



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

LUOPIOINEN-RAUTAJÄR- VI-KALLELA

Pälkäne

OBJECT NUMBER: 240515210

Price request

600 000,00 €

Surface area

99,3 ha

Timber volume

12 685 m³

Offer no later than

29.5.2024 23:59



This object is brokered by

Oiva Vierikka

040-5803144

oiva.vierikka@metsatilat.fi

Suuri metsätila, jota on vuosien mittaan hoidettu hyvin ja jolla voi harjoittaa metsätaloutta isossa mitassa.

Tarjouskilpailu, tarjoukset välittäjälle ke 29. toukokuuta 2024 mennessä. Hintapyyntö on ohjeellinen, kohteesta voi tarjota myös vähemmän tai enemmän. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Samalla myyjällä on samaan aikaan myynnissä lähistöllä sijaitseva Pätiälä-tila (ala 92,8 ha eli tilat yhteensä 192,1 ha): tilat voidaan myydä erikseen tai yhdessä.

Tilan rajoja on paikoin ohjeellisesti merkitty oranssilla Metsätilat-nauhalla.

Details of the property

Kallela

Kiinteistön nimi	Kallela
Kiinteistötunnus	635-457-1-226
Osoite	Laipantie 47, 36910, Pälkäne
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	99,3 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kulku tilalle pääosin Murronkulmantietä (Murronkulmantie ja sen jatkeena oleva Laipantie). Lisäksi tila on osakkaana Kaivokorventielle tilan itäosien noin kuvioiden 100-105 osalta noin 15 hehtaarin alalta.
--------------------	---

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	Murronkulmantie 120,40 eur (v. 2023 ja sisältää myös Pätiälä-tilan yksiköitä)
-----------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Laipantie
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen maa-alue 635-457-878-1 YHTEISET VENEVALKAMAT Yhteinen maa-alue 635-457-878-5 YHTEINEN SORANOTTO-PAIKKA Yhteinen vesialue 635-876-12-1 Rautajärven osakaskunta Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Tilalla on yksi metsälakikohde (kuvio 70. lähde). Tila on vuokrattu hirvieläinten metsästyksen toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella, jonka irtisanomisaika on 3 kk.
--	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Kulku Murronkulmantien jatkeena olevan Laipantien kautta tai
Kaivokorventien kautta

Forest resource data: Kallela

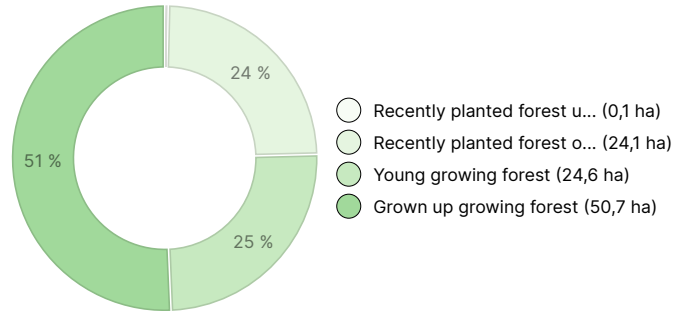
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	4 239 m ³
Pine (log)	3 579 m ³
Spruce (pulpwood)	1 788 m ³
Spruce (log)	696 m ³
Birch (pulpwood)	1 619 m ³
Birch (log)	116 m ³
Deciduos tree (pulpwood)	648 m ³
Total	12 685 m³

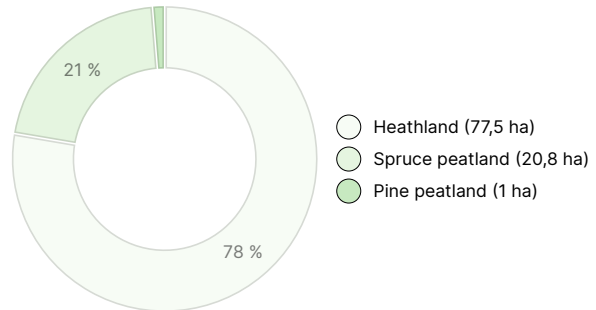
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	98,5 ha
Road	0,9 ha
Total	99,4 ha

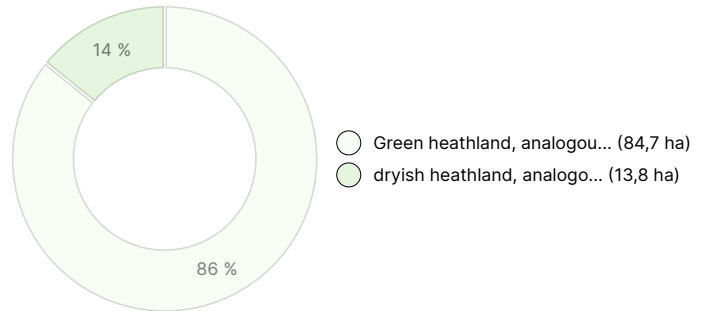
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN






HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN






Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515210>

Kallela

-  [Forest estimate](#)
Kallela2024tila-arvio.pdf
-  [Approach chart](#)
Kallela-lähestymiskartta.pdf
-  [Cadastral certificate and map](#)
karttatulosteKALLELA.pdf

-  [Forest estimate](#)
Kallela2024tila-arviokuvioerittely.pdf
-  [Cadastral certificate and map](#)
KiinteistörekisterioteKALLELA.pdf
-  [Stand map](#)
Kallela2024arviokuvio kartta.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 600 000 €, you can offer more or less.

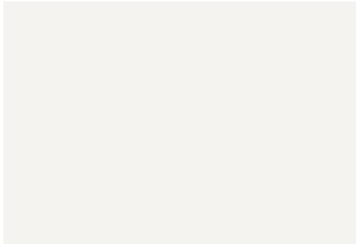
Payments to the buyer

varainsiirtovero (3 %) , lainhuudatuskulut (161 eur), ½ kaupanvahvistajan palkkiosta (64 eur)

Map

Images

Kallela



kuvio 88



kuvio 94



kuvio 98



kuvio 105



kuvio 102



kuvio 100



kuvio 102



kuvio 97



kuvio 87



kuvio 89



metsätie, oikealla kuvio 86



kuvio 88



kuvio 87



metsätie, vasemmalla kuvio 80