



Tätä kohdetta välittää

**Marita Säämäki**

+358405224322

marita.saamaki@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## 2 metsätilaa Kankaanpäässä

Kankaanpää

KOHDENUMERO: 240515252

Lähtöhinta

**325 000,00 €**

Pinta-ala

**65,66 ha**

Ainespuun määrä

**7 530 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**30.5.2024 23:00**

## Kahden metsätilan kokonaisuus Kankaanpäässä

Kirjaskyläntien varressa kaksi metsätilaa. Kohteella on uudistuskypsää metsää lähes 20 hehtaaria. Varttuneissa kasvatusmetsissä on tehty paljon harvennuksia ja lähitulevaisuudessa ne ovat uudistuskypsiä.

Pääpuulaji on mänty. Tieyhteydet kohteelle on hyvät.

Tarjoukset voi tehdä molemmista yhdessä tai erikseen. Tarjoukset välittäjälle 30.5.2024

## Kiinteistön tiedot

	Ketola	Koivisto
<b>Kiinteistön nimi</b>	Ketola	Koivisto
<b>Kiinteistötunnus</b>	214-405-2-31	214-405-3-11
<b>Osoite</b>	Kankaanpää	Kankaanpää
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA		
<b>Oma</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	32,04 ha	33,62 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Lähde: kiinteistörekisteriote	Lähde: Kiinteistörekisteriote
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
<b>Kaava</b>	Ei kaavaa	Ei kaavaa
LIITTYMÄT		
<b>Tie perille</b>	Kyllä	Kyllä
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Ei rasituksia	Ei rasituksia
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	1) Yhteinen vesialue 214-405-876-2 Kivi-joki Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan	1) Yhteinen vesialue 214-405-876-2 Kivi-joki Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

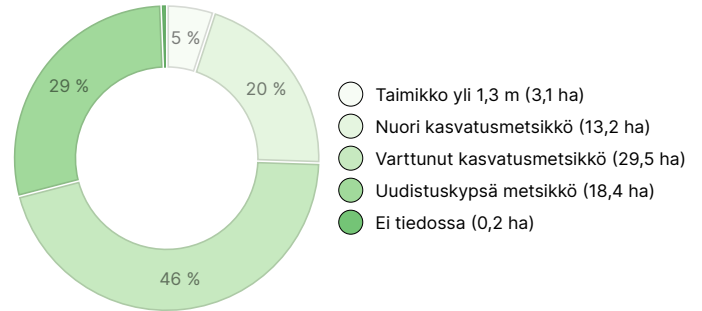
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	3 479 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	2 532 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	73 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	42 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	61 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (tukkipuu)	8 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	1 154 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	36 m <sup>3</sup>
Haapa (kuitupuu)	138 m <sup>3</sup>
Raita (kuitupuu)	2 m <sup>3</sup>
Metsälehmus (kuitupuu)	5 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>7 530 m<sup>3</sup></b>

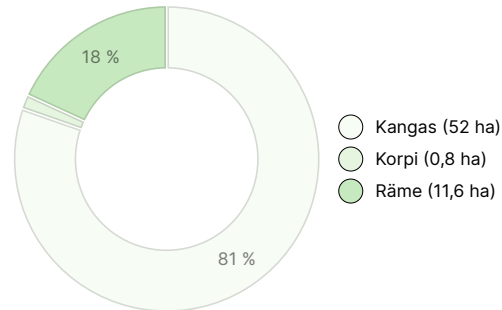
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	64,2 ha
Kitumaa	0,2 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>64,4 ha</b>

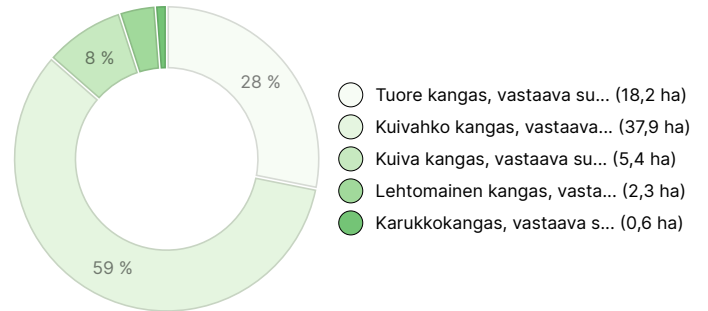
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Metsävaratiedot: Ketola

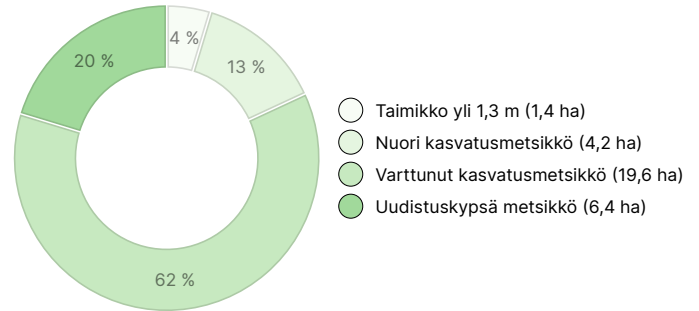
## AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 694 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	1 234 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	29 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	10 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	61 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (tukkipuu)	8 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	535 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	19 m <sup>3</sup>
Haapa (kuitupuu)	118 m <sup>3</sup>
Raita (kuitupuu)	2 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>3 710 m<sup>3</sup></b>

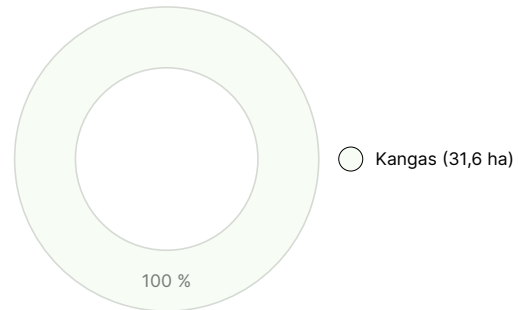
## MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	31,6 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>31,6 ha</b>

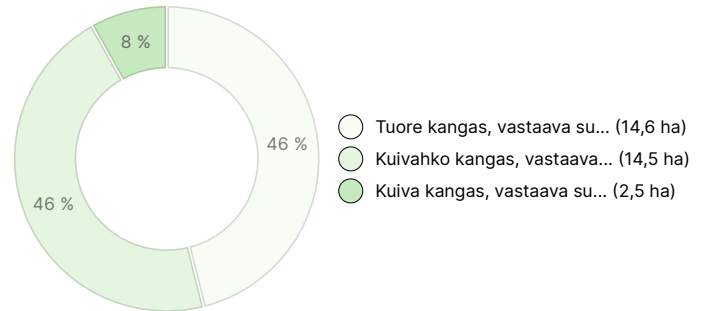
## KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Metsävaratiedot: Koivisto

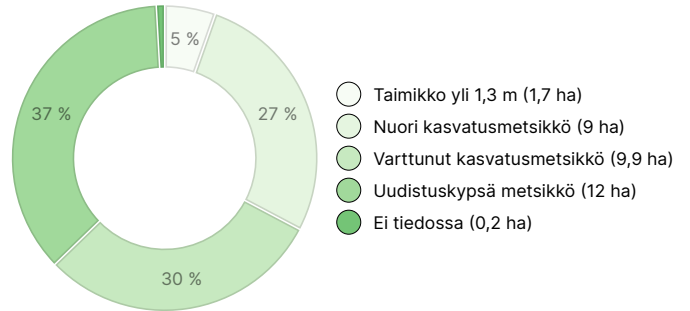
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 785 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	1 298 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	44 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	32 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	619 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	17 m <sup>3</sup>
Haapa (kuitupuu)	20 m <sup>3</sup>
Metsälehmus (kuitupuu)	5 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>3 820 m<sup>3</sup></b>

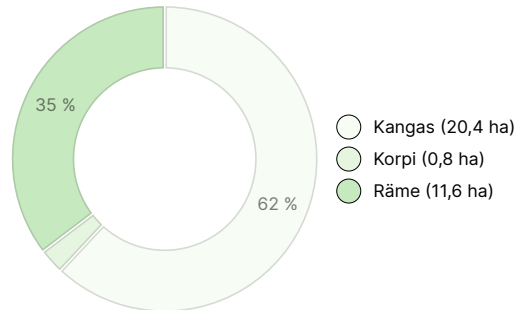
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	32,6 ha
Kitumaa	0,2 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>32,8 ha</b>

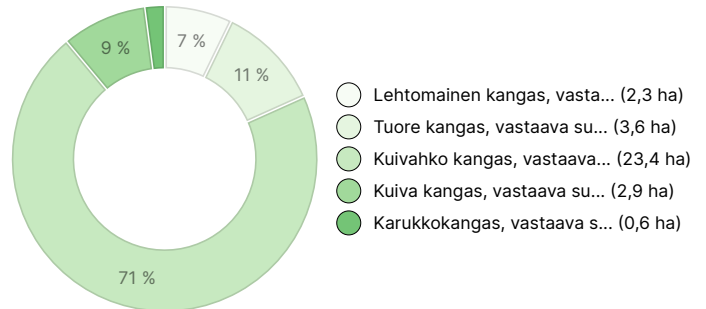
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515252>

### Ketola

[Metsäarvio](#)  
Ketola arvio.pdf

### Koivisto

[Metsäarvio](#)  
Koivisto arvio.pdf

## Hintatiedot

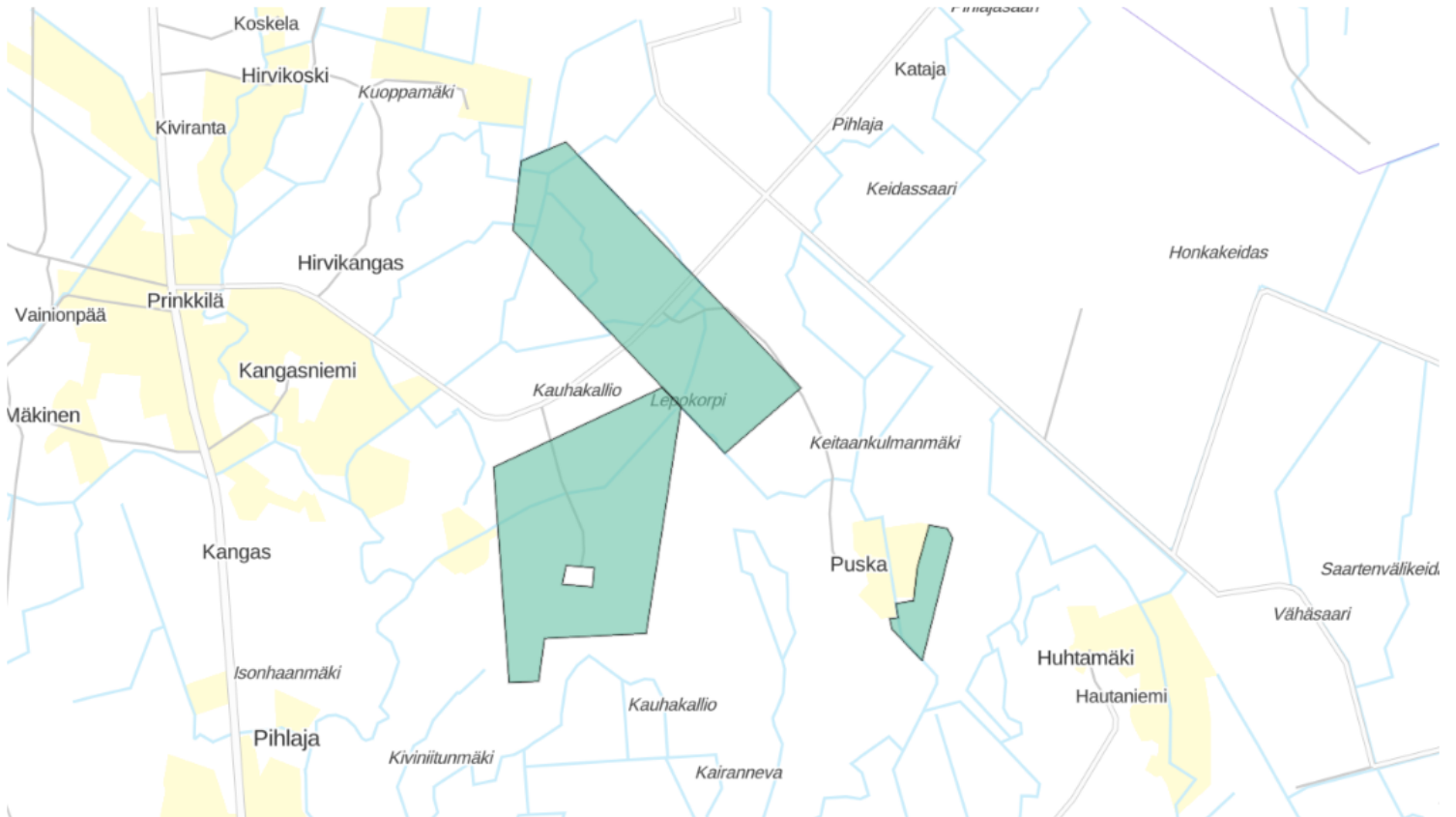
### Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 325 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Kartta



## Kuvat

### Ketola

