



METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Ähtäri, Erkkilä 19:17 määrä- ala ja Oskari 19:10

Ähtäri

KOHDENUMERO: 240515222

Lähtöhinta

112 000,00 €

Pinta-ala

n. 33,04 ha

Ainespuun määrä

2 846 m³

Tarjota viimeistään

24.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Ville Neste

0401647797

ville.neste@metsatilat.fi

Metsää hyvien tieyhteysien varrella Ähtärin Vääräkoskella. Metsät sijaitsevat Itä-Peränteentien varressa.

Metsien kasvupohjat ravinteikkaita Lehtoimaisen kankaan ja Tuoreen kankaan metsänpohjia.

Metsät pääosin kasvatusmetsiä ja taimikoita. Uudistuskypsää metsää 2,3 ha.

Kiinteistön tiedot

	ERKKILÄ	OSKARI
Kiinteistön nimi	ERKKILÄ	OSKARI
Kiinteistötunnus	989-407-19-17	989-407-19-10
Osoite	Ähtäri	Ähtäri
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	n. 31,5 ha	1,54 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kartalta mitattu.	Pinta-alan lähde: Kiinteistörekisteri.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	-	Ei kaavaa
--------------	---	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Itä-Peränteentie	Kyllä Itä-Peränteentie.
--------------------	---------------------------	----------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	1) Tieoikeus (Y1998-22045) / Leveys: 6,0 m Rekisteröintipvm: 10.6.1998 Arkistoviite: 989:1998:9 Oikeutetut: 989-407-6-60 VIITANIEMI Rasitetut: 989-407-19-17 ERKKILÄ	1) Maantien suoja-alue (000-2012-K19956) Rekisteröintipvm: 20.11.2013 Arkistoviite: MMLm/18324/33/2009 Rasitettu: 989-407-19-10 OSKARI
	2) Tieoikeus (000-2011-K25906) / Leveys: 10 m Rekisteröintipvm: 20.7.2011 Arkistoviite: MMLm/7331/33/2010 Oikeutetut: 989-407-6-59 Multaniemi Rasitetut: 989-407-19-17 ERKKILÄ	
	3) Maantien suoja-alue (000-2012-K19956) Rekisteröintipvm: 20.11.2013 Arkistoviite: MMLm/18324/33/2009 Rasitettu: 989-407-19-17 ERKKILÄ	
	4) Maantien suoja-alue	

(000-2012-K19957)
Rekisteröintipvm: 20.11.2013
Arkistoviite: MMLm/18324/33/2009
Rasitetu: 989-407-19-17 ERKKILÄ
5)
Tieoikeus (000-2020-K6949) / Leveys: 5
m
Rekisteröintipvm: 6.2.2020
Voimaantulopvm: 8.10.1981
Arkistoviite: 6:496
Oikeutetut: 989-407-19-16 EINOLA
Rasitetut: 989-407-19-17 ERKKILÄ

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Kiinteistöstä Erkkilä myytävä määräala käsittää kolme erillistä pyykitettyä metsäpalstaa. Myytävän alueen kuvaus löytyy myyntiesitteen sijaintitiedoista, metsävaratiedoista ja metsäarvion karttaliitteestä.

Tilalla on kiinteä muinaisjäännös. Tilalla on vanhoja taistelukaivantoja. Kaivantojen turmeleminen kielletty. Puustoa voidaan hakata vaurioittamatta kaivantoja.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Peränteen metsästysseura ry

Kyllä
Peränteen Metsästysseura ry

Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

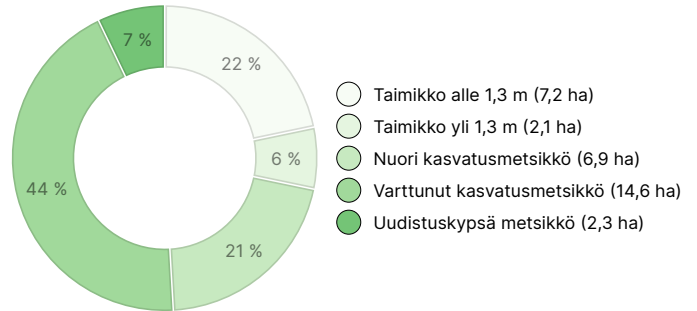
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	665 m ³
Mänty (tukkipuu)	161 m ³
Kuusi (kuitupuu)	603 m ³
Kuusi (tukkipuu)	400 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	867 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	40 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	75 m ³
Haapa (kuitupuu)	2 m ³
Lehtikuusi (kuitupuu)	33 m ³
Yhteensä	2 846 m³

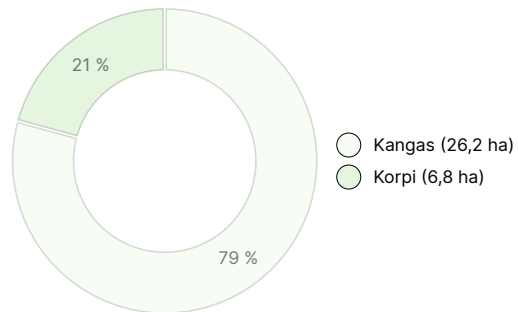
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	33,1 ha
Yhteensä	33,1 ha

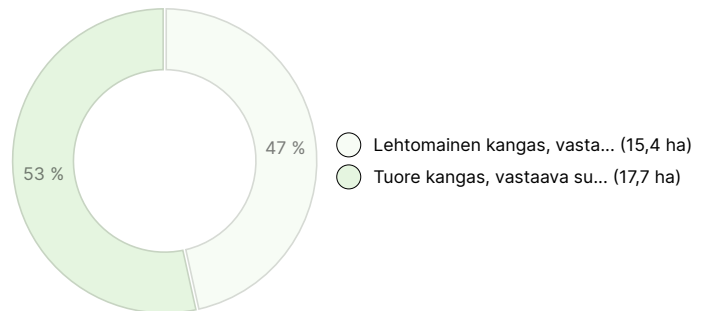
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: ERKKILÄ

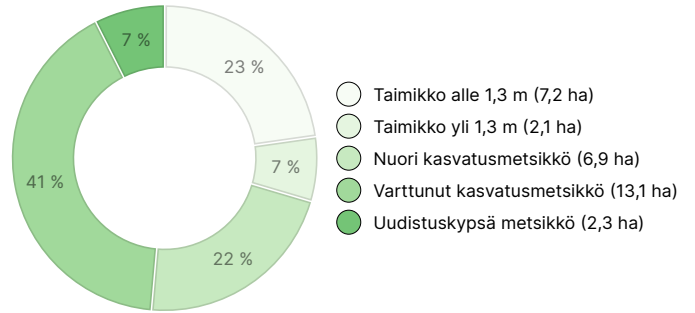
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	662 m ³
Mänty (tukkipuu)	161 m ³
Kuusi (kuitupuu)	426 m ³
Kuusi (tukkipuu)	375 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	832 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	39 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	75 m ³
Haapa (kuitupuu)	2 m ³
Lehtikuusi (kuitupuu)	33 m ³
Yhteensä	2 605 m³

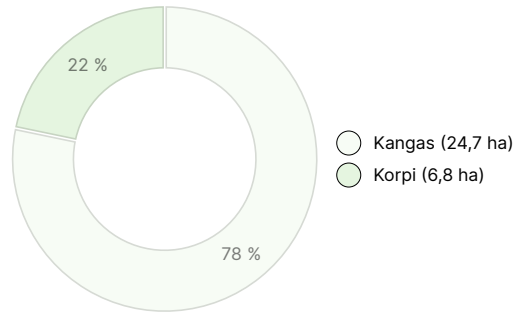
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	31,5 ha
Yhteensä	31,5 ha

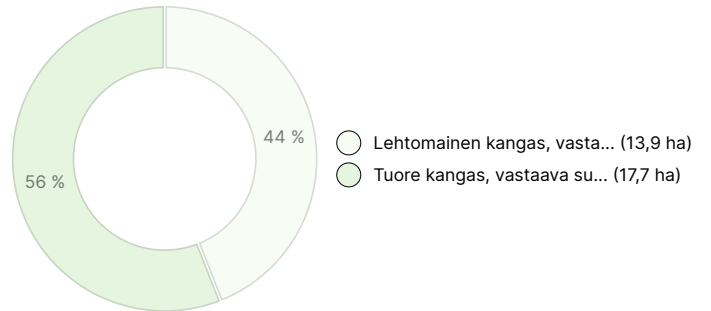
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: OSKARI

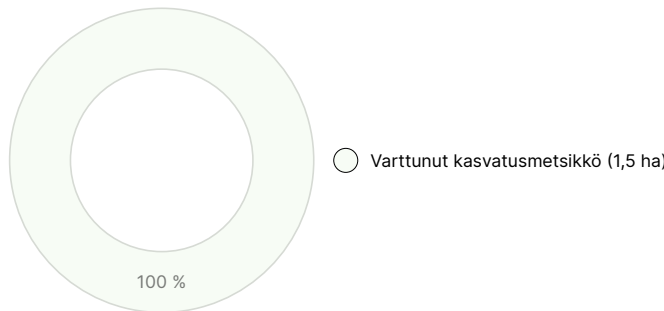
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	3 m ³
Kuusi (kuitupuu)	177 m ³
Kuusi (tukkipuu)	25 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	35 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	1 m ³
Yhteensä	241 m³

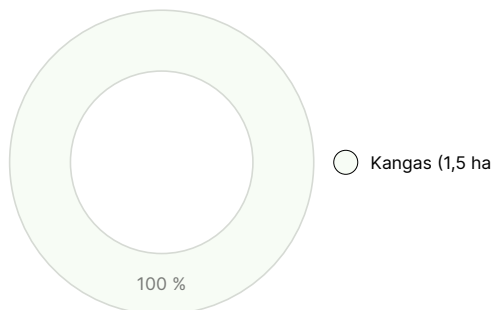
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	1,5 ha
Yhteensä	1,5 ha

KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515222>

ERKKILÄ

[Metsäarvio](#)
Metsäarvio.pdf

[Kiinteistön kartta](#)
Kiinteistön karttatuloste määrääla.pdf

[Kiinteistörekisteriote](#)
989-407-19-17_KO_1713960249707.pdf

OSKARI

[Metsäarvio](#)
Metsäarvio.pdf

[Kiinteistön kartta](#)
989-407-19-10_ATKT_1713960115692.pdf

[Kiinteistörekisteriote](#)
989-407-19-10_KO_1713960112278.pdf

Hintatiedot

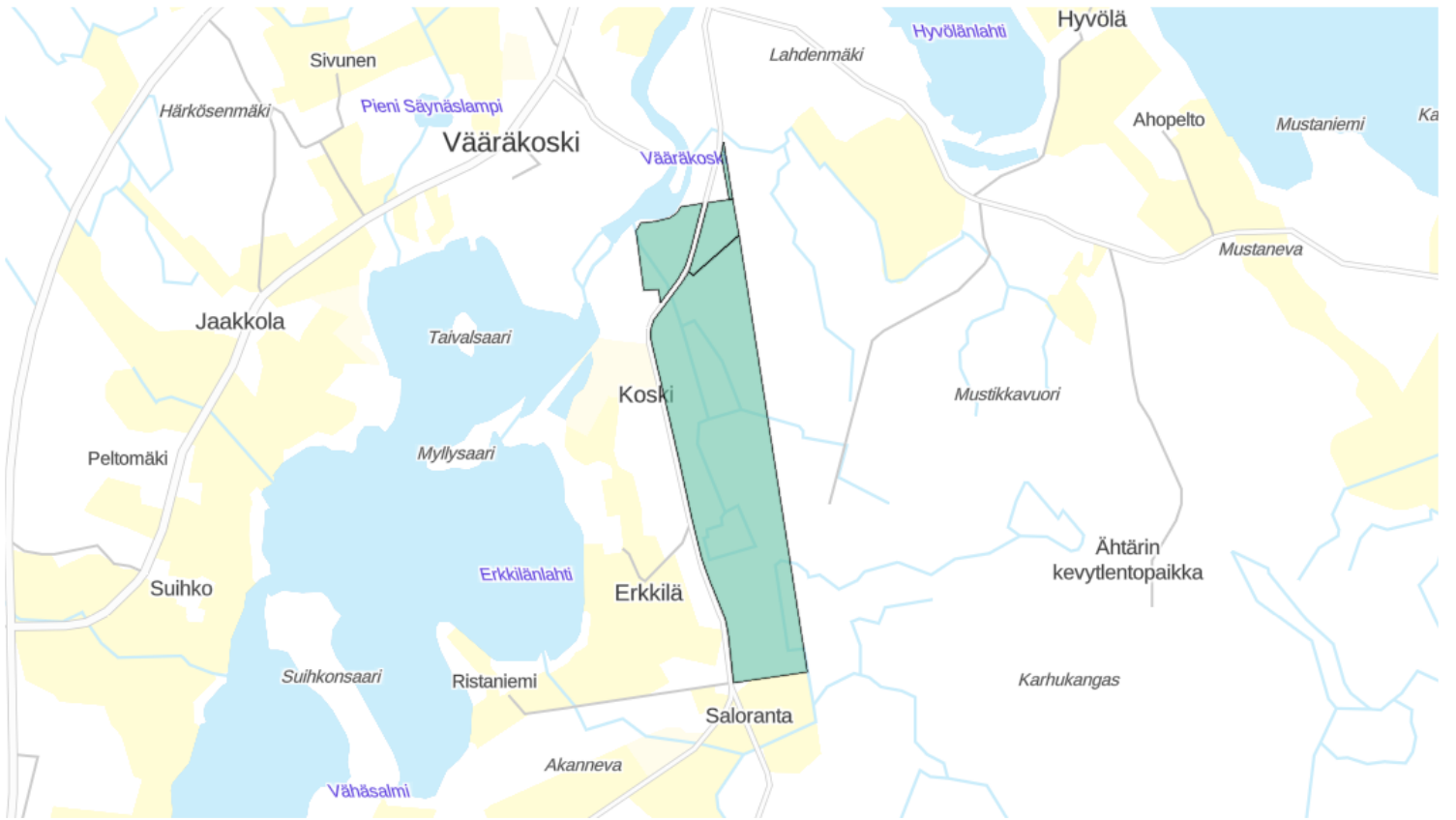
Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 112 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 2 x 161 euroa ja lohko-
miskulut (2540€) Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Kartta



Kuvat

ERKKILÄ



OSKARI

