

MAATILA (MÄÄRÄALA)

Tarvasjoen Takamaalla peltoa 14,77 ha, metsää 0,4 ha

Lieto

KOHDENUMERO: 240515236

Hintapyyntö

150 000,00 €

Pinta-ala

n. 15,7 ha

Ainespuun määrä

129 m³

Tarjoa viimeistään

15.5.2024 23:59

Tätä kohdetta välittää

Rauno Hakala

+358400124832

rauno.hakala@metsatilat.fi

Liedossa (Tarvasjoki) Takamaantien ja Ohjontien varressa myynnissä peltoa noin 14,77 ha sekä metsää noin 0,4 ha.

Nyt Liedossa myynnissä noin 15,7 ha:n tiläkokonaisuus. Pinta-alasta noin 14,77 ha on peltoa, metsää noin 0,4 ha sekä lisäksi tie-/ piennaralueita ja latojen tonttialueita. Kokonaisuus muodostuu kahdesta lohkomattomasta määräalasta, joiden muodostaminen yhdeksi yhtenäiseksi kiinteistöksi on vireillä. Korvauskelpoiset salaojapellot sijaitsevat kolmessa peruslohkossa, joten lohkorakennekin on hyvä. Salaojasuunnitelmapakartta välittäjällä. Pellot heti vapaita uuden omistajan käyttöön.

Kokonaisuuteen sisältyy runsaspuustoista metsää n. 0,4 ha, jonka kokonaispuumäärä noin 130 m³. Kohteen rajoja merkitty suuntaa antavasti oransseilla Metsätilat.fi-kuitunauhoilla.

Hintapyyntö 150 000 €.

Kohde myydään tarjousten perusteella, eli voit tarjota oman hintanäkemyksesi mukaisesti. Välittäjä vastaanottaa kirjallisia tarjouksia keskiviikkoon 15.5.2024 klo 23.59 saakka. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta voit helposti jättää tarjouksen tästä kohteesta.

Kiinteistön tiedot

	Lohkomaton määräala tilasta Metsola	Lohkomaton määräala tilasta Ojala I
Kiinteistön nimi	Lohkomaton määräala tilasta Metsola	Lohkomaton määräala tilasta Ojala I
Kiinteistötunnus	838-421-1-8-M601	838-408-2-26-M601
Osoite	Lieto	Lieto
Kiinteistötyyppi	Maatila	Maatila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala	Määräala
MAAPOHJA		
Oma	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	n. 12 ha	n. 3,7 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kartalta mitattu suuntaa-antava pinta-ala.	Kartalta mitattu suuntaa-antava pinta-ala.
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
Yleiskaava	Kyllä	Kyllä
Kaavan kuvaus	Koko entisen Tarvasjoen kunnan alueelle on laadittu strateginen yleiskaava. Kohde kaavassa melulle altistuneella maa- ja metsätalousalueella sekä osittain ampumaradan melualueella.	Koko entisen Tarvasjoen kunnan alueelle on laadittu strateginen yleiskaava. Kohde kaavassa melulle altistuneella maa- ja metsätalousalueella.
Web-osoite kaavaan	https://lieto.fi/palvelut-ja-asiointi/kaavoitus-ja-maan-kaytto/yleiskaavat/voimassa-olevat-yleiskaavat/	https://lieto.fi/palvelut-ja-asiointi/kaavoitus-ja-maan-kaytto/yleiskaavat/voimassa-olevat-yleiskaavat/
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Liedon kaupunki +358 (0)2 4873 300	Liedon kaupunki +358 (0)2 4873 300
LIITTYMÄT		
Tie perille	Kyllä Kohde rajoittuu valtion tiehen (Taka-maantie) nro 12301.	Kyllä Ohjontie (yksityistie) kulkee määräalan alueella.
KUSTANNUKSET		
Tiemaksu	-	20 €
Lisätiedot tiehoidosta	-	Ohjontien tiemaksu vuodelta 2024 arvioiduna tämän myyntikohteen osalle.
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.	Ei ole
Rasitteet	Tierasite (Ohjontie). Maantien suoja-alue.	Tierasite, Ohjontie.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala saa pinta-alansa mukaisen osuuden kantatilan (838-421-1-8) yhteiseen vesialueeseen 838-421-876-1 Paimionjoki.

Kantatilalla Ojala I ei ole osuuksia yhteisiin.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Myyjän lainhuuto ja siten myös lohkominen on vireillä. Myyjä on sitoutunut mak samaan tämän myyntikohteen lohkomiskulut, kun siitä muodostetaan yksi uusi kiinteistö. Lohkomista ei ole vielä suoritettu.

Myyjän lainhuuto ja siten myös lohkominen on vireillä. Myyjä on sitoutunut mak samaan tämän myyntikohteen lohkomiskulut, kun siitä muodostetaan yksi uusi kiinteistö. Lohkomista ei ole vielä suoritettu.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Takamaantie 251, Lieto

Ohjontie 61, Lieto

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella on jätteitä/ongelmajätteitä

Kyllä
Kohteen alueella yksi romahtanut lato.

Kyllä
Määräalan alueella yksi heikkokuntoinen (romahtamaisillaan) lato, jossa sisällä mm. vanha puimuri, levikepyörät, vanhoja tynnyreitä ym. romua. Myydään irtaimistoinen/romuineen.

Viljelysmaan tukikelpoisuus

Kyllä
Pellot korvauskelpoisia salaojapeltoja. Hukkakaurarekisterin mukaan vapaita hukkakaurasta.

Kyllä
Pellot korvauskelpoisia salaojapeltoja. Hukkakaurarekisterin mukaan vapaita hukkakaurasta.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Tarvas ry

Kyllä
Tarvas ry

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot

-

Kyllä
Lahoa maapuuta sekä pystykuivia.

Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

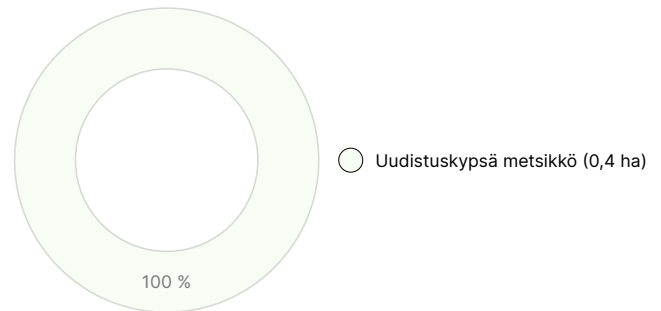
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	4 m ³
Mänty (tukkipuu)	8 m ³
Kuusi (kuitupuu)	25 m ³
Kuusi (tukkipuu)	25 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	7 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	1 m ³
Haapa (kuitupuu)	59 m ³
Yhteensä	129 m³

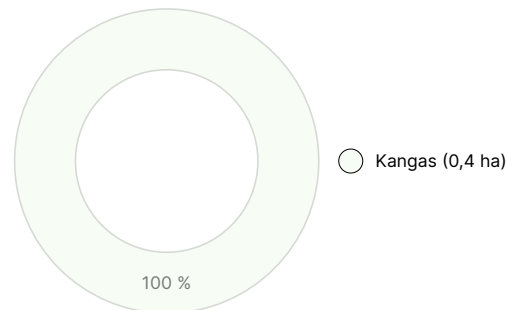
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	0,4 ha
Yhteensä	0,4 ha

KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Lohkomaton määräala tilasta Ojala I

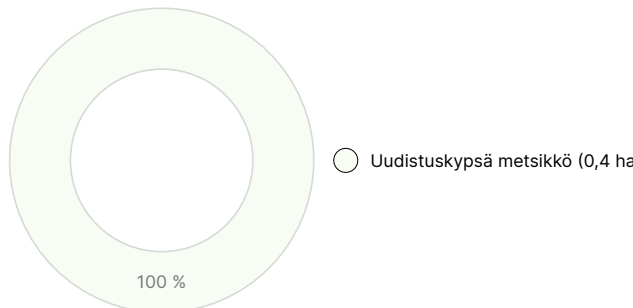
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	4 m ³
Mänty (tukkipuu)	8 m ³
Kuusi (kuitupuu)	25 m ³
Kuusi (tukkipuu)	25 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	7 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	1 m ³
Haapa (kuitupuu)	59 m ³
Yhteensä	129 m³

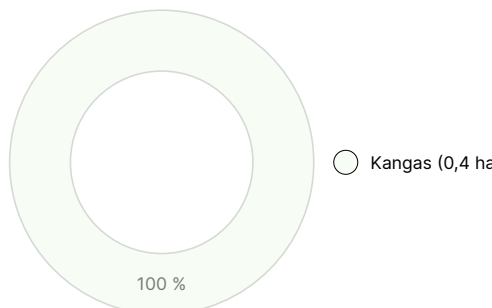
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	0,4 ha
Yhteensä	0,4 ha

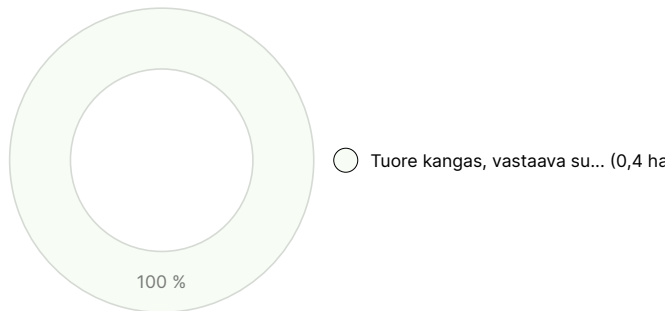
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515236>

Lohkomaton määräala tilasta Metsola

Yleiskartta
Kartat myyntiesitteelle.pdf

Kaavakartta
Yleiskaava.pdf

Peruslohkokartta
Peruslohkot.pdf

Lohkomaton määräala tilasta Ojala I

Yleiskartta
Kartat myyntiesitteelle.pdf

Kaavakartta
Yleiskaava.pdf

Peruslohkokartta
Peruslohkot.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 150 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa. Myyjä vastaa 22.4.2024 allekirjoitetun jakosopimuksen myötä syntyvästä lohkomiskulusta.

Kuvat

Lohkomaton määräala tilasta Metsola



Lohkomaton määräala tilasta Ojala I



