



Tätä kohdetta välittää

**Timo Heikkilä**

0400167825

timo.heikkila@metsatilat.fi

METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

## Kortesjärvi KESKITUPA 9:50 määräala noin 53,0 ha

Kauhava

KOHDENUMERO: 240515221

Hintapyyntö

**100 000,00 €**

Pinta-ala

**n. 53 ha**

Ainespuun määrä

**2 690 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**27.5.2024 23:59**

## Kortesjärvi KESKITUPA 9:50 -tilan määräala noin 53,0 ha.

Kortesjärvellä KESKITUPA 9:50 -tilan määräala noin 53,0 ha. Kohde sijaitsee pääosin Saarijärventien ja Myllykankaan metsätien varressa. Palstalla menee lisäksi tieura Saarijärventieltä Haukkasaarenkankaita kohti. Ruohojärven erilliselle pikkupalstalle menee tieoikeus Ruohorämäköntieltä. Puustoista on uudistuskypsää noin 3 ha, varttunutta kasvatusmetsää 11 ha, nuorta kasvatusmetsää 11 ha, varttunutta taimikkoa 8 ha ja pientä taimikkoa 7 ha. Hakkuumahdollisuuksia lähivuosina päätehakkuu (kuvio 11), muutamia harvennus- ja nuorenmetsän kunnostuskohteita ja ylispuuston poisto (kuvio 1). Taimikot lähteneet hyvään kasvuun ja osan niistä voi käsitellä taimikonhoitona. 10-vuotiskauden lopulla hakkuumahdollisuutta on jo runsaammin päätehakkuukohteillakin.

Hirsiholman kankaalta on otettu kotitarvekäyttöön hiekkaa ja sitä vieläkin otettavissa. Kohteet on merkitty teiden läheisyydestä oranssilla Metsätilat -nauhalla ja opastekyltein.

## Kiinteistön tiedot

## KESKITUPA 9:50

Kiinteistön nimi	KESKITUPA 9:50
Kiinteistötunnus	233-443-9-50
Osoite	Kauhava
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 53 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Karttajärjestelmästä mitattu

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Kiinteistörekisteriotteella oleva kaavamerkintä Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (281-Kv 9 §) ei koske myytävää kohdetta.

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Kokmosan avonevan läpi menee vaellusreitti tilan läpi. Saarjärventieltä lähtevää tieuraa Haukkasaarenkankaalle on sovittu yhteisesti naapureiden kanssa käytettäväksi (suullinen sopimus).
-----------	--

## Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

- Yhteinen maa-alue 233-443-878-15 SAVIPALSTAT  
Osuuden suuruus: 0,062500 / 0,437500
- Yhteinen maa-alue 233-443-878-25 SORANOTTOPAIKAT  
Osuuden suuruus: 0,062500 / 6,812600
- Yhteinen vesialue 233-876-9-1 YHTEISET VESIALUEET  
Osuuden suuruus: 0,062500 / 6,812600

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä
------------------------------------	-------

Metsikkökuviolla 21 pieni metsäsaareke avosuolla.  
Muut arvokkaat luontokohteet: kuviot 20 ja 24 neva/vähäpuus-  
toinen suo.

---

## Metsävaratiedot: KESKITUPA 9:50

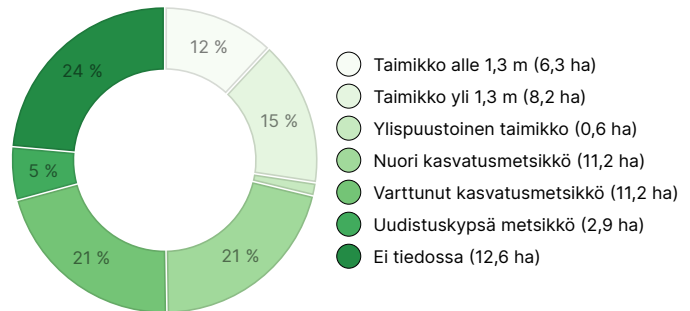
## AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 509 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	532 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	277 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	204 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	155 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	2 m <sup>3</sup>
Lehtipuu (kuitupuu)	6 m <sup>3</sup>
Lehtipuu (tukkipuu)	5 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>2 690 m<sup>3</sup></b>

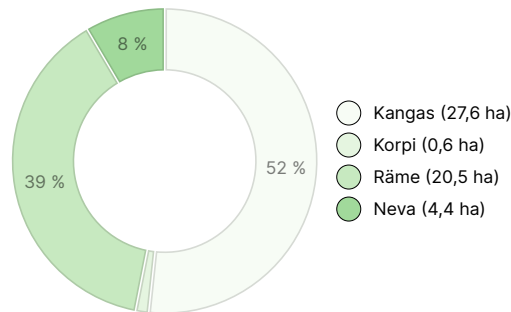
## MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	40,4 ha
Kitumaa	0,5 ha
Joutomaa	12,1 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>53 ha</b>

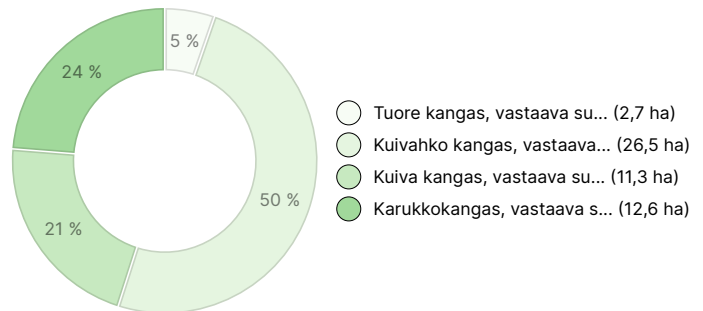
## KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515221>

## KESKITUPA 9:50

**Metsäarvio**  
Metsäarvio ja kartat KESKITUPA 9\_50.pdf

**Kiinteistön kartta**  
Tieoikeudet KESKITUPA.pdf

**Kiinteistörekisteriote**  
kiinteistorekisteriote-1713960146728.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 100 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut (voidaan lohkoa siten, että myyjille jäävä tontti erotetaan, jolloin lohkomiskulu pienempi) Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

## Kartta

## Kuvat

**KESKITUPA 9:50**

