenkäyrän Metsätie
-------------	------------------------------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	20 €
Lisätiedot tiehoidosta	Joenkäyrän yksityistie.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Tavanomainen tierasite.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei ole.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Käännä Lavamäentieltä Joenkäyräntielle. Huom! Tien alussa puomi, joka ei ole lukossa! Muista sulkea puomi. Jatka joenkäyräntietä noin 300m ja olet palstan eteläreunassa tai käännä
------------	---

ensimmäisestä liittymästä oikealle ja pääset palstan pohjoisreunaan.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Vahdon Metsämiehet Ry.

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot

Ei

Metsävaratiedot: Uudentuvan korpi

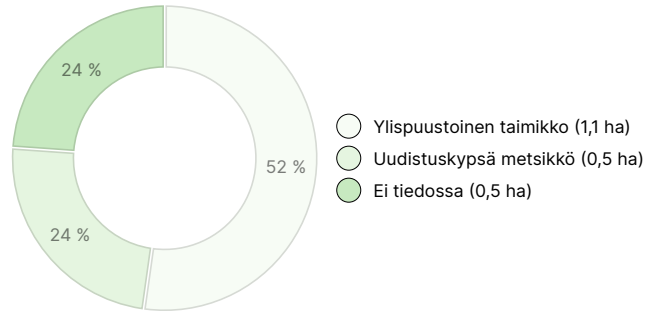
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	31 m ³
Mänty (tukkipuu)	56 m ³
Kuusi (kuitupuu)	23 m ³
Kuusi (tukkipuu)	56 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	7 m ³
Yhteensä	173 m³

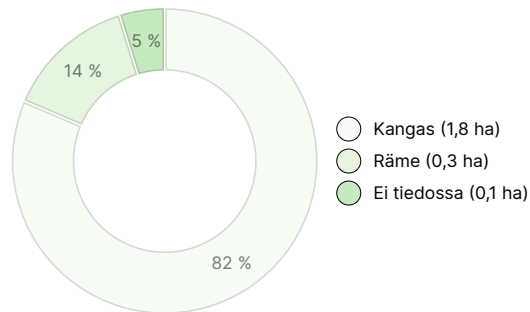
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	1,6 ha
Kitumaa	0,4 ha
Muu maa	0,1 ha
Yhteensä	2,1 ha

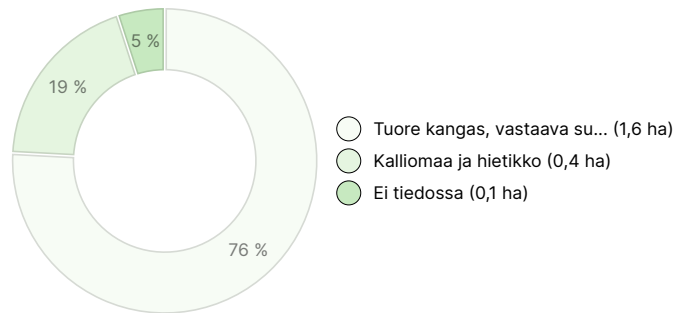
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515162>

Uudentuvan korpi

Metsäarvio
Metsäarvio 18042024.pdf

Kiinteistön kartta
704-449-1-45_ATKT_1711361166888.pdf

Kiinteistörekisteriote
704-449-1-45_KO_1711361164929.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 10 500 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi puolet kaupanvahvistajan palkkiosta (128 euroa) eli 64 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövähdannan palvelumaksun 221 euroa.

Kuvat

Uudentuvan korpi

