



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Metsätila; Uudentuvan korpi, 704-449-1-45, 2,27 ha,- Rusko, Joenkäyrän metsätie

Rusko

OBJECT NUMBER: 240515162

Starting price

10 500,00 €

Surface area

2,27 ha

Timber volume

173 m³

Offer no later than

15.5.2024 23:59

This object is brokered by

Erkko Koivurinne

0500 812 792

erkko.koivurinne@metsatilat.fi

Myynnissä mukava pienmetsätila 2,27 ha, Ruskossa, hyvällä tieyhteydellä.

Myyntikohteen arvioitu kokonaispuusto noin 190 m³. Katso tarkemmat kuviokohtaiset tiedot liitteenä olevasta metsäarviosta. Hyvä saavutettavuus. Monipuoliset kasvupohjat. Myyntikohteella nuorenmetsähoitotarpeita mutta myös hakkuumahdollisuuksia. Tästä mukava pikkutila ensimmäiseksi palstaksi tai sitten lisämaaksi vanhojen palstojen rinnalle.

Myyntikohdetta on merkitty osittain maastoon oranssilla metsätilat-kuitunauhalla teiden läheisyydessä. Uuden omistajan on aina tarkistettava rajat rajamerkeistä ja viisarikivistä. Rajalinjat kohtuullisen hyvin auki.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset välittäjälle 16.5.2024 mennessä. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Lisätiedot: Erkko Koivurinne, puh 0500 812 792, erkko.koivurinne(at)metsatilat.fi

Details of the property

Uudentuvan korpi

Kiinteistön nimi	Uudentuvan korpi
Kiinteistötunnus	704-449-1-45
Osoite	Joenkäyrän metsätie, Rusko
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	2,27 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: Kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(704-301120\$65). Vahdon kunnanosan yleiskaava. M-1 aluetta = maa- ja metsätalousaluetta.
Web-osoite kaavaan	https://rusko.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Joenkäyrän Metsätie
-------------	------------------------------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	20 €
Lisätiedot tiehoidosta	Joenkäyrän yksityistie.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Tavanomainen tierasite.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei ole.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Käännä Lavamäentieltä Joenkäyräntielle. Huom! Tien alussa puomi, joka ei ole lukossa! Muista sulkea puomi. Jatka joenkäyräntietä noin 300m ja olet palstan eteläreunassa tai käännä
------------	---

ensimmäisestä liittymästä oikealle ja pääset palstan pohjoisreunaan.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ**Metsästyvuokrasopimus**

Kyllä
Vahdon Metsämiehet Ry.

METSÄTUHOT**Myrsky- tai hyönteistuhot**

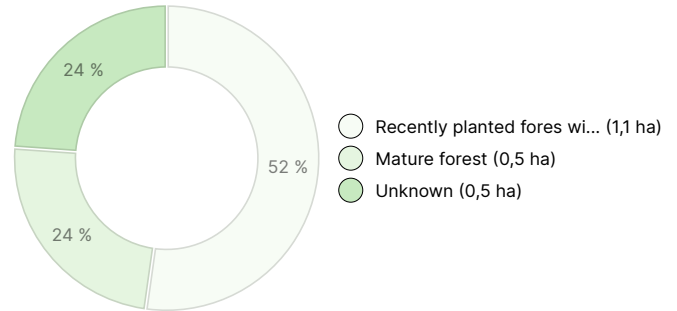
Ei

Forest resource data: Uudentuvan korpi

TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	31 m ³
Pine (log)	56 m ³
Spruce (pulpwood)	23 m ³
Spruce (log)	56 m ³
Birch (pulpwood)	7 m ³
Total	173 m³

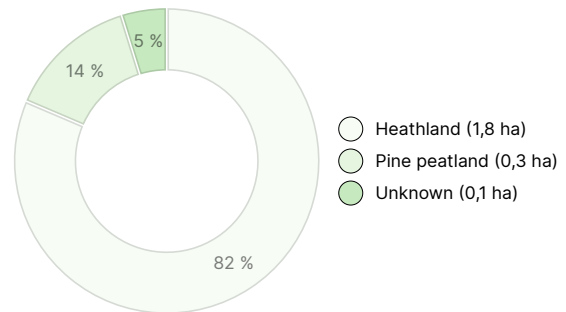
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



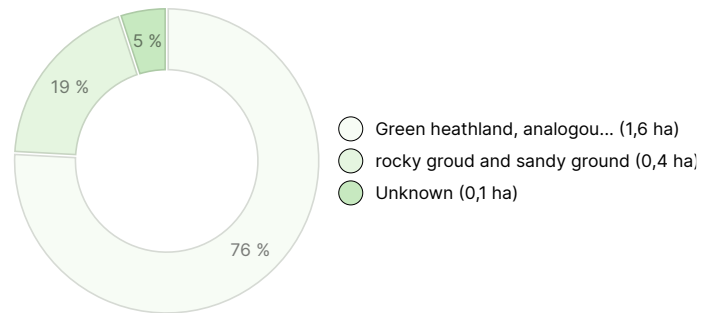
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	1,6 ha
Low-productive forest land	0,4 ha
Other land	0,1 ha
Total	2,1 ha

HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515162>

Uudentuvan korpi

[Forest estimate](#)
Metsäarvio 18042024.pdf

[Cadastral certificate](#)
704-449-1-45_KO_1711361164929.pdf

[Map of the property](#)
704-449-1-45_ATKT_1711361166888.pdf

Price details

Price of the object

The starting price is 10 500 €, but you can also offer more.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi puolet kaupanvahvistajan palkkiosta (128 euroa) eli 64 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövähdannan palvelumaksun 221 euroa.

Images

Uudentuvan korpi

