



## METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

## Niemistö RN:o 27:0 m-ala

Virrat

KOHDENUMERO: 240515253

Lähtöhinta

90 000,00 €

Pinta-ala

n. 22,29 ha

Ainespuun määrä

2 068 m<sup>3</sup>

Tarjoa viimeistään

31.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Janne Savilahti

+358447607788

janne.savilahti@metsatilat.fi

## Mukavan kokoinen metsämääräala Virtain Kotalassa.

Itsenäisestä noin 22,3 hehtaarin palstasta muodostuva määräala, joka myydään ja lohkotaan olevassa olevien kiinteistörajojen mukaisesti.

Palstan ainespuumäärä on metsäarvion mukaan noin 2068m<sup>3</sup>, josta uudistuskypsää puustoa on noin puolet eli 1000m<sup>3</sup>.

Määräalalla on suoritettu viimetalvena useiden hehtaareiden aloilla nuorenmetsänhoitoa / energiapuuhakkuuta sekä harvennushakkuuta.

Seuraavalla omistajalla olisi tehtävänä uudistushakkuuta sekä taimikonhoitoa.

Palstalla on kohtuullisen hyvät kasvupohjat, joista noin 60% on mustikkatyyppiä ja loput 40% ovat puolukkatyyppiä.

Määräalan etelärajalle kulkee metsätie, joka mahdollistaa puunkuljettamisen talvikausina sekä kuivana kesä kautena.

Lähtöhinta: 90 000 euroa / kirjalliset tarjoukset viimeistään 31.5.2024

## Kiinteistön tiedot

	Niemistö määräala
<b>Kiinteistön nimi</b>	Niemistö määräala
<b>Kiinteistötunnus</b>	936-407-27-0
<b>Osoite</b>	Virrat
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala
MAAPOHJA	
<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 22,29 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
<b>Rakennusoikeuden lisätietoja antaa</b>	Virtain kaupunki
LIITTYMÄT	
<b>Tie perille</b>	Kyllä
KUSTANNUKSET	
<b>Tiemaksu</b>	70 €
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Määräala myydään rasituksista vapaana.
<b>Rasitteet</b>	Ei ole.
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
<b>Muut maksut, rasitteet ja rasitukset</b>	Ei ole.
YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ	
<b>Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa</b>	Kyllä Metsikkökuvio 3. on määritetty metsälain 10§ mukaiseksi tärkeäksi elinympäristöksi. Kuvio on pinta-alaltaan noin 0,18 hehtaaria ja se käsittää puronvarsimetsän. Kuviolla 14. oleva puronvarsi on määritetty muuksi tärkeäksi elinympäristöksi, mutta ei metsälain 10§ mukaiseksi kohteeksi.
<b>Metsästysvuokrasopimus</b>	Kyllä

Virtain itäinen metsästysseura.

---

## Metsävaratiedot: Niemistö määräala

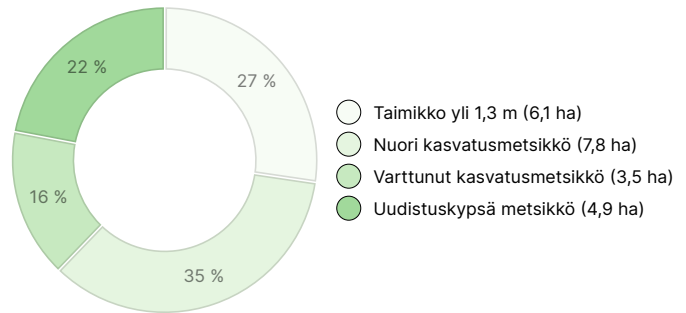
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	318 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	219 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	745 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	382 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	205 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (tukkipuu)	17 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	171 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	11 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>2 068 m<sup>3</sup></b>

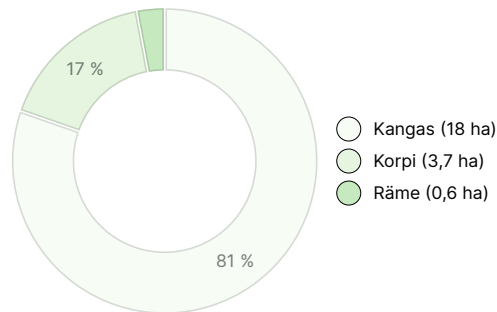
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	22,3 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>22,3 ha</b>

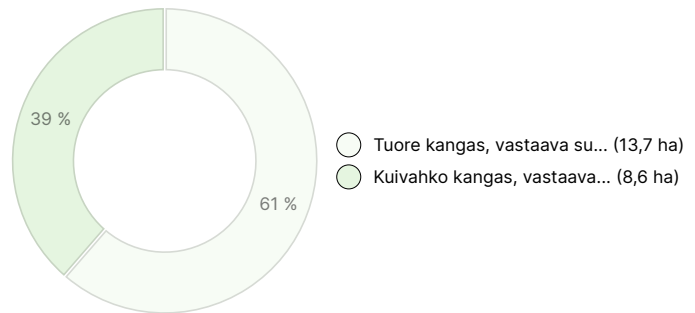
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515253>

### Niemistö määräala

Kiinteistörekisteriote  
936-407-27-0\_KO\_1714370644554.pdf

Metsäarvio  
Metsäarvio.pdf

Kiinteistön kartta  
Kiinteistön kartta.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 90 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

## Kuvat

### Niemistö määräala





