



Tätä kohdetta välittää

Marita Säämäki

+358405224322

marita.saamaki@metsatilat.fi

MAATILA (KIINTEISTÖ)

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Kolme metsätilaa Laviassa, Kallio, Koivisto ja Setälä

Pori

KOHDENUMERO: 240515293

Lähtöhinta

41 000,00 €

Pinta-ala

11,52 ha

Ainespuun määrä

611 m³

Tarjota viimeistään

13.6.2024 23:00

Kolme metsätilaa Porin Laviassa

Laviassa Matosillantien varressa on kolmen tilan kokonaisuus. Metsät ovat varttunutta kasvatusmetsää ja taimikoita. Hyvällä sijainnilla olevalle metsäpalstalle on helppo mennä raivaus ja hakkuutöihin. Lisäksi on vanhaa peltomaata ja purkukuntoiset rakennukset. Metsissä mänty on pääpuulaji. Maapohjat ovat lehtomaista ja tuoretta kangasta sekä kuivahkoa kangasta.

Tarjoukset välittäjälle 13.6.2024

Kiinteistön tiedot

	Kallio II	Koivisto	Setälä
Kiinteistön nimi	Kallio II	Koivisto	Setälä
Kiinteistötunnus	413-401-4-10	413-401-1-27	413-401-4-2
Osoite	Pori	Pori	Pori
Kiinteistötyyppi	Maatila	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä	-	Kyllä
Pinta-ala	0,38 ha	1,58 ha	9,56 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: kiinteistötietojärjestelmä	Lähde: kiinteistörekisteri	Lähde: kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä	Kyllä	Kyllä
-------------------	-------	-------	-------

LIITTYMÄT

Tie perille	-	Kyllä	Kyllä
--------------------	---	-------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei rasituksia	Ei rasituksia	Ei rasituksia
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei osuuksia	Yhteinen vesialue 413-876-3-1 Vesialue Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan	Ei osuuksia

Rakennukset

Kallio II**Koivisto****Setälä****MUUT RAKENNUKSET****Muu rakennus**

-

-

Purkukuntoiset vanhat rakennukset

Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

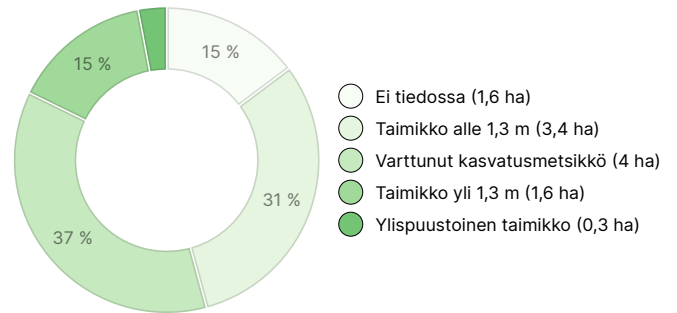
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	137 m ³
Mänty (tukkipuu)	205 m ³
Kuusi (kuitupuu)	37 m ³
Kuusi (tukkipuu)	31 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	143 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	8 m ³
Harmaaleppä (kuitupuu)	28 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	21 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	1 m ³
Yhteensä	611 m³

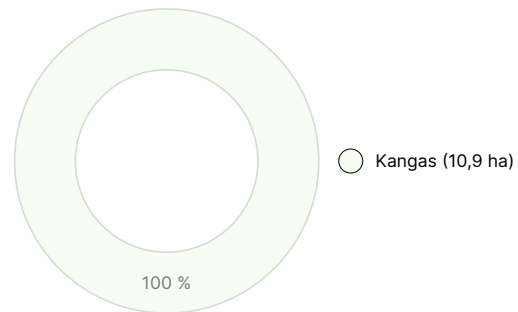
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Muu metsätalousmaa	1,6 ha
Metsämaa	9,3 ha
Yhteensä	10,9 ha

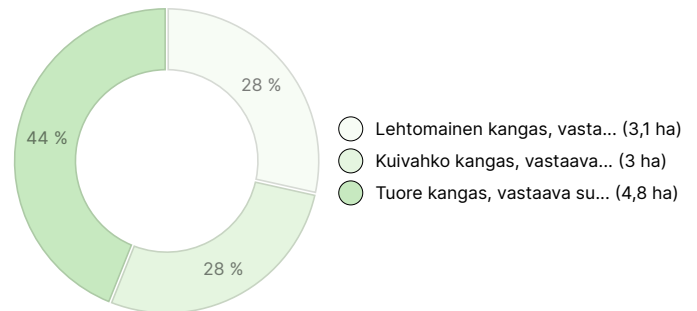
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA

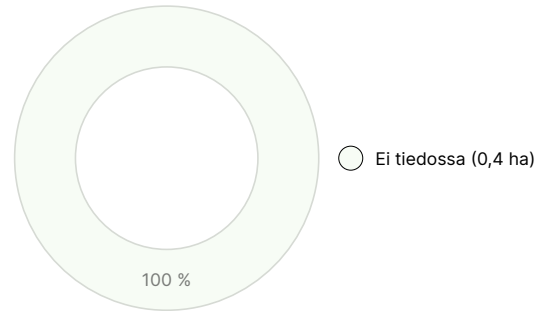


Metsävaratiedot: Kallio II

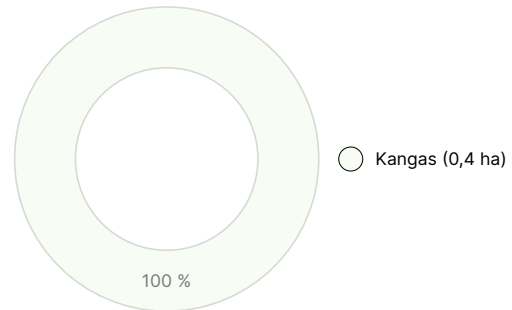
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Muu metsätalousmaa	0,4 ha
Yhteensä	0,4 ha

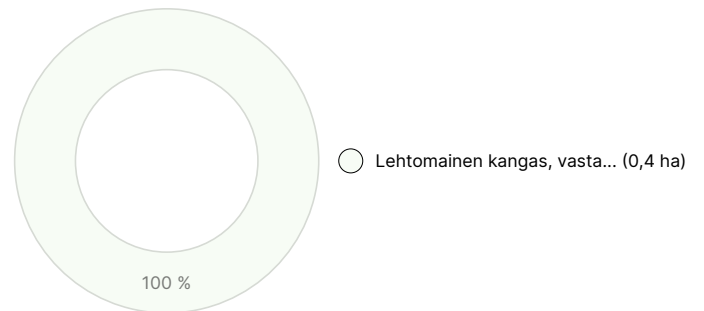
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Koivisto

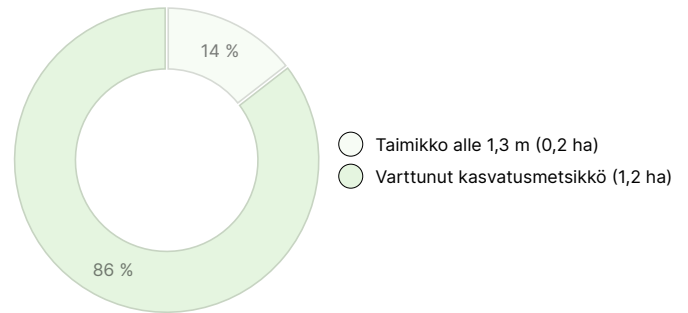
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	7 m ³
Mänty (tukkipuu)	1 m ³
Kuusi (kuitupuu)	15 m ³
Kuusi (tukkipuu)	3 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	143 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	8 m ³
Harmaaleppä (kuitupuu)	28 m ³
Yhteensä	205 m³

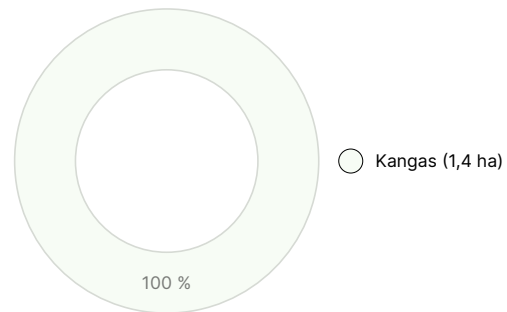
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	1,4 ha
Yhteensä	1,4 ha

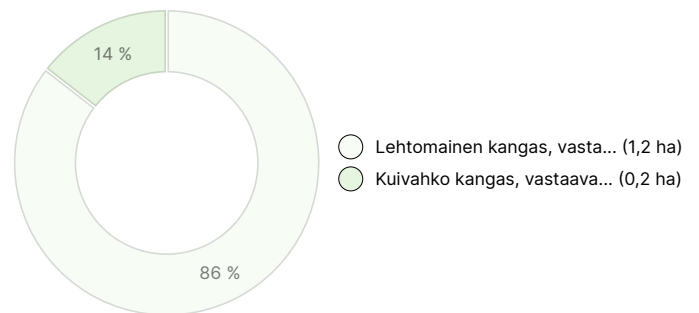
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Setälä

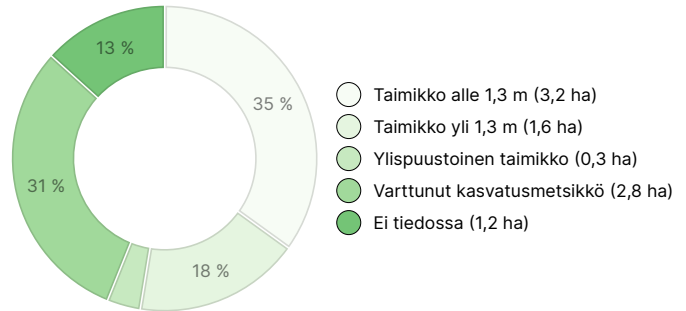
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	130 m ³
Mänty (tukkipuu)	204 m ³
Kuusi (kuitupuu)	22 m ³
Kuusi (tukkipuu)	28 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	21 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	1 m ³
Yhteensä	406 m³

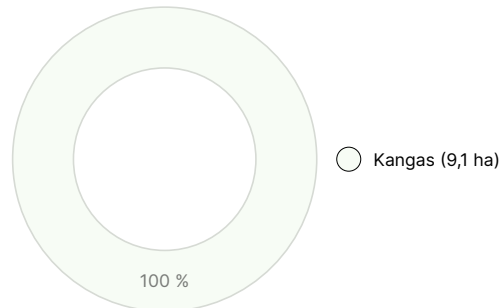
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	7,9 ha
Muu metsätalousmaa	1,2 ha
Yhteensä	9,1 ha

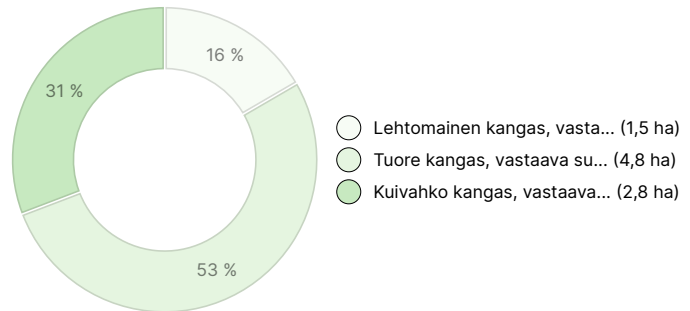
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515293>

Kallio II

[Yleiskartta](#)
karttatuloste-1715068268279.pdf

Koivisto

[Yleiskartta](#)
karttatuloste-1715068340548.pdf

Setälä

[Kaavakartta](#)
Kaava.pdf

[Yleiskartta](#)
karttatuloste-1715068379776.pdf

Hintatiedot

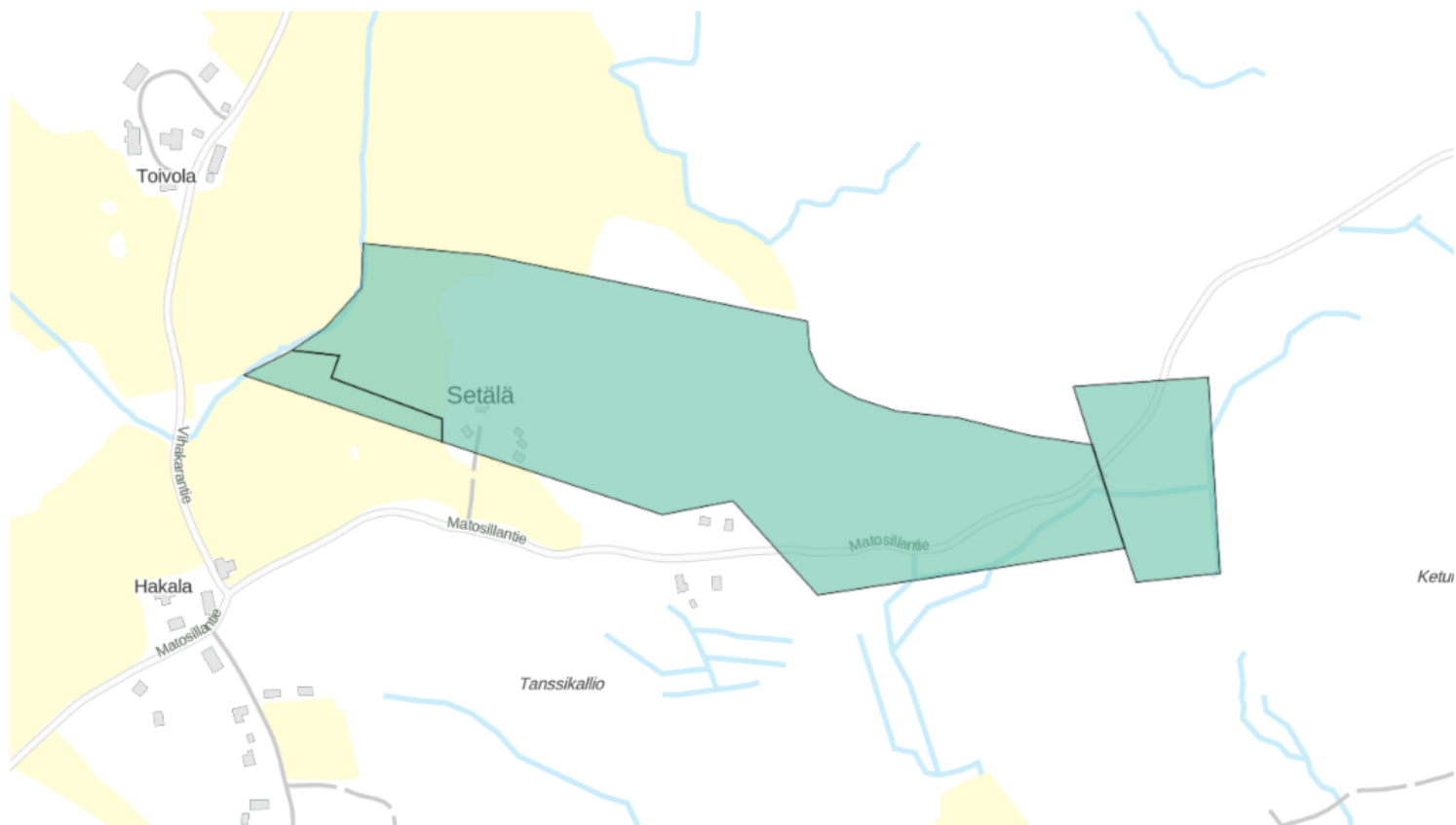
Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 41 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kartta



Kuvat

Setälä

