



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

2 metsätilaa Kankaanpäässä

Kankaanpää

OBJECT NUMBER: 240515252

Starting price

325 000,00 €

Surface area

65,66 ha

Timber volume

7 530 m³

Offer no later than

30.5.2024 23:00



This object is brokered by

Marita Säämäki

+358405224322

marita.saamaki@metsatilat.fi

Kahden metsätilan kokonaisuus Kankaanpäässä

Kirjaskyläntien varressa kaksi metsätilaa. Kohteella on uudistuskypsää metsää lähes 20 hehtaaria. Varttuneissa kasvatusmetsissä on tehty paljon harvennuksia ja lähitulevaisuudessa ne ovat uudistuskypsiä.

Pääpuulaji on mänty. Tieyhteydet kohteelle on hyvät.

Tarjoukset voi tehdä molemmista yhdessä tai erikseen. Tarjoukset välittäjälle 30.5.2024

Details of the property

	Ketola	Koivisto
Kiinteistön nimi	Ketola	Koivisto
Kiinteistötunnus	214-405-2-31	214-405-3-11
Osoite	Kankaanpää	Kankaanpää
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA		
Oma	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	32,04 ha	33,62 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: kiinteistörekisteriote	Lähde: Kiinteistörekisteriote
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
Kaava	Ei kaavaa	Ei kaavaa
LIITTYMÄT		
Tie perille	Kyllä	Kyllä
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
Kiinnitykset/rasitukset	Ei rasituksia	Ei rasituksia
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen vesialue 214-405-876-2 Kivi-joki Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan	1) Yhteinen vesialue 214-405-876-2 Kivi-joki Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

Forest resource data: Total on the site

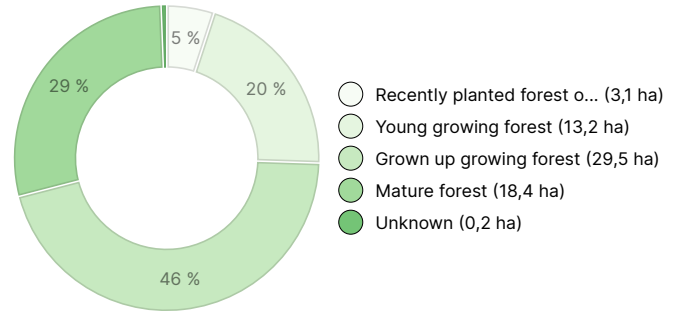
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	3 479 m ³
Pine (log)	2 532 m ³
Spruce (pulpwood)	73 m ³
Spruce (log)	42 m ³
Silver birch (pulpwood)	61 m ³
Silver birch (log)	8 m ³
Birch (pulpwood)	1 154 m ³
Birch (log)	36 m ³
Aspen (pulpwood)	138 m ³
Sallow (pulpwood)	2 m ³
(pulpwood)	5 m ³
Total	7 530 m³

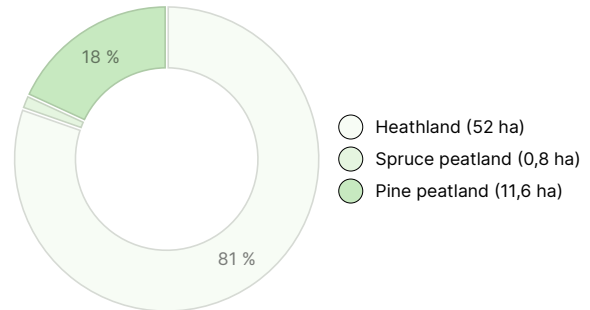
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	64,2 ha
Low-productive forest land	0,2 ha
Total	64,4 ha

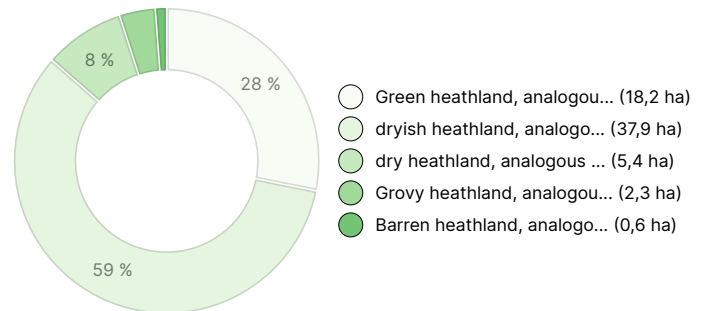
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Forest resource data: Ketola

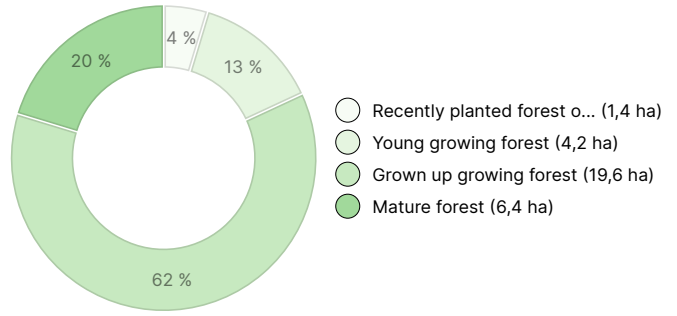
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 694 m ³
Pine (log)	1 234 m ³
Spruce (pulpwood)	29 m ³
Spruce (log)	10 m ³
Silver birch (pulpwood)	61 m ³
Silver birch (log)	8 m ³
Birch (pulpwood)	535 m ³
Birch (log)	19 m ³
Aspen (pulpwood)	118 m ³
Sallow (pulpwood)	2 m ³
Total	3 710 m³

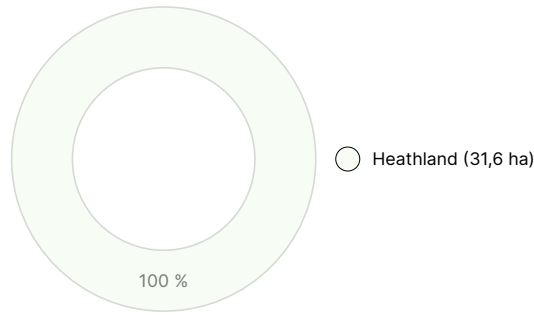
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	31,6 ha
Total	31,6 ha

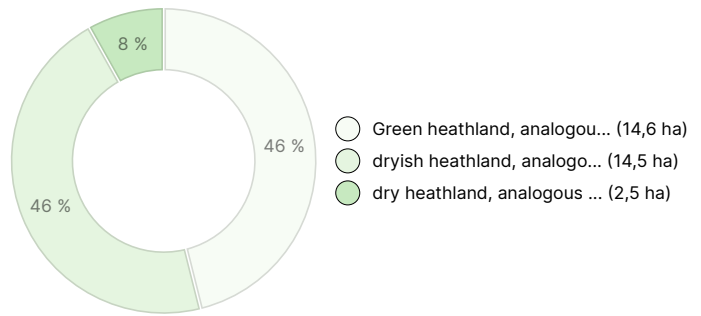
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Forest resource data: Koivisto

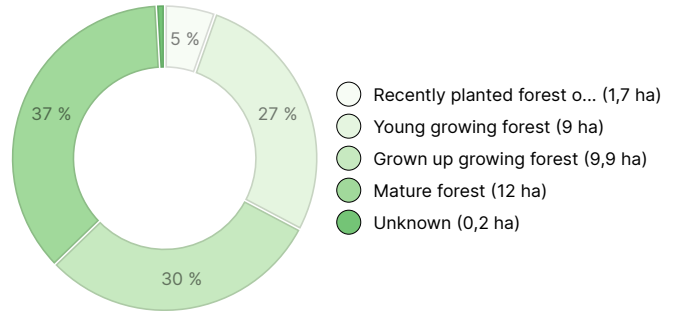
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 785 m ³
Pine (log)	1 298 m ³
Spruce (pulpwood)	44 m ³
Spruce (log)	32 m ³
Birch (pulpwood)	619 m ³
Birch (log)	17 m ³
Aspen (pulpwood)	20 m ³
(pulpwood)	5 m ³
Total	3 820 m³

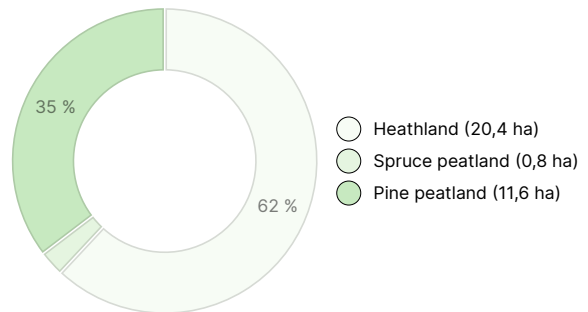
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	32,6 ha
Low-productive forest land	0,2 ha
Total	32,8 ha

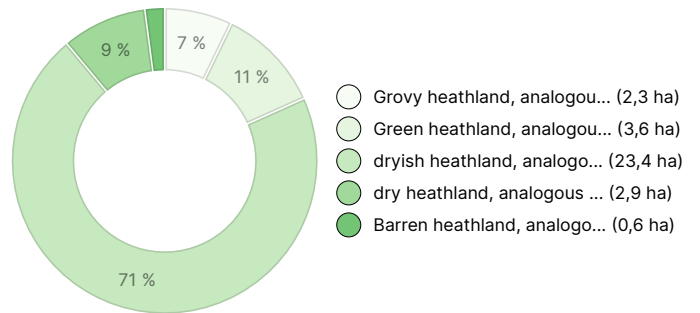
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515252>

Ketola

Forest estimate
Ketola arvio.pdf

Koivisto

Forest estimate
Koivisto arvio.pdf

Price details

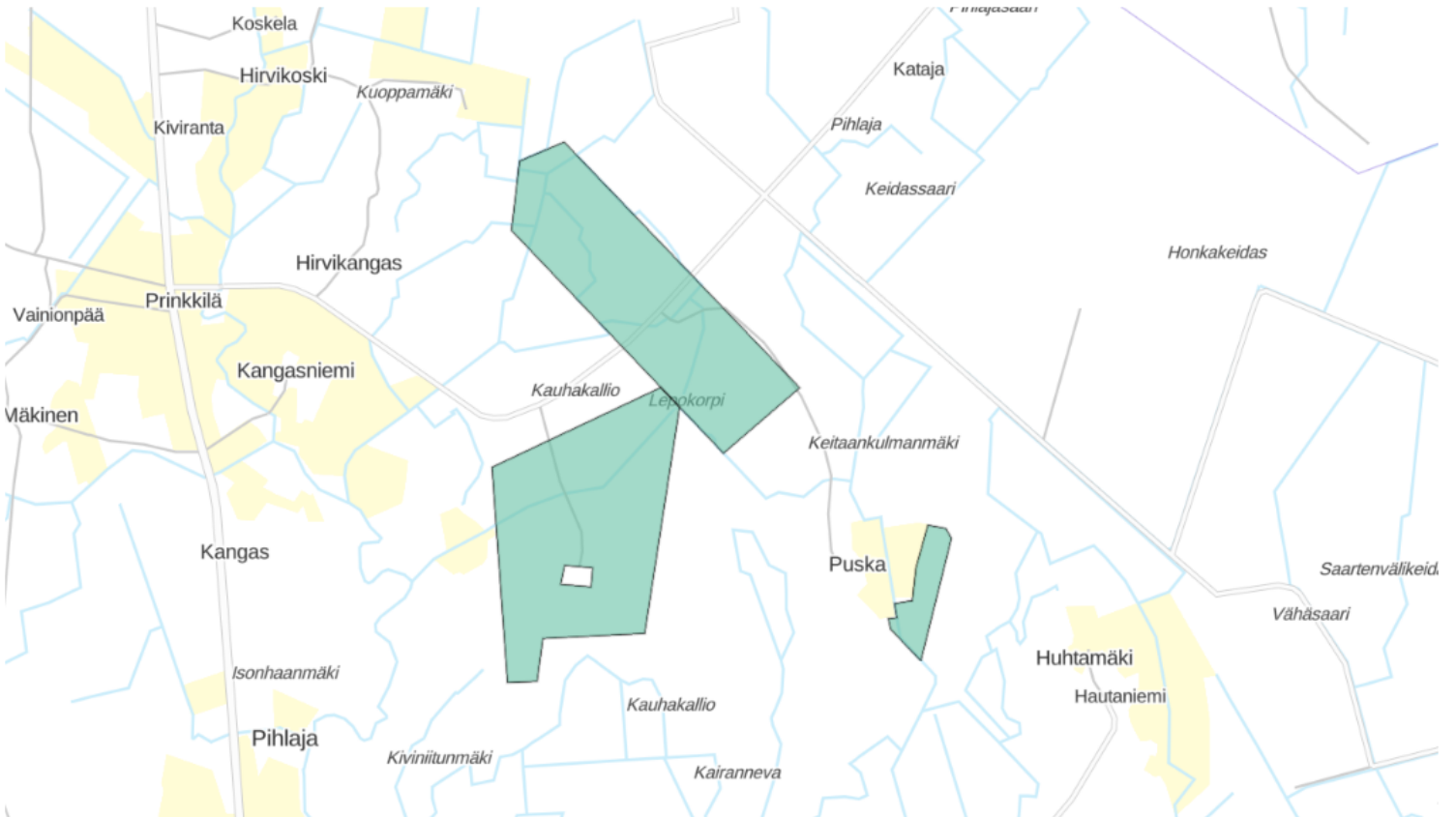
Price of the object

The starting price is 325 000 €, but you can also offer more.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Map



Images

Ketola

