



Tätä kohdetta välittää

Timo Heikkilä

0400167825

timo.heikkila@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Toholampi MÄKELÄNMÄKI 7:3 metsätila 29,05 ha

Toholampi

KOHDENUMERO: 240515168

Hintapyyntö

74 000,00 €

Pinta-ala

29,05 ha

Ainespuun määrä

1 947 m³

Tarjota viimeistään

20.5.2024 23:59

Toholampi Raippo, metsätila 29,05 ha Takkusaaren metsätien varressa. Parhaan kasvuvaiheen metsää!

Toholampi Raippo/Valkiainen Takkusaaren metsäautotien (Saarijärven pistotie) varressa metsätila MÄKELÄNMÄKI 7:3, jonka pinta-ala 29,05 ha. Kohde on rehevöpohjaista metsää (paljon MT-tyyppiä). Puustot ovat pääosin hoidettua varttunutta (03) kasvatusmetsää, joissa puustojen tukkipuuosuus nopeassa kasvussa. Puuston kokonaismäärä 2180 m³, josta kuitu- ja tukkipuustoa 1945 m³. Osa kuvioista on harvennettavaa ja osin nuoren metsän kunnostuskohdetta, joista hyvä kertymä kuitu- ja energiapuuta. Tilan takaosassa Valkiaisen linnustorikasta lampi/vesijättöaluetta, jonka ranta-alueilla mainio paikka vaikkapa erälaavulle.

Tilan omistajana mahdollisuus päästä alueella toimivan metsästysseuran jäseneksi (nyt vuokraus Lohtajan Metsästysseura <https://www.lohtajanmetsastysseura.fi/>). Kohde on nauhoitettu oranssilla Metsätilat -nauhalla ja tienvarressa opastekyltti. (Nauhoitus on suuntaa-antava ja voi poiketa todellisesta rajan paikasta).

Kiinteistön tiedot

MÄKELÄNMÄKI 7:3

Kiinteistön nimi	MÄKELÄNMÄKI 7:3
Kiinteistötunnus	849-412-7-3
Osoite	Toholampi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	29,05 ha

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
--------------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Myydään kiinnityksistä vapaana.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Tilaan ei ole osuuksia yhteisiin.

Metsävaratiedot: MÄKELÄNMÄKI 7:3

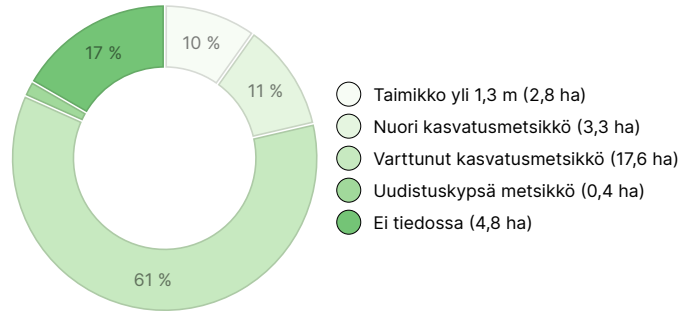
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 098 m ³
Mänty (tukkipuu)	248 m ³
Kuusi (kuitupuu)	384 m ³
Kuusi (tukkipuu)	123 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	23 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	1 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	67 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	1 m ³
Haapa (kuitupuu)	2 m ³
Yhteensä	1 947 m³

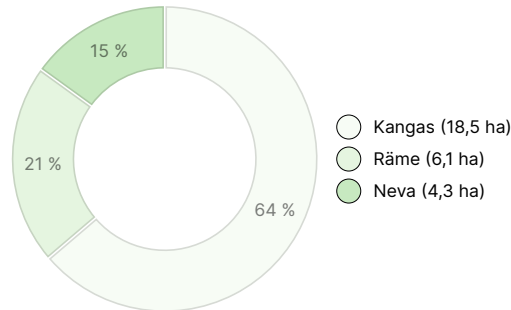
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	24,1 ha
Kitumaa	0,5 ha
Joutomaa	4,3 ha
Yhteensä	28,9 ha

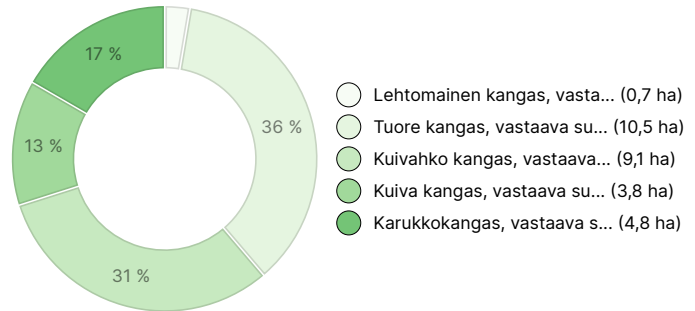
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515168>

MÄKELÄNMÄKI 7:3



Metsäarvio

Metsäarvio ja kartat 7_3.pdf



Muu kartta

karttatuloste-maastokartalla-1713453584567.pdf



Latvuspintamalli

Latvuspintamalli MÄKELÄNMÄKI 7_3.JPG



Kiinteistörekisteriote

kiinteistorekisteriote-1713453580839.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 74 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Kuvat

MÄKELÄNMÄKI 7:3

