

FARM (UNSEPARATED PARCEL)

## Määräala NÄRVÄ 3:53 Ulvila, Palus

Ulvila

OBJECT NUMBER: 240515305

Price request

**200 000,00 €**

Surface area

**n. 35 ha**

Timber volume

**778 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**26.5.2024 18:00**

This object is brokered by

**Vesa Yli-Hongisto**

0500832681

vesa.yli-hongisto@metsatilat.fi

## Pelloista ja niiden reunametsistä koostuva noin 35 hehtaarin määräala Ulvilan Paluksella.

Yhteensä noin 35 hehtaarin määräala koostuu neljästä palstasta, jotka sijaitsevat Ulvilan Paluksen taajaman ympäristössä. Viljelylohkoja kohteella on kaksitoista, joista yksi on osa isompaa yhteistä lohkoa naapurikiinteistön kanssa. Kaupan kohteessa on peltoa noin 21,7 hehtaaria ja pellonreunoihin rajoittuvia metsä-, niitty- ja sähkölinja-alueita on noin 10,1 hehtaaria sekä jouto- ja tiealueita. Pelloilla on tukioikeudet.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset jätetään kiinteistövälittäjälle 26.5.2024 klo 18.00 mennessä.

Myyjä hyväksyy tai hylkää tehdyt tarjoukset.

## Details of the property

## Määräala NÄRVÄ

Kiinteistön nimi	Määräala NÄRVÄ
Kiinteistötunnus	886-423-3-53
Osoite	Palus, Ulvila
Kiinteistötyyppi	Maatila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 35 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-ala on mitattu tietokoneavusteisesti peruskartalta.

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Kiinteistöä rasittaa eri tiekuntien osakkaiden sekä naapuritilojen tieoikeudet ja Fingrid Oy:n voiman- ja tiedonsiirtolinja.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistöllä on osuuksia yhteisiin vesialueisiin. Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

EU-tukikelpoisuus tarkastettu kunnan maaseutuasiamieheltä	Kyllä
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä

# Forest resource data: Määräala NÄRVÄ

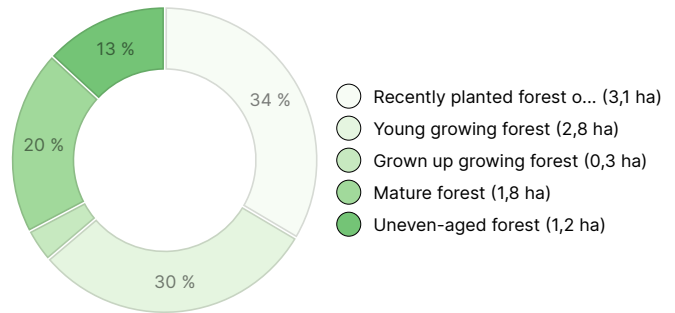
## TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	32 m <sup>3</sup>
Pine (log)	68 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	193 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	309 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	68 m <sup>3</sup>
Birch (log)	18 m <sup>3</sup>
Deciduous tree (pulpwood)	90 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>778 m<sup>3</sup></b>

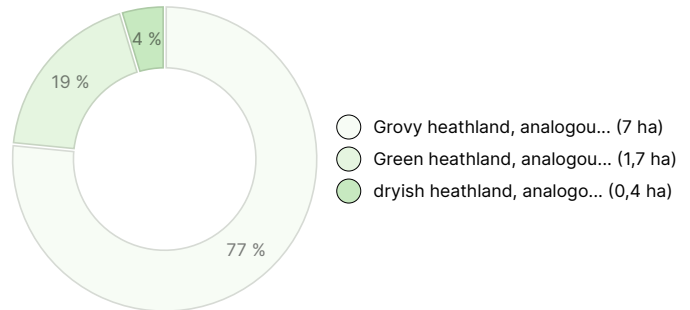
## AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	9,1 ha
Other land	0,7 ha
Line (e.g. power line)	0,3 ha
<b>Total</b>	<b>10,1 ha</b>

## DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



## HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515305>

### Määräala NÄRVÄ

- Forest estimate  
Metsäarvio.pdf
- Map of the unseparated parcel  
Määräalan kartta.pdf
- Basic division map  
Peltolohkokartta.pdf
- Cadastral certificate  
Kiinteistörekisteriote.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 200 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa varainsiirtoveron (3%), lohkomiskulut ja lainhuutokulut. Kaupanvahvistajan palkkion ostaja ja myyjät maksavat puoliksi.

## Map



## Images

### Määräala NÄRVÄ



Määräalaa1

Määräalaa2