



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

LUOPIOINEN-RAUTAJÄR- VI-PÄTIÄLÄ

Pälkäne

KOHDENUMERO: 240515204

Hintapyyntö

700 000,00 €

Pinta-ala

92,8 ha

Ainespuun määrä

14 108 m³

Tarjota viimeistään

29.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Oiva Vierikka

040-5803144

oiva.vierikka@metsatilat.fi

Suuri yhtenäinen metsätila, jolla on harjoitettu aktiivista metsänhoitoa ja kestävä metsätaloutta.

Hoidettu metsätila, jolla ei ole suuria hoito- tai hakkuurästejä; sopiva kohde pitkän tähtäimen vakaata sijoitusta etsivälle.

Tarjouskilpailu, tarjoukset välittäjälle ke 29. toukokuuta 2024 mennessä. Hintapyyntö on ohjeellinen, kohteesta voi tarjota myös vähemmän tai enemmän. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Samalla myyjällä on samaan aikaan myynnissä lähistöllä sijaitseva Kallela-tila (Kallela-tilan ala 99,3 ha eli tilat yhteensä 192,1 ha), tilat voidaan myydä erikseen tai yhdessä.

Tilan rajoja on paikoin ohjeellisesti merkitty oranssilla Metsätilat-nauhalla.

Kiinteistön tiedot

	Pätiälä
Kiinteistön nimi	Pätiälä
Kiinteistötunnus	635-457-1-371
Osoite	Haukijärventie, 36910, Pälkäne
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	92,8 ha
VESIALUE	
Omaa rantaviivaa	Kyllä noin 40 metriä Vahlajärven rantaa. metsäjärven rantaa, vahva oletus on että rantarakennusoikeutta ei ole
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä 2 eri tieyhteyttä: Murronkulmantieltä erkanevaa Haukijärventien sivuhaaraa kulku pääosalle tilasta, kuvion 25.1 (puro, metsälakikohde) eteläpuolelle kulku Pihtilammentien kautta. Kulku-yhteydet on merkitty vihreällä katkoviivalla MML:n kiinteistön karttatulosteelle. Lisäksi tila on osakkaana Ihanaistentien tiekunnassa: yksiköt laskettu kartalle merkityn Ihanaistentien jatkeena olevan Järvenrannantien ja siitä erkanevan Kalinsuontien päähän (eli kuvion 48 itäpuolella olevan metsätien päähän).
KUSTANNUKSET	
Tiemaksu	Pihtilammentie: 92,53 eur (v. 2023) ja Murronkulmantie: 120,40 eur (v. 2023 ja sisältää myös saman omistajan Kallela-tilan yksikkömaksun)
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Rasitteet	Pihtilammen yksityistie ja Haukijärven yksityistie
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen maa-alue 635-457-878-1 YHTEISET VENEVALKAMAT

Yhteinen maa-alue 635-457-878-5 YHTEINEN SORANOTTO-PAIKKA

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Tilalla on 3 metsälakikohdetta (puroja: kuviot 25.1 ja 32 sekä 41.1). Kuviolle 25.1 on merkitty myös suojeltava kasvi (hajuheinä).

Tila on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevana hirvieläinten metsästykseseen, sopimuksen irtisanomisaika on 3 kk.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Murronkulmantieltä erkanevaa Haukijärventien sivuhaaraa ja Pihtilammentien sivuhaaraa

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä
puroja: kuviot 25.1 ja 32 sekä 41.1

Luonnonsuojelulain tarkoittamat kohteet

Kyllä
kuviolla 25.1 hajuheinä

Metsävaratiedot: Pätiälä

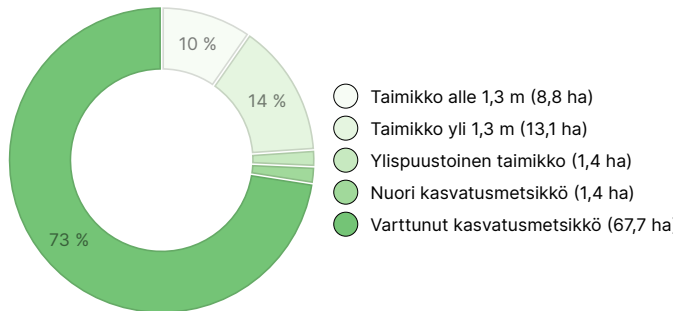
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	2 371 m ³
Mänty (tukkipuu)	1 769 m ³
Kuusi (kuitupuu)	3 306 m ³
Kuusi (tukkipuu)	4 234 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	1 630 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	264 m ³
Muu lehtipuu (kuitupuu)	534 m ³
Yhteensä	14 108 m³

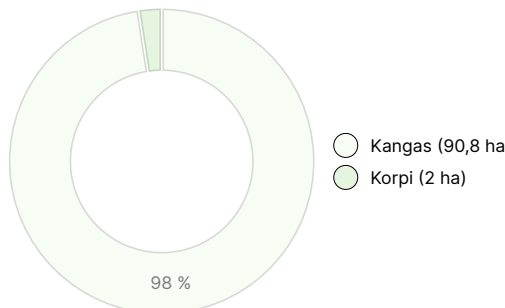
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	92,4 ha
Tie	0,4 ha
Yhteensä	92,8 ha

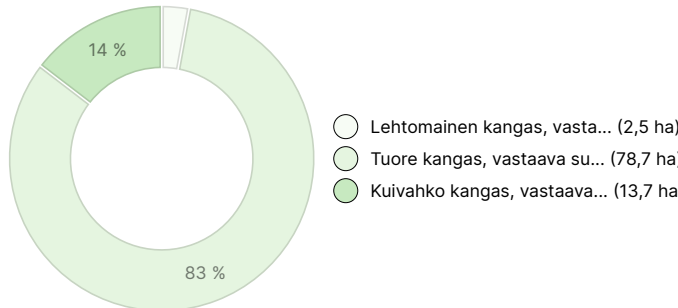
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515204>

Pätiälä

- | | |
|--|---|
| Metsäarvio
Pätiälä2024tila-arvio.pdf | Metsäarvio
Pätiälä2024tila-arviokuvioerittely.pdf |
| Kuviokartta
Pätiälä-kuviokartta.pdf | Lähestymiskartta
Pätiälä-lähestymiskartta.pdf |
| Muu kartta
Pätiälä-metsälakikohteet.pdf | Muu kartta
Pätiälä-hajuheinä.pdf |
| Kiinteistörekisteriote ja kartta
KIINTEISTÖREKISTERIOTEPÄTIÄLÄ.pdf | Kiinteistörekisteriote ja kartta
KARTTATULOSTEPÄTIÄLÄ.pdf |
| Tieoikeuskartta
map (67).pdf | |

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 700 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Kartta

Kuvat

Pätiälä



kuvio 41



kuvio 13



Vahlajärven rantaa



kuvio 19



kuvio 25.1, puro



kuvio 20



kuvio 29



kuvio 29



kuvio 29



kuvio 43



kuvio 41



kuvio 41.1



kuvio 51



kuvio41



kuvio 34



kuvio 34



kuvio 34



kuvio 48



kuvio 48



kuvio 47



kuvio 36



kuvio 31



kuvio21



kuvio 14



kuvio 14



kuvio 14