



This object is brokered by

Marita Säämäki

+358405224322

marita.saamaki@metsatilat.fi

FARM (PROPERTY)

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Kolme metsätilaa Laviassa, Kallio, Koivisto ja Setälä

Pori

OBJECT NUMBER: 240515293

Starting price

41 000,00 €

Surface area

11,52 ha

Timber volume

611 m³

Offer no later than

13.6.2024 23:00

Kolme metsätilaa Porin Laviassa

Laviassa Matosillantien varressa on kolmen tilan kokonaisuus. Metsät ovat varttunutta kasvatusmetsää ja taimikoita. Hyvällä sijainnilla olevalle metsäpalstalle on helppo mennä raivaus ja hakkuutöihin. Lisäksi on vanhaa peltomaata ja purkukuntoiset rakennukset. Metsissä mänty on pääpuulaji. Maapohjat ovat lehtomaista ja tuoretta kangasta sekä kuivahkoa kangasta.

Tarjoukset välittäjälle 13.6.2024

Details of the property

	Kallio II	Koivisto	Setälä
Kiinteistön nimi	Kallio II	Koivisto	Setälä
Kiinteistötunnus	413-401-4-10	413-401-1-27	413-401-4-2
Osoite	Pori	Pori	Pori
Kiinteistötyyppi	Maatila	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä	-	Kyllä
Pinta-ala	0,38 ha	1,58 ha	9,56 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: kiinteistötietojärjestelmä	Lähde: kiinteistörekisteri	Lähde: kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä	Kyllä	Kyllä
-------------------	-------	-------	-------

LIITTYMÄT

Tie perille	-	Kyllä	Kyllä
--------------------	---	-------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei rasituksia	Ei rasituksia	Ei rasituksia
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei osuuksia	Yhteinen vesialue 413-876-3-1 Vesialue Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan	Ei osuuksia

Buildings

Kallio II**Koivisto****Setälä****OTHER BUILDINGS****Other building**

-

-

Purkukuntoiset vanhat rakennukset

Forest resource data: Total on the site

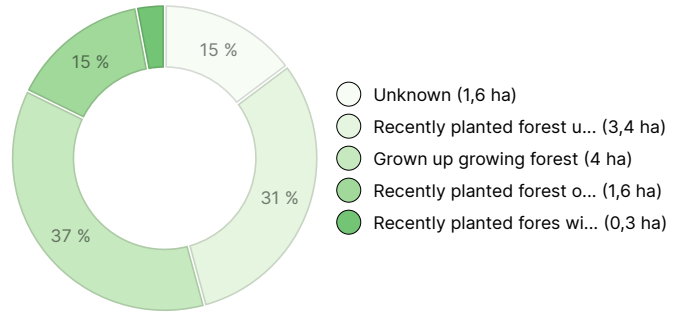
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	137 m ³
Pine (log)	205 m ³
Spruce (pulpwood)	37 m ³
Spruce (log)	31 m ³
Silver birch (pulpwood)	143 m ³
Silver birch (log)	8 m ³
Gray alder (pulpwood)	28 m ³
Birch (pulpwood)	21 m ³
Birch (log)	1 m ³
Total	611 m³

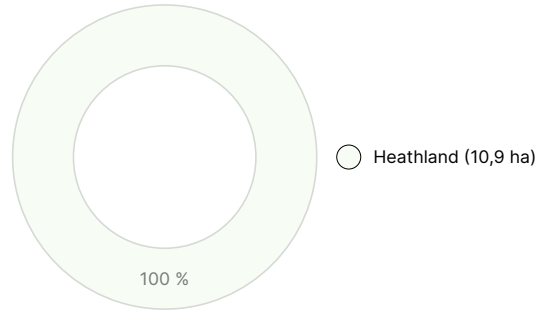
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Other forest management land	1,6 ha
Forest land	9,3 ha
Total	10,9 ha

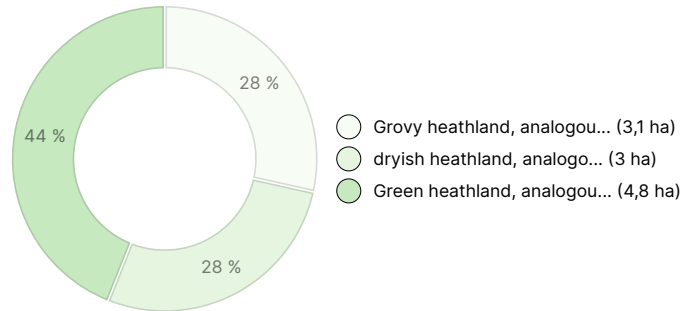
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN

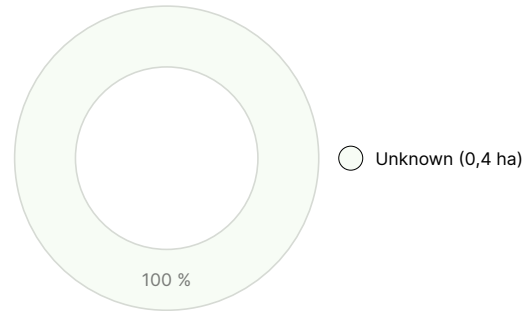


Forest resource data: Kallio II

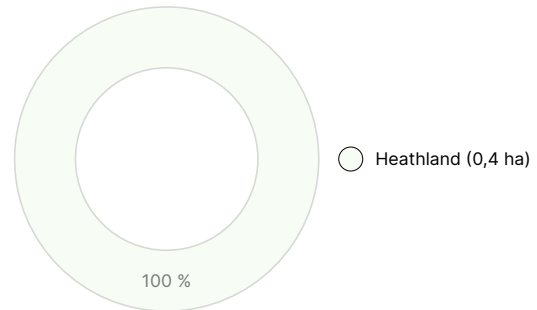
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Other forest management land	0,4 ha
Total	0,4 ha

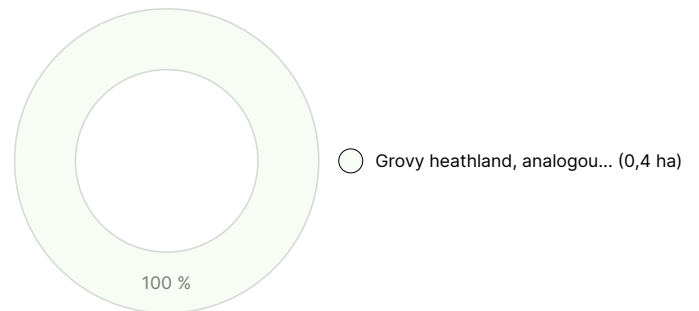
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Forest resource data: Koivisto

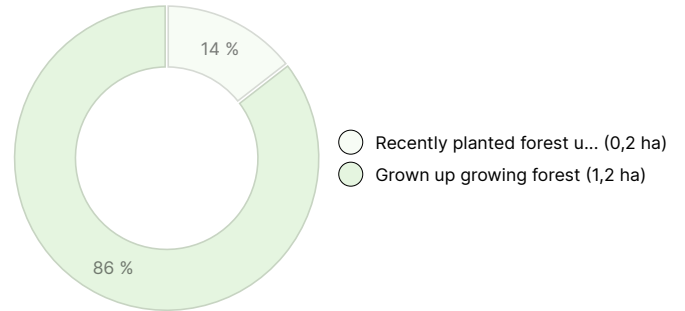
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	7 m ³
Pine (log)	1 m ³
Spruce (pulpwood)	15 m ³
Spruce (log)	3 m ³
Silver birch (pulpwood)	143 m ³
Silver birch (log)	8 m ³
Gray alder (pulpwood)	28 m ³
Total	205 m³

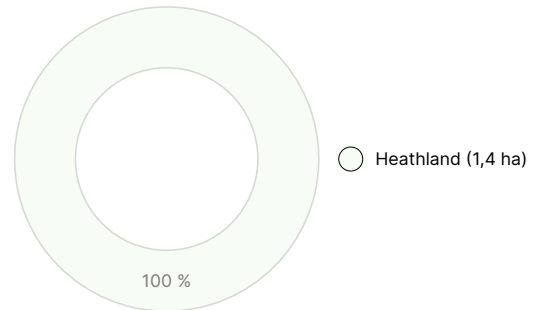
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	1,4 ha
Total	1,4 ha

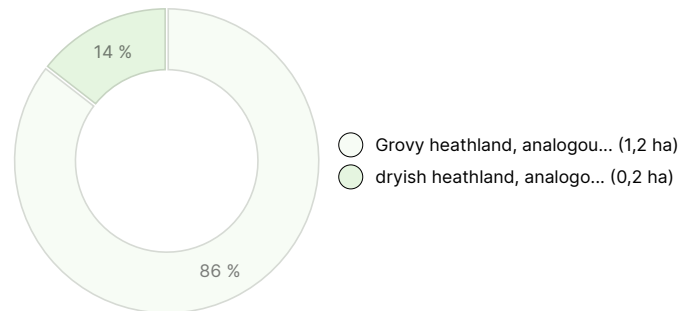
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Forest resource data: Setälä

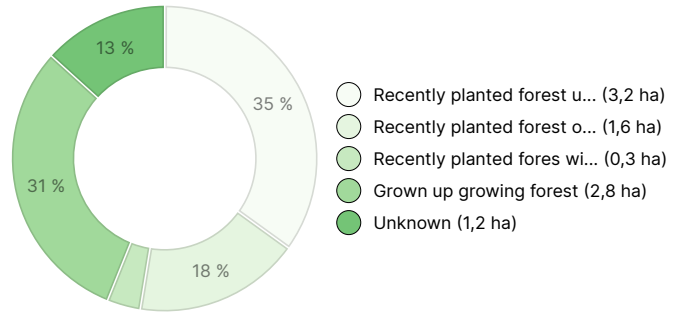
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	130 m ³
Pine (log)	204 m ³
Spruce (pulpwood)	22 m ³
Spruce (log)	28 m ³
Birch (pulpwood)	21 m ³
Birch (log)	1 m ³
Total	406 m³

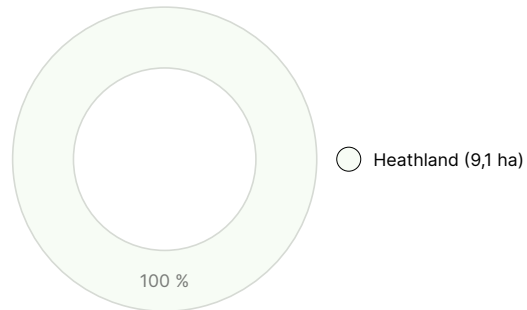
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	7,9 ha
Other forest management land	1,2 ha
Total	9,1 ha

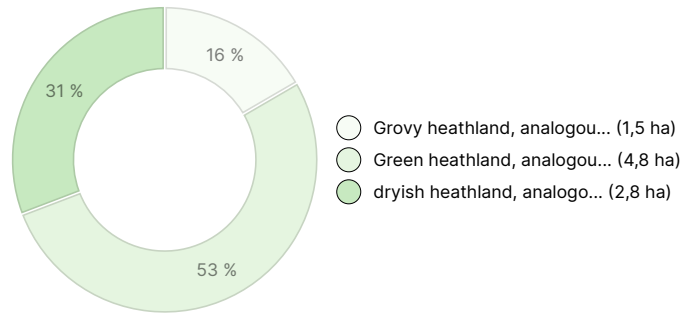
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515293>

Kallio II

[General map](#)
karttatuloste-1715068268279.pdf

Koivisto

[General map](#)
karttatuloste-1715068340548.pdf

Setälä

[Planning map](#)
Kaava.pdf

[General map](#)
karttatuloste-1715068379776.pdf

Price details

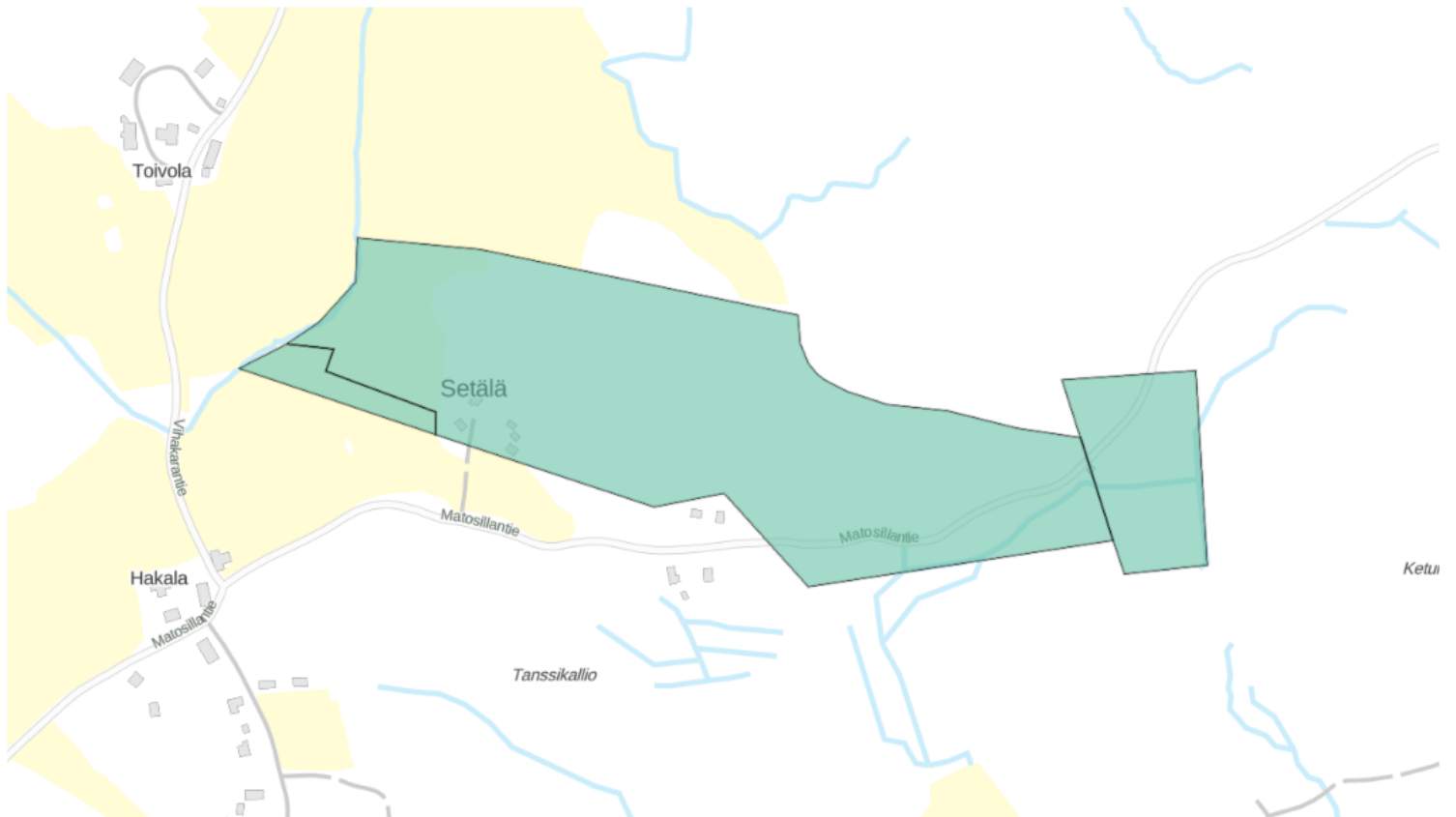
Price of the object

The starting price is 41 000 €, but you can also offer more.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Map



Images

Setälä

