



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

LUOPIOINEN-RAUTAJÄR- VI-PÄTIÄLÄ

Pälkäne

OBJECT NUMBER: 240515204

Price request

700 000,00 €

Surface area

92,8 ha

Timber volume

14 108 m³

Offer no later than

29.5.2024 23:59

This object is brokered by

Oiva Vierikka

040-5803144

oiva.vierikka@metsatilat.fi

Suuri yhtenäinen metsätila, jolla on harjoitettu aktiivista metsänhoitoa ja kestävä metsätaloutta.

Hoidettu metsätila, jolla ei ole suuria hoito- tai hakkuurästejä; sopiva kohde pitkän tähtäimen vakaata sijoitusta etsivälle.

Tarjouskilpailu, tarjoukset välittäjälle ke 29. toukokuuta 2024 mennessä. Hintapyyntö on ohjeellinen, kohteesta voi tarjota myös vähemmän tai enemmän. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Samalla myyjällä on samaan aikaan myynnissä lähistöllä sijaitseva Kallela-tila (Kallela-tilan ala 99,3 ha eli tilat yhteensä 192,1 ha), tilat voidaan myydä erikseen tai yhdessä.

Tilan rajoja on paikoin ohjeellisesti merkitty oranssilla Metsätilat-nauhalla.

Details of the property

	Pätiälä
Kiinteistön nimi	Pätiälä
Kiinteistötunnus	635-457-1-371
Osoite	Haukijärventie, 36910, Pälkäne
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	92,8 ha
VESIALUE	
Omaa rantaviivaa	Kyllä noin 40 metriä Vahlajärven rantaa. metsäjärven rantaa, vahva oletus on että rantarakennusoikeutta ei ole
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä 2 eri tieyhteyttä: Murronkulmantieltä erkanevaa Haukijärventien sivuhaaraa kulku pääosalle tilasta, kuvion 25.1 (puro, metsälakikohde) eteläpuolelle kulku Pihtilammentien kautta. Kulkyhteydet on merkitty vihreällä katkoviivalla MML:n kiinteistön karttatulosteelle. Lisäksi tila on osakkaana Ihanaistentien tiekunnassa: yksiköt laskettu kartalle merkityn Ihanaistentien jatkeena olevan Järvenrannantien ja siitä erkanevan Kalinsuontien päähän (eli kuvion 48 itäpuolella olevan metsätien päähän).
KUSTANNUKSET	
Tiemaksu	Pihtilammentie: 92,53 eur (v. 2023) ja Murronkulmantie: 120,40 eur (v. 2023 ja sisältää myös saman omistajan Kallela-tilan yksikkömaksun)
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Rasitteet	Pihtilammen yksityistie ja Haukijärven yksityistie
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen maa-alue 635-457-878-1 YHTEISET VENEVALKAMAT

Yhteinen maa-alue 635-457-878-5 YHTEINEN SORANOTTO-PAIKKA

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Tilalla on 3 metsälakikohdetta (puroja: kuviot 25.1 ja 32 sekä 41.1). Kuviolle 25.1 on merkitty myös suojeltava kasvi (hajuheinä).

Tila on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevana hirvieläinten metsästykseseen, sopimuksen irtisanomisaika on 3 kk.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Murronkulmantieltä erkanevaa Haukijärventien sivuhaaraa ja Pihtilammentien sivuhaaraa

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä
puroja: kuviot 25.1 ja 32 sekä 41.1

Luonnonsuojelulain tarkoittamat kohteet

Kyllä
kuviolla 25.1 hajuheinä

Forest resource data: Pätiälä

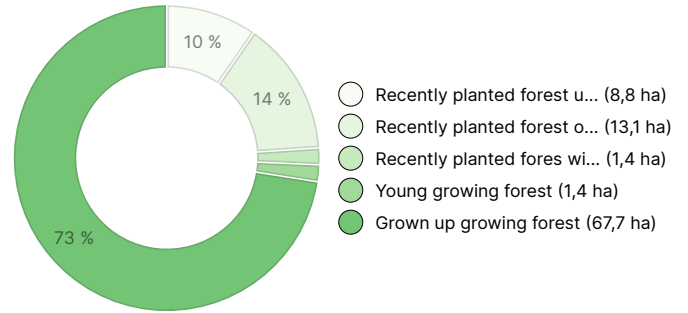
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	2 371 m ³
Pine (log)	1 769 m ³
Spruce (pulpwood)	3 306 m ³
Spruce (log)	4 234 m ³
Birch (pulpwood)	1 630 m ³
Birch (log)	264 m ³
Deciduos tree (pulpwood)	534 m ³
Total	14 108 m³

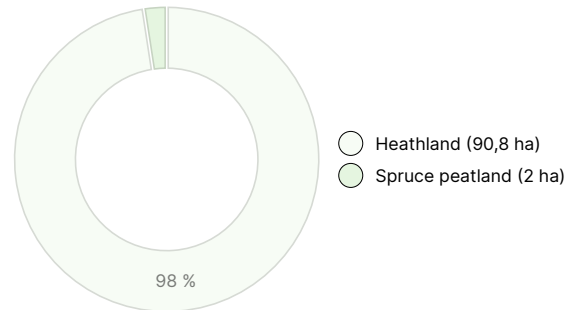
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	92,4 ha
Road	0,4 ha
Total	92,8 ha

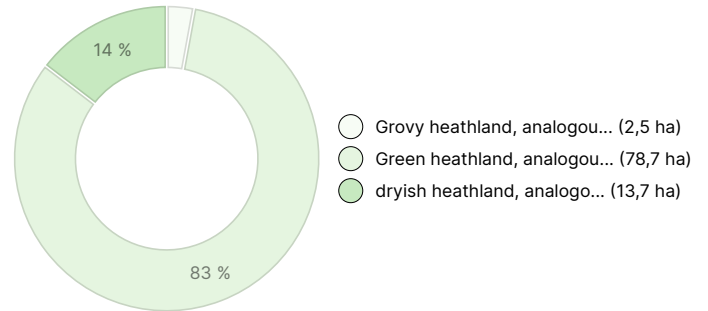
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515204>

Pätiälä

- [Forest estimate](#)
Pätiälä2024tila-arvio.pdf
- [Stand map](#)
Pätiälä-kuviokartta.pdf
- [Other map](#)
Pätiälä-metsälakikohteet.pdf
- [Cadastral certificate and map](#)
KIINTEISTÖREKISTERIOTEPÄTIÄLÄ.pdf
- [Right of way map](#)
map (67).pdf

- [Forest estimate](#)
Pätiälä2024tila-arviokuvioerittely.pdf
- [Approach chart](#)
Pätiälä-lähestymiskartta.pdf
- [Other map](#)
Pätiälä-hajuheinä.pdf
- [Cadastral certificate and map](#)
KARTTATULOSTEPÄTIÄLÄ.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 700 000 €, you can offer more or less.

Map

Images

Pätiälä



kuvio 41



kuvio 13



Vahljärven rantaa



kuvio 19



kuvio 25.1, puro



kuvio 20



kuvio 29



kuvio 29



kuvio 29



kuvio 43



kuvio 41



kuvio 41.1



kuvio 51



kuvio41



kuvio 34



kuvio 34



kuvio 34



kuvio 48



kuvio 48



kuvio 47



kuvio 36



kuvio 31



kuvio21



kuvio 14



kuvio 14



kuvio 14