



This object is brokered by

Timo Heikkilä

0400167825

timo.heikkila@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

Kortesjärvi KESKITUPA 9:50 määräala noin 53,0 ha

Kauhava

OBJECT NUMBER: 240515221

Price request

100 000,00 €

Surface area

n. 53 ha

Timber volume

2 690 m³

Offer no later than

27.5.2024 23:59

Kortesjärvi KESKITUPA 9:50 -tilan määräala noin 53,0 ha.

Kortesjärvellä KESKITUPA 9:50 -tilan määräala noin 53,0 ha. Kohde sijaitsee pääosin Saarijärventien ja Myllykankaan metsätien varressa. Palstalla menee lisäksi tieura Saarijärventieltä Haukkasaarenkankaita kohti. Ruohojärven erilliselle pikkupalstalle menee tieoikeus Ruohorämäköntieltä. Puustoista on uudistuskypsää noin 3 ha, varttunutta kasvatusmetsää 11 ha, nuorta kasvatusmetsää 11 ha, varttunutta taimikkoa 8 ha ja pientä taimikkoa 7 ha. Hakkuumahdollisuuksia lähivuosina päätehakkuu (kuvio 11), muutamia harvennus- ja nuorenmetsän kunnostuskohteita ja ylispuuston poisto (kuvio 1). Taimikot lähteneet hyvään kasvuun ja osan niistä voi käsitellä taimikonhoitona. 10-vuotiskauden lopulla hakkuumahdollisuutta on jo runsaammin päätehakkuukohteillakin.

Hirsiholman kankaalta on otettu kotitarvekäyttöön hiekkaa ja sitä vieläkin otettavissa. Kohteet on merkitty teiden läheisyydestä oranssilla Metsätilat -nauhalla ja opastekyltein.

Details of the property

KESKITUPA 9:50

Kiinteistön nimi	KESKITUPA 9:50
Kiinteistötunnus	233-443-9-50
Osoite	Kauhava
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 53 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Karttajärjestelmästä mitattu

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Kiinteistörekisteriotteella oleva kaavamerkintä Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (281-Kv 9 §) ei koske myytävää kohdetta.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Kokmosan avonevan läpi menee vaellusreitti tilan läpi. Saarjärventieltä lähtevää tieuraa Haukkasaarenkankaalle on sovitettu yhteisesti naapureiden kanssa käytettäväksi (suullinen sopimus).
-----------	--

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

- Yhteinen maa-alue 233-443-878-15 SAVIPALSTAT
Osuuden suuruus: 0,062500 / 0,437500
- Yhteinen maa-alue 233-443-878-25 SORANOTTOPAIKAT
Osuuden suuruus: 0,062500 / 6,812600
- Yhteinen vesialue 233-876-9-1 YHTEISET VESIALUEET
Osuuden suuruus: 0,062500 / 6,812600

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä
------------------------------------	-------

Metsikkökuviolla 21 pieni metsäsaareke avosuolla.
Muut arvokkaat luontokohteet: kuviot 20 ja 24 neva/vähäpuus-
toinen suo.

Forest resource data: KESKITUPA 9:50

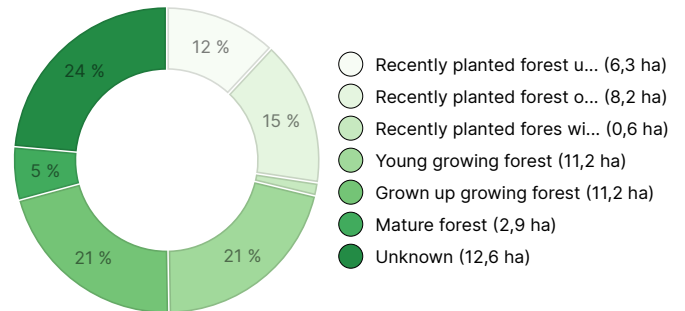
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 509 m ³
Pine (log)	532 m ³
Spruce (pulpwood)	277 m ³
Spruce (log)	204 m ³
Birch (pulpwood)	155 m ³
Birch (log)	2 m ³
Deciduous tree (pulpwood)	6 m ³
Deciduous tree (log)	5 m ³
Total	2 690 m³

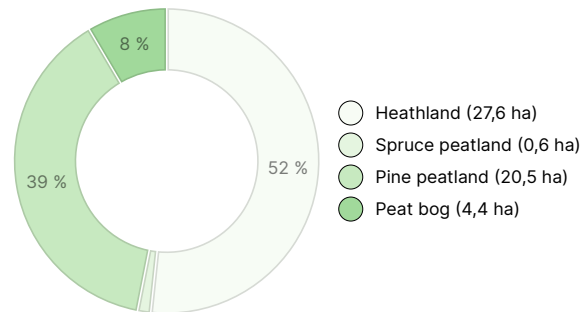
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	40,4 ha
Low-productive forest land	0,5 ha
Wasteland	12,1 ha
Total	53 ha

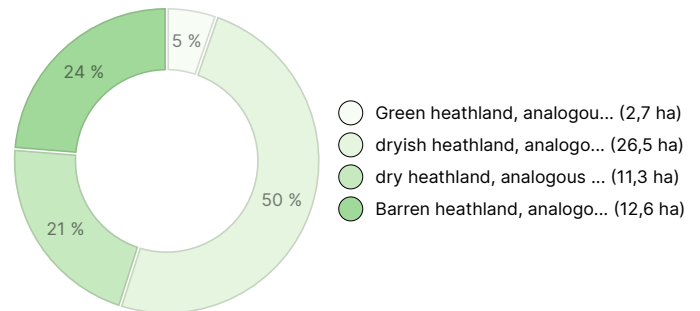
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515221>

KESKITUPA 9:50

Forest estimate
Metsäarvio ja kartat KESKITUPA 9_50.pdf

Map of the property
Tieoikeudet KESKITUPA.pdf

Cadastral certificate
kiinteistorekisteriote-1713960146728.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 100 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut (voidaan lohkoa siten, että myyjille jäävä tontti erotetaan, jolloin lohkomiskulu pienempi) Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Map

Images

KESKITUPA 9:50

