



This object is brokered by

Timo Heikkilä

0400167825

timo.heikkila@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Toholampi MÄKELÄNMÄKI 7:3 metsätila 29,05 ha

Toholampi

OBJECT NUMBER: 240515168

Price request

74 000,00 €

Surface area

29,05 ha

Timber volume

1 947 m³

Offer no later than

20.5.2024 23:59

Toholampi Raippo, metsätila 29,05 ha Takkusaaren metsätien varressa. Parhaan kasvuvaiheen metsää!

Toholampi Raippo/Valkiainen Takkusaaren metsäautotien (Saarijärven pistotie) varressa metsätila MÄKELÄNMÄKI 7:3, jonka pinta-ala 29,05 ha. Kohde on rehevöpohjaista metsää (paljon MT-tyyppiä). Puustot ovat pääosin hoidettua varttunutta (03) kasvatusmetsää, joissa puustojen tukkipuuosuus nopeassa kasvussa. Puuston kokonaismäärä 2180 m³, josta kuitu- ja tukkipuustoa 1945 m³. Osa kuvioista on harvennettavaa ja osin nuoren metsän kunnostuskohdetta, joista hyvä kertymä kuitu- ja energiapuuta. Tilan takaosassa Valkiaisen linnustorikasta lampi/vesijättöaluetta, jonka ranta-alueilla mainio paikka vaikkapa erälaavulle.

Tilan omistajana mahdollisuus päästä alueella toimivan metsästysseuran jäseneksi (nyt vuokraus Lohtajan Metsästysseura <https://www.lohtajanmetsastysseura.fi/>). Kohde on nauhoitettu oranssilla Metsätilat -nauhalla ja tienvarressa opastekyltti. (Nauhoitus on suuntaa-antava ja voi poiketa todellisesta rajan paikasta).

Details of the property

MÄKELÄNMÄKI 7:3

Kiinteistön nimi	MÄKELÄNMÄKI 7:3
Kiinteistötunnus	849-412-7-3
Osoite	Toholampi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	29,05 ha

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
--------------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Myydään kiinnityksistä vapaana.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Tilaan ei ole osuuksia yhteisiin.

Forest resource data: MÄKELÄNMÄKI 7:3

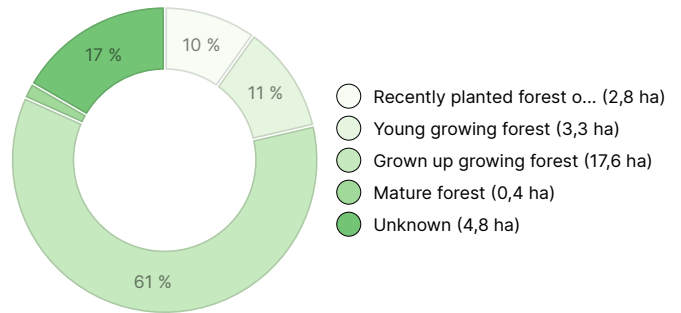
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 098 m ³
Pine (log)	248 m ³
Spruce (pulpwood)	384 m ³
Spruce (log)	123 m ³
Silver birch (pulpwood)	23 m ³
Silver birch (log)	1 m ³
Birch (pulpwood)	67 m ³
Birch (log)	1 m ³
Aspen (pulpwood)	2 m ³
Total	1 947 m³

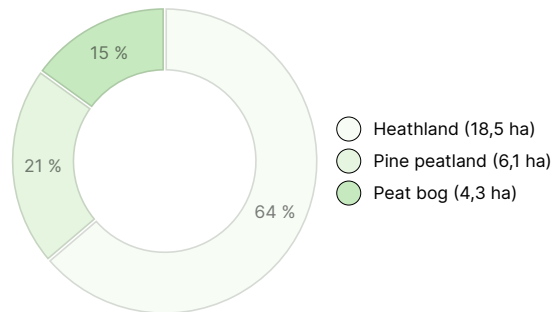
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	24,1 ha
Low-productive forest land	0,5 ha
Wasteland	4,3 ha
Total	28,9 ha

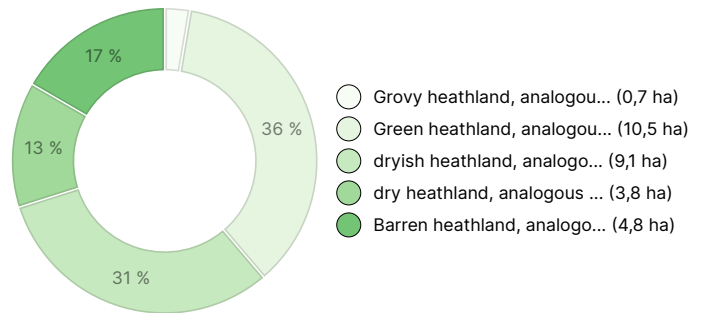
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515168>

MÄKELÄNMÄKI 7:3

Forest estimate
Metsäarvio ja kartat 7_3.pdf

Other map
karttatuloste-maastokartalla-1713453584567.pdf

Crown surface model
Latvuspintamalli MÄKELÄNMÄKI 7_3.JPG

Cadastral certificate
kiinteistorekisteriote-1713453580839.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 74 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Images

MÄKELÄNMÄKI 7:3

