



MAATILA (MYYJÄ PIDÄTTÄÄ MÄÄRÄALAN)

**Salo, Kiikala, peltoa 3,86
ha, metsää 0,6 ha, yht. noin
4,7 ha**

Salo

KOHDENUMERO: 240515249

Hintapyyntö

42 000,00 €

Pinta-ala

n. 4,69 ha

Ainespuun määrä

90 m³

Tarjoa viimeistään

15.5.2024 23:59

Tätä kohdetta välittää

Rauno Hakala

+358400124832

rauno.hakala@metsatilat.fi

Salossa, Kiikalan Komisuon kylässä, myynnissä tila Korvenpää 1:67 jossa korvauskelpoista salaojapeltoa noin 3,86 ha sekä metsää noin 0,6 ha.

Nyt Salossa, Komisuon kylässä myynnissä noin 4,7 ha:n kokonaisuus. Pinta-alasta noin 3,86 ha peltoa, metsää noin 0,6 ha sekä loppualue tie- ja piennaralueita. Huomioi, että tila Korvenpää ei ole kiinteistötietojärjestelmän mukaisena kokonaisuutena myynnissä, vaikka tällä kaupalla myydäänkin kantatila.

Korvauskelpoiset salaojapelot sijaitsevat kahdessa peruslohkossa. Salaojasuunnitelmapartta löytyy välittäjältä. Hukkakaurarekisterissä lohkoilla merkintä vähäisestä saastunnasta. Pellot heti vapaita uuden omistajan käyttöön.

Tilaan Korvenpää sisältyy metsää n. 0,6 ha, jossa koivuvaltainen puusto (n. 90 m³).

Kohteen rajoja merkitty suuntaa antavasti oransseilla Metsätilat.fi-kuitunauhoilla.

Hintapyyntö 42 000 €.

Kohde myydään tarjousten perusteella, eli voit tarjota oman hintanäkemyksesi mukaisesti. Välittäjä vastaanottaa kirjallisia tarjouksia keskiviikkoon 15.5.2024 klo 23.59 saakka. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta voit helposti jättää tarjouksen tästä kohteesta.

Kiinteistön tiedot

Korvenpää

Kiinteistön nimi	Korvenpää
Kiinteistötunnus	734-707-1-67
Osoite	Salo
Kiinteistötyyppi	Maatila
Kiinteistötyypin tarkennus	Myyjä pidättää määräalan

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 4,69 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-ala mitattu kartalta. Tarkka pinta-ala selviää aikanaan lohkomistoimituksessa.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Maakuntakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Maakuntakaavassa tila sijoittuu osittain retkeilyn kehittämisen kohdealueelle (Hyökkäränharju). Hyökkäränharju on myös geologisesti tärkeä muodostuma.
Web-osoite kaavaan	https://varsinais-suomi.fi/suunnittelu/maakuntakaava/voimassa-oleva-maakuntakaava/varsinais-suomen-maakuntakaavayhdistelma/
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Salon kaupunki, puh 02 7781

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kivisaarentie. Tietä ei ole yksiköity.
-------------	---

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	0 €
Lisätiedot tiehoidosta	Ei järjestäytyntä tiekuntaa.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Tierasite. Tilasta myynnissä erikseen määräala, joka tulee saamaan tieoikeuden olemassa olevaan tiehen.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Tilalla Korvenpää on osuudet yhteisiin: 734-707-876-1 Lammenjärvi sekä 734-707-878-3 Sannanottoaikka. Osuudet yhteisiin sisältyvät myyntikohteeseen.

Erikseen myynnissä oleva määräala ei saa osuuksia tilan yhteyteen.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Tilasta Korvenpää on erikseen toisella välittäjällä myynnissä noin 3,5 ha:n metsäalue määräalana (katso liitekartta). Pellolla ilmajohto. Kaikkien rajamerkkien löydettävyyttä ei ole varmistettu.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Kivisaarentie 131, Salo.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella on jätteitä/ongelmajätteitä

Kyllä
Kohteella vanha hiekkakuoppa, jossa saattaa olla vähäinen määrä rakennusjätettä yms. Hiekkakuopan yhteydessä myös vanha edelliseltä omistajalta jäänyt soraseula. Nämä jätteet ja seula jäävät ostajan vastuulle.

Kohteella suojelualue

Kyllä
Osa kohteen metsästä on NATURA-rajauksen sekä harjujen suojelurajauksen sisällä.

Viljelysmaan tukikelpoisuus

Kyllä
Pelto korvauskelpoista.

EU-tukikelpoisuus tarkastettu kunnan maaseutuasiamieheltä

Kyllä

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Kiikalan Metsästysyhdistys ry

Metsävaratiedot: Korvenpää

AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	15 m ³
Kuusi (kuitupuu)	15 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	60 m ³
Yhteensä	90 m³

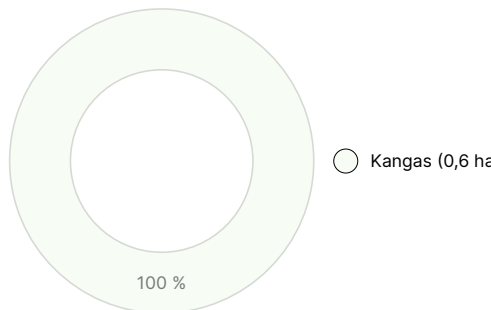
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	0,6 ha
Yhteensä	0,6 ha

KEHITYSLUOKKAJAKAUMA

Varttunut kasvatusmetsikkö (-1 ha)

KASVUPAIKKAJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515249>

Korvenpää

- [Peruslohkokartta](#)
Peltolohkokartta Korvenpää.pdf
- [Kiinteistön kartta](#)
734-707-1-67_ATKT_1709789267594.pdf

- [Kiinteistörekisteriote](#)
734-707-1-67_KO_1709789266952.pdf
- [Muu kartta](#)
Kartta Korvenpää 4,69 ha.pdf

Hintatiedot

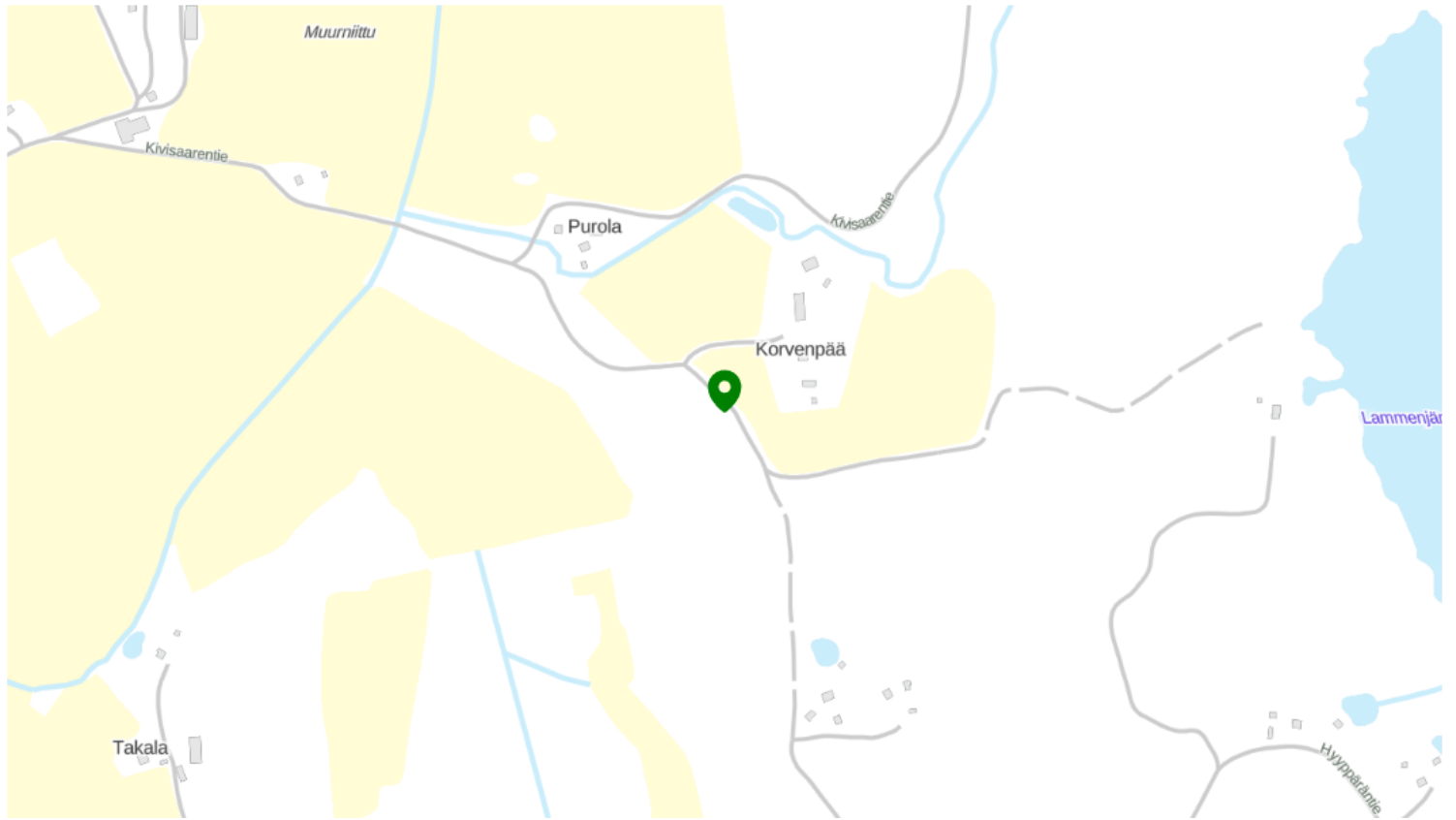
Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 42 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Tilan Korvenpää erikseen myynnissä olevan määräään lohkomiskulut maksaa kyseisen määrään alan ostaja. Kauppa Maanmittauslaitoksen sähköisessä kiinteistövaihdannan palvelussa ei ole mahdollinen.

Kartta



Kuvat

Korvenpää

