



Tätä kohdetta välittää

Timo Järvilehto

040-7057 166

timo.jarvilehto@metsatilat.fi

METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

Kauhajoki Metsäläinen 232-405-16-36 (määräala)

Kauhajoki

KOHDENUMERO: 240515274

Lähtöhinta

101 000,00 €

Pinta-ala

n. 38,7 ha

Ainespuun määrä

2 558 m³

Tarjoa viimeistään

26.5.2024 23:59

noin 38,7 hehtaarin kokoinen määräala Kauhajärveltä.

Noin 38,7 hehtaarin kokoinen määräala Kauhajoen Kauhajärvellä.

Puustoa myytävällä alueella on noin 2540 m³, josta tukkia on noin 770 m³.

Pinta-alasta uudistuskypsää metsää on 3,4 hehtaaria, varttunutta kasvatusmetsää 12,6 hehtaaria, nuorta kasvatusmetsää 2,8 hehtaaria, taimikkoa 13,5 hehtaaria, aukeaa 3,9 hehtaaria ja kitumaata 2,5 hehtaaria.

Kasvupaikalta tuoretta kangasta 3,2 hehtaaria, kuivahkoa kangasta 25,2 hehtaaria, kuivaa kangasta 7,8 hehtaaria. Myytävä alue on yhtenäinen metsäpalsta Kauhajärven länsipuolella. Samaan palstaan sijoittuvat pellot sekä tilakeskus jäävät myyjälle. Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

Kiinteistön tiedot

METSÄLÄINEN (Määräala)

Kiinteistön nimi	METSÄLÄINEN (Määräala)
Kiinteistötunnus	232-405-16-36
Osoite	Kauhajoki
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 38,7 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Metsäarvion mukaan.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Määräala myydään velkarasitteista vapaana. Myytävään alueeseen mahdollisesti kohdistuvat kiinnitykset puretaan kaupan yhteydessä myyjien kustannuksella.
Rasitteet	Tie rasite.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita	Kyllä Kuviot 27, 35 ja 39 ovat uudistamattomia aukkoja.
--	--

Metsävaratiedot: METSÄLÄINEN (Määräala)

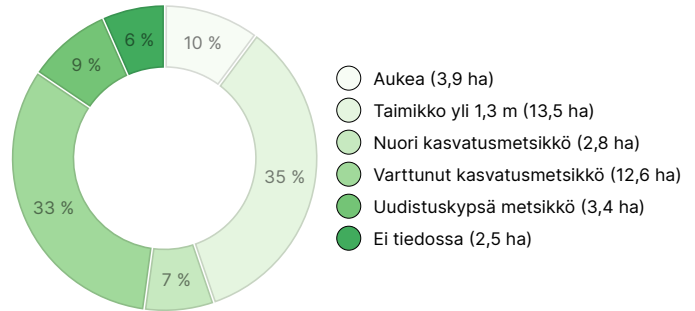
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 335 m ³
Mänty (tukkipuu)	693 m ³
Kuusi (kuitupuu)	138 m ³
Kuusi (tukkipuu)	78 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	244 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	3 m ³
Lehtipuu (kuitupuu)	63 m ³
Lehtipuu (tukkipuu)	4 m ³
Yhteensä	2 558 m³

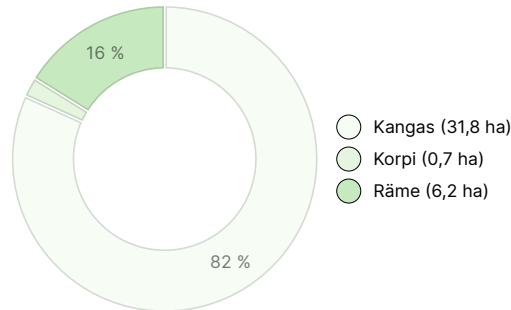
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	36,2 ha
Kitumaa	2,5 ha
Yhteensä	38,7 ha

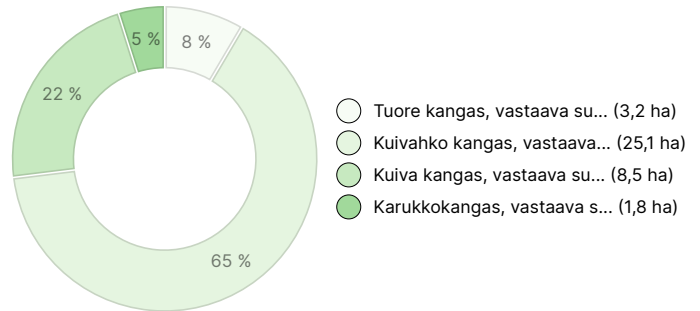
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515274>

METSÄLÄINEN (Määräala)

Metsäarvio

Arvio.pdf

Hintatiedot

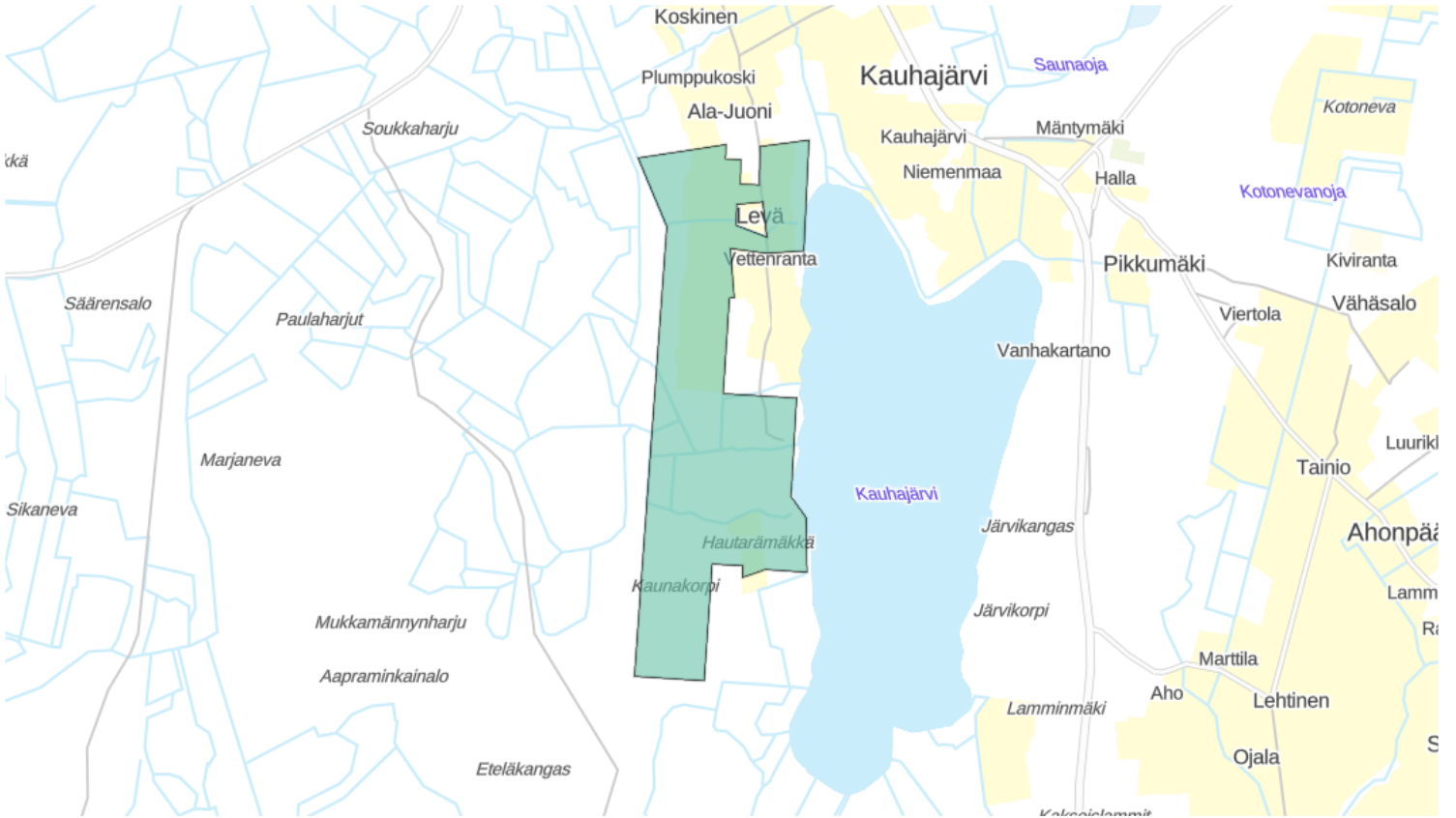
Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 101 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kartta



Kuvat

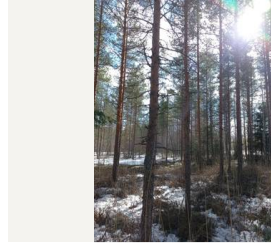
METSÄLÄINEN (Määräala)



Kuvio 11



Kuvio 7



Kuvio 10



Kuvio 12



Kuvio 15



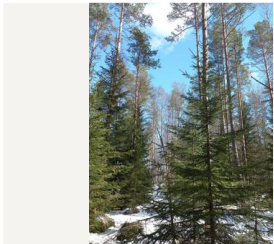
Kuvio 2



Kuvio 6



Kuvio 8



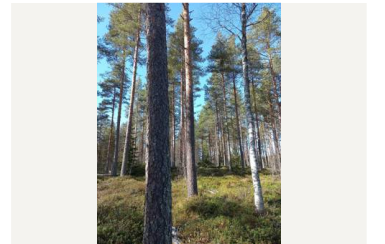
Kuvio 9



Kuvio 13



Kuvio 14



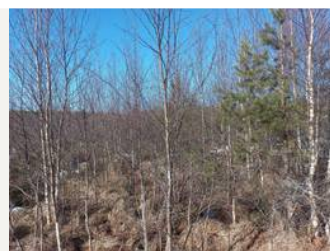
Kuvio 16



Kuvio 17



Kuvio 18



Kuvio 19



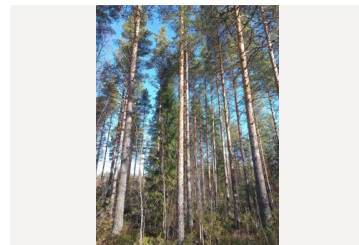
Kuvio 20



Kuvio 21



Kuvio 22



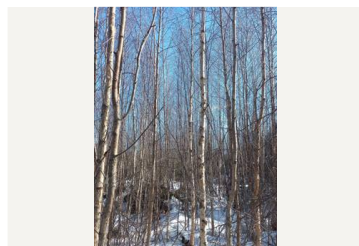
Kuvio 23



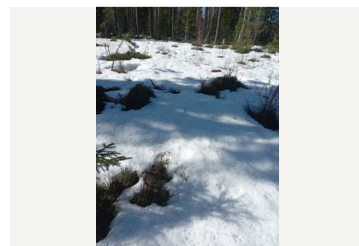
Kuvio 24



Kuvio 25



Kuvio 26



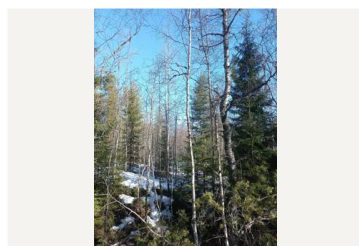
Kuvio 27



Kuvio 28



Kuvio 29



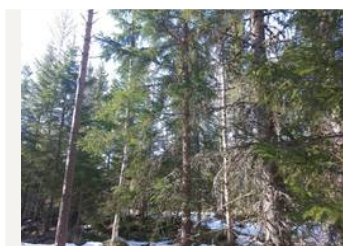
Kuvio 30



Kuvio 31



Kuvio 32



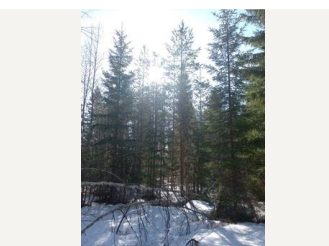
Kuvio 33



Kuvio 34



Kuvio 35



Kuvio 36



Kuvio 37



Kuvio 38



Kuvio 39



Kuvio 40