



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Keskumäki 1:23 kantatila

Sastamala

OBJECT NUMBER: 240515185

Starting price

63 000,00 €

Surface area

n. 14,7 ha

Timber volume

1 611 m³

Offer no later than

20.5.2024 23:59

This object is brokered by

Timo Vesterinen

0504123102

timo.vesterinen@metsatilat.fi

Metsä/peltotila Sastamalan Mouhijärven Lehtikulmalla mukavalla sijainnil- la hyvän tieyhteyden päässä!

Noin 14,7 ha metsä/pelto-tila, jossa noin 8,8 ha tukikelpoista, salaojitettua peltoa ja noin 5,9 ha hyväpuustoista metsää pellon takana.

Metsälössä puuta yhteensä noin 1 600 m³, josta puolet tukkipuuta ja puolet kuitupuuta/energiapuuta. Suurin osa pinta-alasta uudistuskypsää metsää (3,8 ha), lisäksi 1,5 ha nuorta kasvatusmetsää ja 0,7 ha varttunutta kasvatusmetsää.

Maapohjat rehevät, suurin osa lehtomaista kangasta.

Tilan pellot ovat kolmessa laskuojien erottamassa peruslohkossa, salaojitettuja kivennäismaapeltoja. Pellot savimaata/hiesua/multaa, viimeksi pellot olleet nurmella. Vuokrasopimus päättyneenä 31.12.2023 eli uusi viljelijä saa pellot heti käyttöönsä ja pääsee hakemaan tukia tänä vuonna.

Tutustu kohteeseen myös maastossa ja tee tarjous!

Kohde merkitty suuntaa-antavasti oranssilla Metsätilat.fi-nauhalla.

Lähtöhinta 63 000 €.

Lähtöhinta sisältää vain metsän, pellot tämän päälle. Metsästä ja pellostä voi tarjota myös erikseen, tällöin ostajalle ko. määräalan lohkomiskulut. HUOM! Erittele tällöin selvästi tarjoukseen kohde.

Myyjä pidättää kohteesta määräalan, joka käsittää tilakeskuksen tontteineen (myyjä vastaa pidättämänsä määräalan lohkomiskuluista).

Kohde myydään tarjousten perusteella. Kirjalliset (myös sähköposti) tarjoukset välittäjälle viimeistään 20.5.2024. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Details of the property

Keskumäki

Kiinteistön nimi	Keskumäki
Kiinteistötunnus	790-566-1-23
Osoite	Keskunmäentie 40, 38470, Sastamala
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 14,7 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Myyjä pidättää kohteesta määrälana tilakeskuksen tontteineen noin 4,4 ha. Myytävä kohde on kantatila, jossa metsää ja peltoa.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Asiallinen tie perille.
-------------	----------------------------------

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Pellot ovat kaikki salaojitettuja. Viimeksi pellot ovat olleet rehuheinällä. Vuokrasopimus päättyi 31.12.2023. Loppuvuonna 2023 naapurin karja laidunsi osalla pelloista, jolloin tehtiin myös väliaikainen aita kohteelle.
---	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Fonecta-osoite: Keskunmäentie 40, 38470 Sastamala
------------	---

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Viiljelysmaan tukikelpoisuus	Kyllä Pellot ovat kaikki tukikelpoisia.
------------------------------	--

Forest resource data: Keskumäki

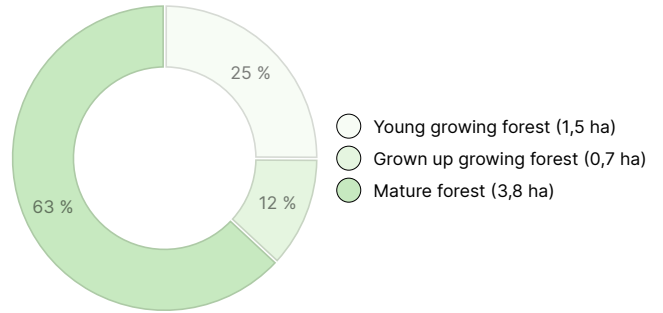
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	82 m ³
Pine (log)	139 m ³
Spruce (pulpwood)	205 m ³
Spruce (log)	579 m ³
Silver birch (pulpwood)	282 m ³
Silver birch (log)	92 m ³
Birch (pulpwood)	153 m ³
Birch (log)	4 m ³
Aspen (pulpwood)	75 m ³
Total	1 611 m³

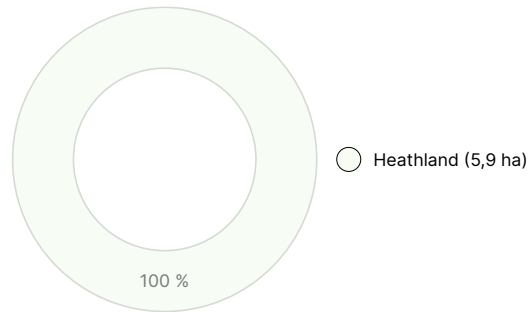
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	5,9 ha
Total	5,9 ha

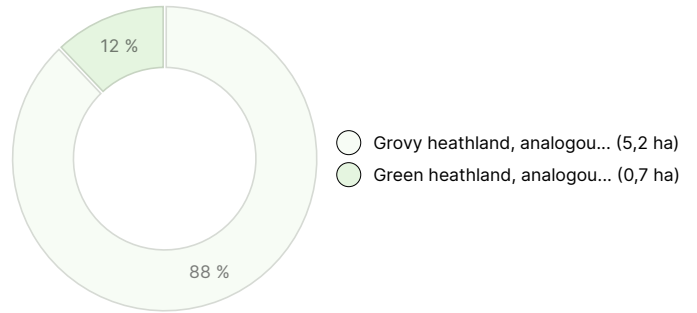
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515185>

Keskumäki

- [Aerial photo](#)
Ilmakuva.pdf
- [General map](#)
kartta_määräala_.png
- [Stand map](#)
Kuviokartta_kantatila.pdf
- [Approach chart](#)
Lähestymiskartta.pdf
- [Basic division map](#)
peltolohkot_kantatila.png

- [General map](#)
kartta_kantatila.png
- [Forest estimate](#)
Keskumäen metsäarvio.pdf
- [Stand map](#)
kuviokartta_kantatila_.png
- [Approach chart](#)
Opaskartta.pdf

Price details

Price of the object

The starting price is 63 000 €, but you can also offer more.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

Map

Images

Keskumäki

