

MAATILA (MÄÄRÄALA)

Määräala NÄRVÄ 3:53 Ulvila, Palus

Ulvila

KOHDENUMERO: 240515305

Hintapyyntö

200 000,00 €

Pinta-ala

n. 35 ha

Ainespuun määrä

778 m³

Tarjoa viimeistään

26.5.2024 18:00

Tätä kohdetta välittää

Vesa Yli-Hongisto

0500832681

vesa.yli-hongisto@metsatilat.fi

Pelloista ja niiden reunametsistä koostuva noin 35 hehtaarin määräala Ulvilan Paluksella.

Yhteensä noin 35 hehtaarin määräala koostuu neljästä palstasta, jotka sijaitsevat Ulvilan Paluksen taajaman ympäristössä. Viljelylohkoja kohteella on kaksitoista, joista yksi on osa isompaa yhteistä lohkoa naapurikiinteistön kanssa. Kaupan kohteessa on peltoa noin 21,7 hehtaaria ja pellonreunoihin rajoittuvia metsä-, niitty- ja sähkölinja-alueita on noin 10,1 hehtaaria sekä jouto- ja tiealueita. Pelloilla on tukioikeudet.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset jätetään kiinteistövälittäjälle 26.5.2024 klo 18.00 mennessä.

Myyjä hyväksyy tai hylkää tehdyt tarjoukset.

Kiinteistön tiedot

Määräala NÄRVÄ

Kiinteistön nimi	Määräala NÄRVÄ
Kiinteistötunnus	886-423-3-53
Osoite	Palus, Ulvila
Kiinteistötyyppi	Maatila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 35 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-ala on mitattu tietokoneavusteisesti peruskartalta.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Kiinteistöä rasittaa eri tiekuntien osakkaiden sekä naapuritilojen tieoikeudet ja Fingrid Oy:n voiman- ja tiedonsiirtolinja.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistöllä on osuuksia yhteisiin vesialueisiin. Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

EU-tukikelpoisuus tarkastettu kunnan maaseutuasiamieheltä	Kyllä
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä

Metsävaratiedot: Määräala NÄRVÄ

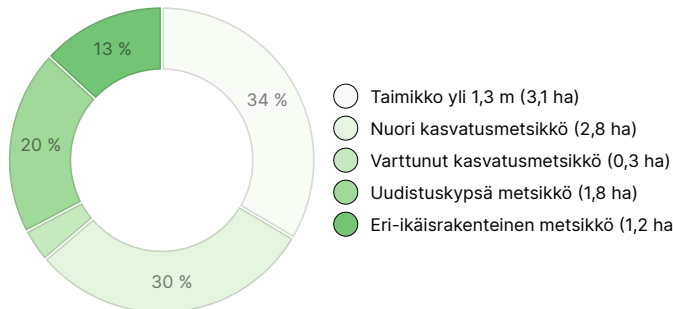
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	32 m ³
Mänty (tukkipuu)	68 m ³
Kuusi (kuitupuu)	193 m ³
Kuusi (tukkipuu)	309 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	68 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	18 m ³
Lehtipuu (kuitupuu)	90 m ³
Yhteensä	778 m³

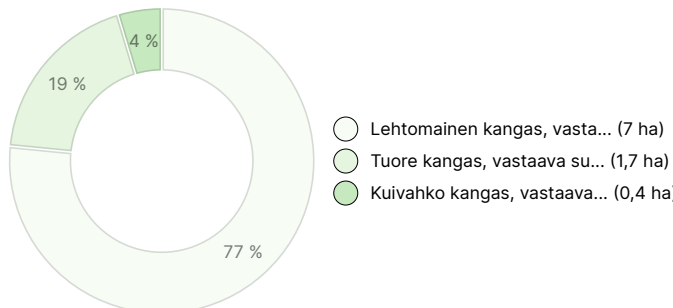
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	9,1 ha
Muu maa	0,7 ha
Linja (esim. sähkölinja)	0,3 ha
Yhteensä	10,1 ha

KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515305>

Määräala NÄRVÄ

- [Metsäarvio](#)
Metsäarvio.pdf
- [Määräalan kartta](#)
Määräalan kartta.pdf

- [Peruslohkokartta](#)
Peltolohkokartta.pdf
- [Kiinteistörekisteriote](#)
Kiinteistörekisteriote.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 200 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

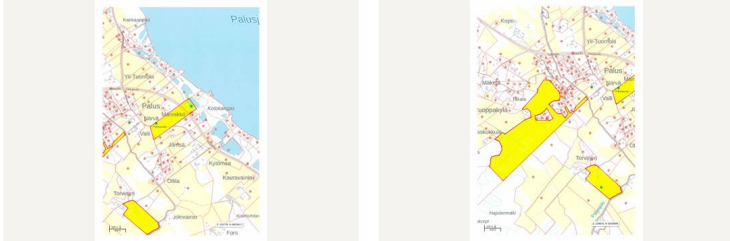
Ostaja maksaa varainsiirtoveron (3%), lohkomiskulut ja lainhuutokulut. Kaupanvahvistajan palkkion ostaja ja myyjät maksavat puoliksi.

Kartta



Kuvat

Määräala NÄRVÄ



Määräalaa1

Määräalaa2