



Tätä kohdetta välittää

**Oiva Vierikka**

040-5803144

oiva.vierikka@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## LUOPIOINEN-RAUTAJÄR- VI-KALLELA

Pälkäne

KOHDENUMERO: 240515210

Hintapyyntö

**600 000,00 €**

Pinta-ala

**99,3 ha**

Ainespuun määrä

**12 685 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**29.5.2024 23:59**

## Suuri metsätila, jota on vuosien mittaan hoidettu hyvin ja jolla voi harjoittaa metsätaloutta isossa mitassa.

Tarjouskilpailu, tarjoukset välittäjälle ke 29. toukokuuta 2024 mennessä. Hintapyyntö on ohjeellinen, kohteesta voi tarjota myös vähemmän tai enemmän. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Samalla myyjällä on samaan aikaan myynnissä lähistöllä sijaitseva Pätiälä-tila (ala 92,8 ha eli tilat yhteensä 192,1 ha): tilat voidaan myydä erikseen tai yhdessä.

Tilan rajoja on paikoin ohjeellisesti merkitty oranssilla Metsätilat-nauhalla.

## Kiinteistön tiedot

## Kallela

Kiinteistön nimi	Kallela
Kiinteistötunnus	635-457-1-226
Osoite	Laipantie 47, 36910, Pälkäne
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	99,3 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kulku tilalle pääosin Murronkulmantietä (Murronkulmantie ja sen jatkeena oleva Laipantie). Lisäksi tila on osakkaana Kaivokorventielle tilan itäosien noin kuvioiden 100-105 osalta noin 15 hehtaarin alalta.
-------------	---

## KUSTANNUKSET

Tiemaksu	Murronkulmantie 120,40 eur (v. 2023 ja sisältää myös Pätiälä-tilan yksiköitä)
----------	---

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Laipantie
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen maa-alue 635-457-878-1 YHTEISET VENEVALKAMAT Yhteinen maa-alue 635-457-878-5 YHTEINEN SORANOTTO-PAIKKA Yhteinen vesialue 635-876-12-1 Rautajärven osakaskunta Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Tilalla on yksi metsälakikohde (kuvio 70. lähde). Tila on vuokrattu hirvieläinten metsästyksen toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella, jonka irtisanomisaika on 3 kk.
---	---

AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Kulku Murronkulmantien jatkeena olevan Laipantien kautta tai  
Kaivokorventien kautta

---

## Metsävaratiedot: Kallela

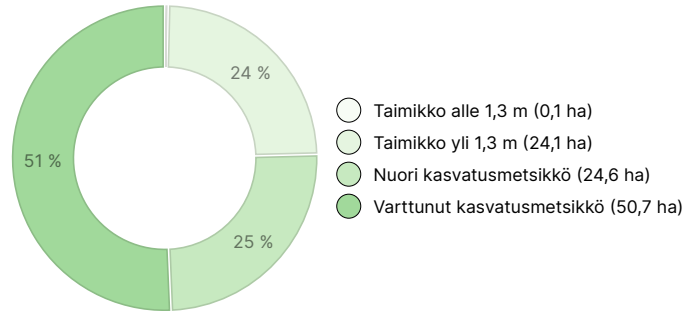
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	4 239 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	3 579 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	1 788 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	696 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	1 619 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	116 m <sup>3</sup>
Muu lehtipuu (kuitupuu)	648 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>12 685 m<sup>3</sup></b>

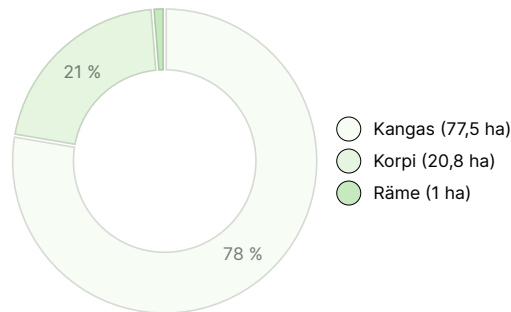
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	98,5 ha
Tie	0,9 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>99,4 ha</b>

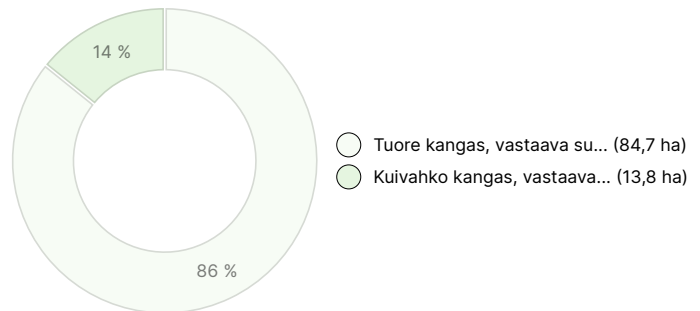
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515210>

### Kallela

- Metsäarvio**  
Kallela2024tila-arvio.pdf
- Lähestymiskartta**  
Kallela-lähestymiskartta.pdf
- Kiinteistörekisteriote ja kartta**  
karttatulosteKALLELA.pdf

- Metsäarvio**  
Kallela2024tila-arviokuvioerittely.pdf
- Kiinteistörekisteriote ja kartta**  
KiinteistörekisterioteKALLELA.pdf
- Kuviokartta**  
Kallela2024arviokuviokartta.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 600 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

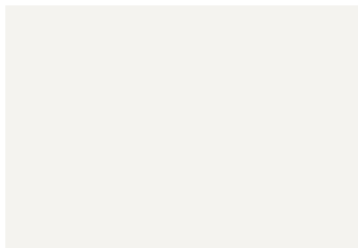
### Ostajalle tulevat maksut

varainsiirtovero (3 %) , lainhuudatuskulut (161 eur), ½ kaupanvahvistajan palkkiosta (64 eur)

## Kartta

## Kuvat

**Kallela**



kuvio 88



kuvio 94



kuvio 98



kuvio 105



kuvio 102



kuvio 100



kuvio 102



kuvio 97



kuvio 87



kuvio 89



metsätie, oikealla kuvio 86



kuvio 88



kuvio 87



metsätie, vasemmalla kuvio 80