



FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

## Kauhajoki Metsäläinen 232-405-16-36 (määräala)

Kauhajoki

OBJECT NUMBER: 240515274

Starting price

**101 000,00 €**

Surface area

**n. 38,7 ha**

Timber volume

**2 558 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**26.5.2024 23:59**

This object is brokered by

**Timo Järvilehto**

040-7057 166

timo.jarvilehto@metsatilat.fi

### noin 38,7 hehtaarin kokoinen määräala Kauhajärveltä.

Noin 38,7 hehtaarin kokoinen määräala Kauhajoen Kauhajärvellä.

Puustoa myytävällä alueella on noin 2540 m<sup>3</sup>, josta tukkia on noin 770 m<sup>3</sup>.

Pinta-alasta uudistuskypsää metsää on 3,4 hehtaaria, varttunutta kasvatusmetsää 12,6 hehtaaria, nuorta kasvatusmetsää 2,8 hehtaaria, taimikkoa 13,5 hehtaaria, aukeaa 3,9 hehtaaria ja kitumaata 2,5 hehtaaria.

Kasvupaikalta tuoretta kangasta 3,2 hehtaaria, kuivahkoa kangasta 25,2 hehtaaria, kuivaa kangasta 7,8 hehtaaria. Myytävä alue on yhtenäinen metsäpalsta Kauhajärven länsipuolella. Samaan palstaan sijoittuvat pellot sekä tilakeskus jäävät myyjälle. Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

## Details of the property

## METSÄLÄINEN (Määräala)

Kiinteistön nimi	METSÄLÄINEN (Määräala)
Kiinteistötunnus	232-405-16-36
Osoite	Kauhajoki
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 38,7 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Metsäarvion mukaan.

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Määräala myydään velkarasitteista vapaana. Myytävään alueeseen mahdollisesti kohdistuvat kiinnitykset puretaan kaupan yhteydessä myyjien kustannuksella.
Rasitteet	Tie rasite.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita	Kyllä Kuviot 27, 35 ja 39 ovat uudistamattomia aukkoja.
--	--

# Forest resource data: METSÄLÄINEN (Määräala)

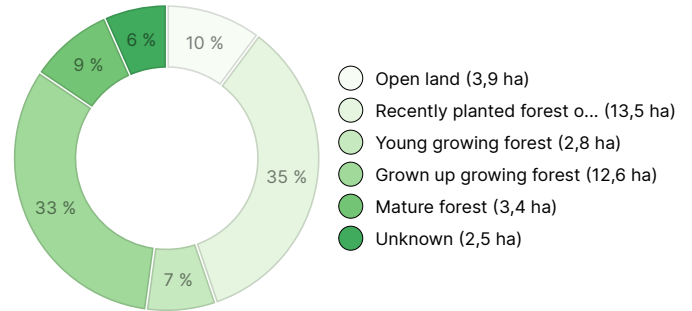
## TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 335 m <sup>3</sup>
Pine (log)	693 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	138 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	78 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	244 m <sup>3</sup>
Birch (log)	3 m <sup>3</sup>
Deciduous tree (pulpwood)	63 m <sup>3</sup>
Deciduous tree (log)	4 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>2 558 m<sup>3</sup></b>

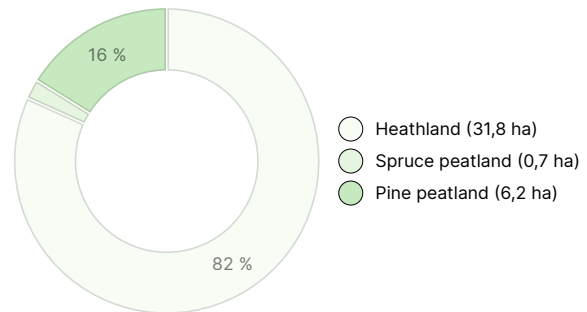
## AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	36,2 ha
Low-productive forest land	2,5 ha
<b>Total</b>	<b>38,7 ha</b>

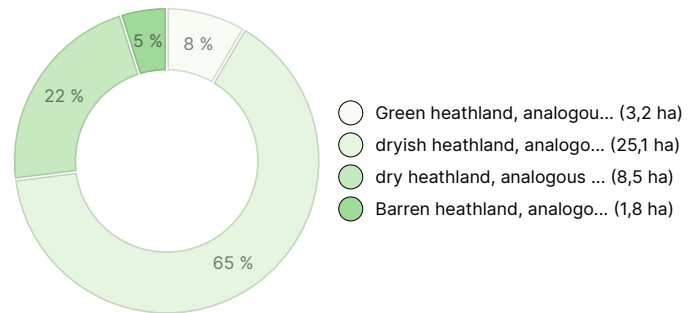
## DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



## HABITAT BREAKDOWN



## HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515274>

### METSÄLÄINEN (Määräala)

Forest estimate  
Arvio.pdf

## Price details

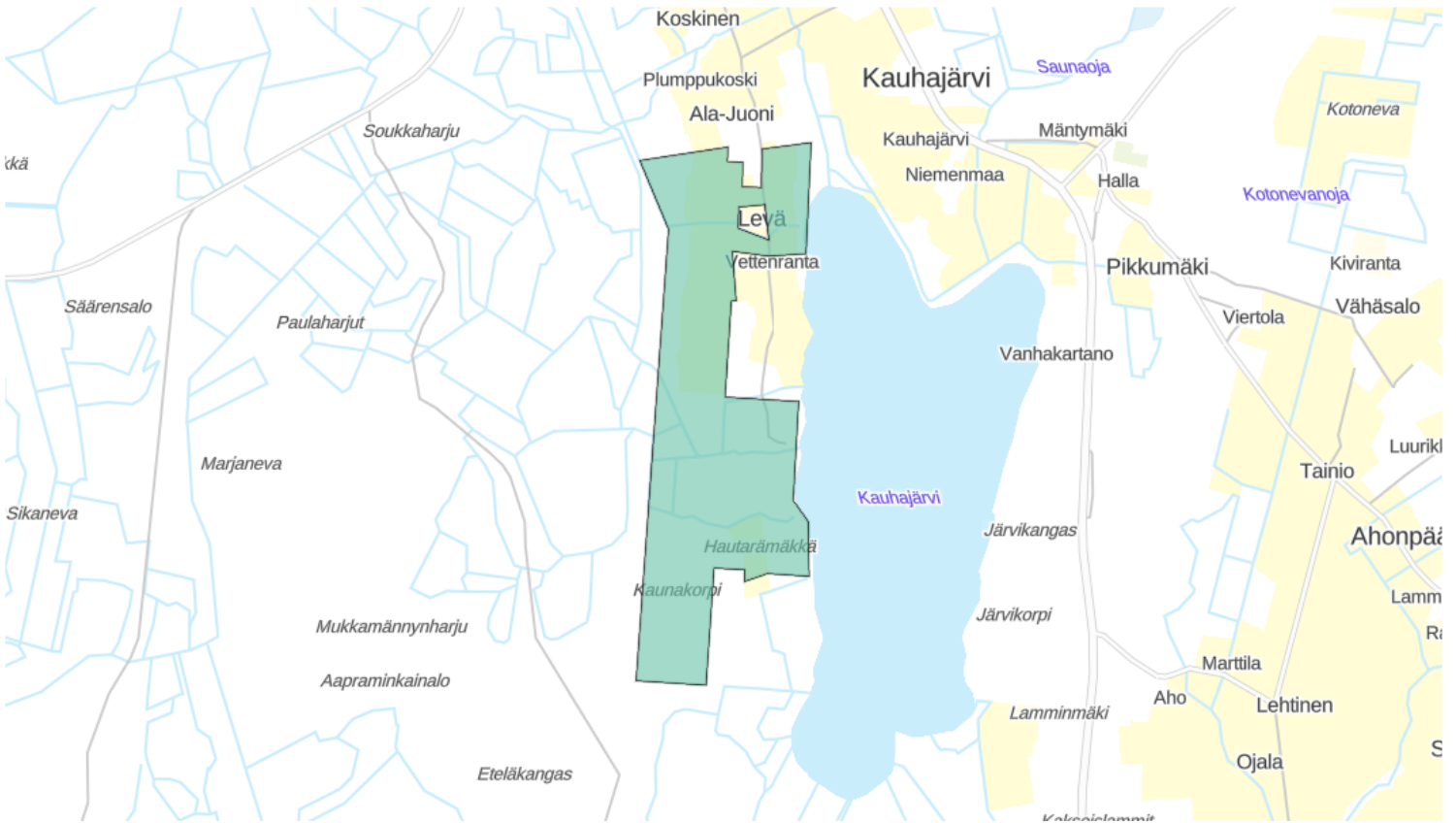
### Price of the object

The starting price is 101 000 €, but you can also offer more.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

# Map



# Images

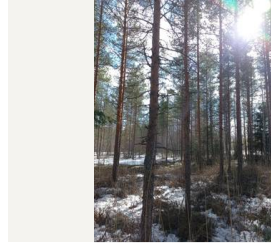
## METSÄLÄINEN (Määräala)



Kuvio 11



Kuvio 7



Kuvio 10



Kuvio 12



Kuvio 15



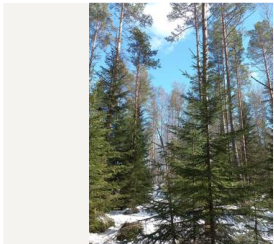
Kuvio 2



Kuvio 6



Kuvio 8



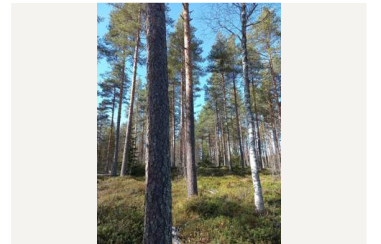
Kuvio 9



Kuvio 13



Kuvio 14



Kuvio 16



