



Tätä kohdetta välittää

**Timo Autio**

044 377 6213

timo.autio@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## HERMU 1:76

Harjavalta

KOHDENUMERO: 240515241

Hintapyyntö

**190 000,00 €**

Pinta-ala

**20,6 ha**

Ainespuun määrä

**3 469 m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**31.5.2024 15:00**

## Metsätila

Hyvien tieyhteyksien varrella oleva hoidettu metsätila. Tilaa on hoidettu suunnitelmallisesti ja lähivuosina tukkipuun osuus puustossa nousee merkittävästi. Tilalla on hyvät kulkuyhteydet ja maasto on helppokulkuista.

Tilan hintapyyntö on yhteensä 190 000€ ja se myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Toimita tarjouksesi kiinteistövälittäjälle viimeistään 31.5.2024 klo 15:00 mennessä "tee tarjous" painikkeen avulla.

## Kiinteistön tiedot

## Hermu 1:76

Kiinteistön nimi	Hermu 1:76
Kiinteistötunnus	79-423-1-76
Osoite	Koirakorventie, 29200, Harjavalta
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	20,6 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Koirakorventie
-------------	-------------------------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
---	---

## AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Aja Harjavallan keskustasta Siltatietä Pohjoisrannantien risteykseen ja käänny Nakkilaan päin. Noin neljän kilometrin kuluttua käänny oikealle Koirakorventielle. Kohde on oikealla puolellasi noin 1,5 km kuluttua.
------------	--

# Metsävaratiedot: Hermu 1:76

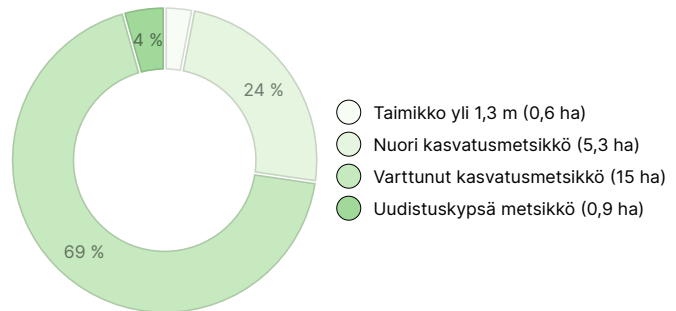
## AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 588 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	1 403 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	143 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	97 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	2 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	234 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	2 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>3 469 m<sup>3</sup></b>

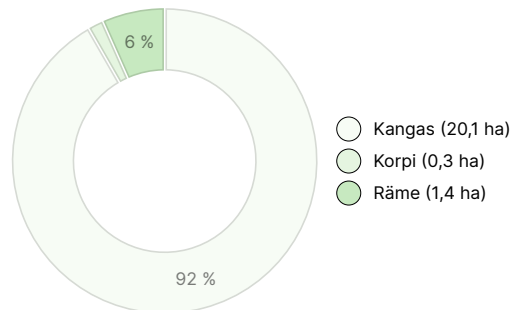
## MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	21,9 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>21,9 ha</b>

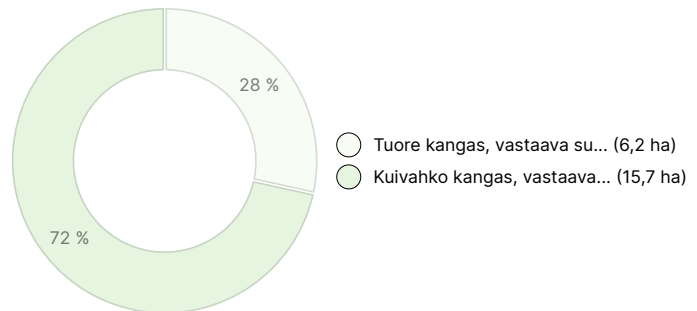
## KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515241>

### Hermu 1:76

[Kiinteistörekisteriote](#)  
Hermu Kiinteistörekisteriote.pdf

[Metsäarvio](#)  
Hermu tila-arvio.pdf

[Kiinteistön kartta](#)  
Hermu Kartta.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 190 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon kustannukset Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan.

## Kuvat

### Hermu 1:76

