



Tätä kohdetta välittää

Timo Vesterinen

0504123102

timo.vesterinen@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Keskumäki 1:23 kantatila

Sastamala

KOHDENUMERO: 240515185

Lähtöhinta

63 000,00 €

Pinta-ala

n. 14,7 ha

Ainespuun määrä

1 611 m³

Tarjota viimeistään

20.5.2024 23:59

Metsä/peltotila Sastamalan Mouhijärven Lehtikulmalla mukavalla sijainnilla hyvän tieyhteyden päässä!

Noin 14,7 ha metsä/pelto-tila, jossa noin 8,8 ha tukikelpoista, salaojitettua peltoa ja noin 5,9 ha hyväpuustoista metsää pellon takana.

Metsälössä puuta yhteensä noin 1 600 m³, josta puolet tukkipuuta ja puolet kuitupuuta/energiapuuta. Suurin osa pinta-alasta uudistuskypsää metsää (3,8 ha), lisäksi 1,5 ha nuorta kasvatusmetsää ja 0,7 ha varttunutta kasvatusmetsää.

Maapohjat rehevät, suurin osa lehtomaista kangasta.

Tilan pellot ovat kolmessa laskuojien erottamassa peruslohkossa, salaojitettuja kivennäismaapeltoja. Pellot savimaata/hiesua/multaa, viimeksi pellot olleet nurmella. Vuokrasopimus päättynyt 31.12.2023 eli uusi viljelijä saa pellot heti käyttöönsä ja pääsee hakemaan tukia tänä vuonna.

Tutustu kohteeseen myös maastossa ja tee tarjous!

Kohde merkitty suuntaa-antavasti oranssilla Metsätilat.fi-nauhalla.

Lähtöhinta 63 000 €.

Lähtöhinta sisältää vain metsän, pellot tämän päälle. Metsästä ja pellosto voi tarjota myös erikseen, tällöin ostajalle ko. määräalan lohkomiskulut. HUOM! Erittele tällöin selvästi tarjoukseen kohde.

Myyjä pidättää kohteesta määräalan, joka käsittää tilakeskuksen tontteineen (myyjä vastaa pidättämänsä määräalan lohkomiskuluista).

Kohde myydään tarjousten perusteella. Kirjalliset (myös sähköposti) tarjoukset välittäjälle viimeistään 20.5.2024. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Kiinteistön tiedot

Keskumäki

Kiinteistön nimi	Keskumäki
Kiinteistötunnus	790-566-1-23
Osoite	Keskunmäentie 40, 38470, Sastamala
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 14,7 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Myyjä pidättää kohteesta määrälana tilakeskuksen tontteineen noin 4,4 ha. Myytävä kohde on kantatila, jossa metsää ja peltoa.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Asiallinen tie perille.
-------------	----------------------------------

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Pellot ovat kaikki salaojitettuja. Viimeksi pellot ovat olleet rehuheinällä. Vuokrasopimus päättyi 31.12.2023. Loppuvuonna 2023 naapurin karja laidunsi osalla pelloista, jolloin tehtiin myös väliaikainen aita kohteelle.
-----------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Fonecta-osoite: Keskunmäentie 40, 38470 Sastamala
------------	---------------------------------------------------

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Viljelysmaan tukikelpoisuus	Kyllä Pellot ovat kaikki tukikelpoisia.
-----------------------------	--------------------------------------------

Metsävaratiedot: Keskumäki

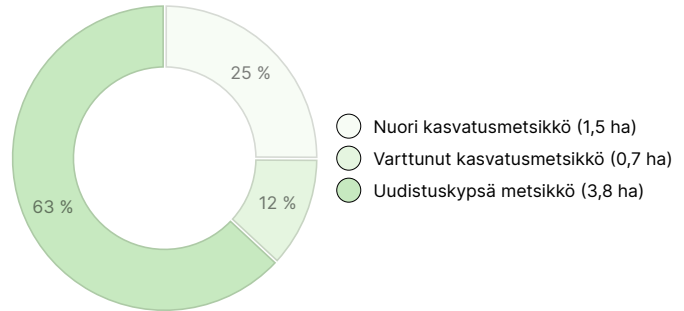
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	82 m ³
Mänty (tukkipuu)	139 m ³
Kuusi (kuitupuu)	205 m ³
Kuusi (tukkipuu)	579 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	282 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	92 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	153 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	4 m ³
Haapa (kuitupuu)	75 m ³
Yhteensä	1 611 m³

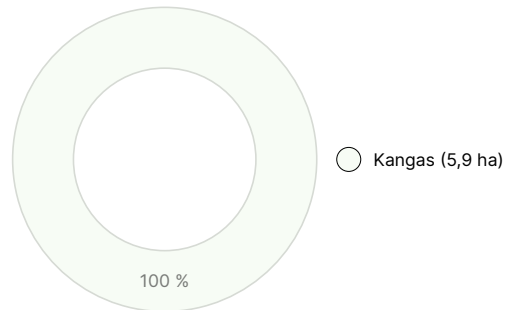
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	5,9 ha
Yhteensä	5,9 ha

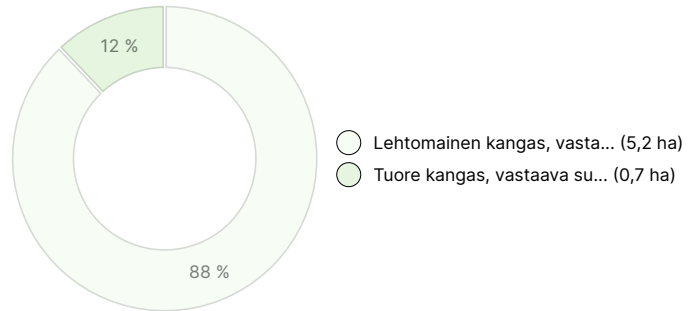
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515185>

Keskumäki

- Ilmakuva
Ilmakuva.pdf
- Yleiskartta
kartta_määräala_.png
- Kuviokartta
Kuviokartta_kantatila.pdf
- Lähestymiskartta
Lähestymiskartta.pdf
- Peruslohkokartta
peltolohkot_kantatila.png
- Yleiskartta
kartta_kantatila.png
- Metsäarvio
Keskumäen metsäarvio.pdf
- Kuviokartta
kuviokartta_kantatila_.png
- Lähestymiskartta
Opaskartta.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 63 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

Kartta

Kuvat

Keskumäki

