



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

HERMU 1:76

Harjavalta

OBJECT NUMBER: 240515241

Price request

190 000,00 €

Surface area

20,6 ha

Timber volume

3 469 m³

Offer no later than

31.5.2024 15:00



This object is brokered by

Timo Autio

044 377 6213

timo.autio@metsatilat.fi

Metsätila

Hyvien tieyhteyksien varrella oleva hoidettu metsätila. Tilaa on hoidettu suunnitelmallisesti ja lähivuosina tukkipuun osuus puustossa nousee merkittävästi. Tilalla on hyvät kulkuyhteydet ja maasto on helppokulkuista.

Tilan hintapyyntö on yhteensä 190 000€ ja se myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Toimita tarjouksesi kiinteistövälittäjälle viimeistään 31.5.2024 klo 15:00 mennessä "tee tarjous" painikkeen avulla.

Details of the property

Hermu 1:76

Kiinteistön nimi	Hermu 1:76
Kiinteistötunnus	79-423-1-76
Osoite	Koirakorventie, 29200, Harjavalta
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	20,6 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Koirakorventie
--------------------	-------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
--	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Aja Harjavallan keskustasta Siltatietä Pohjoisrannantien risteykseen ja käänny Nakkilaan päin. Noin neljän kilometrin kuluttua käänny oikealle Koirakorventielle. Kohde on oikealla puolellasi noin 1,5 km kuluttua.
-------------------	--

Forest resource data: Hermu 1:76

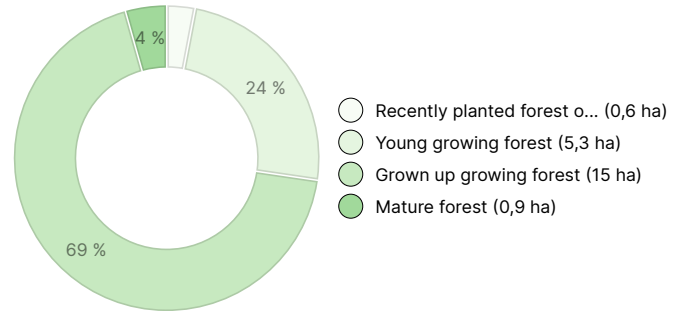
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 588 m ³
Pine (log)	1 403 m ³
Spruce (pulpwood)	143 m ³
Spruce (log)	97 m ³
Silver birch (pulpwood)	2 m ³
Birch (pulpwood)	234 m ³
Birch (log)	2 m ³
Total	3 469 m³

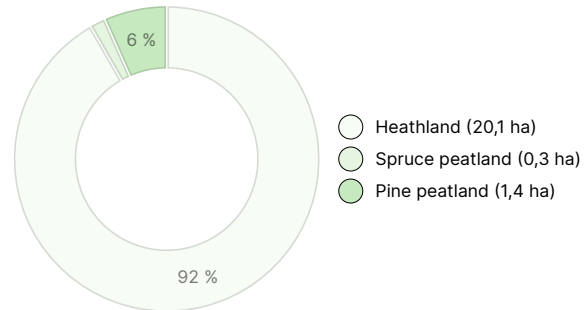
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	21,9 ha
Total	21,9 ha

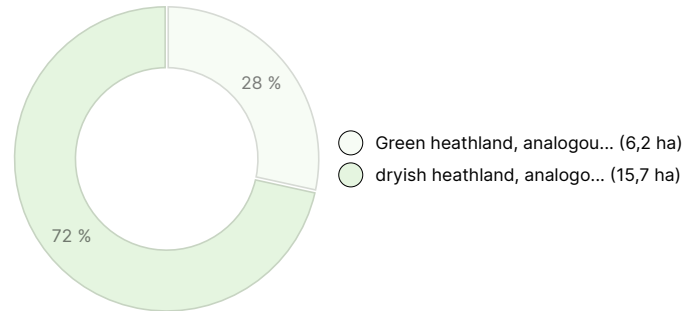
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515241>

Hermu 1:76

[Cadastral certificate](#)
Hermu Kiinteistörekisteriote.pdf

[Forest estimate](#)
Hermu tila-arvio.pdf

[Map of the property](#)
Hermu Kartta.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 190 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon kustannukset Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan.

Images

Hermu 1:76

