



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Metsätila Korkeamäki 3:194 + käyttökelpoinen varastorakennus

Salo

KOHDENUMERO: 240515314

Lähtöhinta

38 600,00 €

Pinta-ala

3,2415 ha

Ainespuun määrä

659 m³

Tarjoa viimeistään

30.5.2024 23:59

Tätä kohdetta välittää

Rauno Hakala

+358400124832

rauno.hakala@metsatilat.fi

Salossa Somerontien varressa myynnissä pieni runsaspuustoinen metsätila sekä toimivaa varastotilaa latorakennuksessa.

Nyt myynnissä Salossa, Kaivolan kylässä, Somerontien ja Kuuselantien varressa 3,2 ha:n runsaspuustoinen metsätila, jossa myös hyväkuntoinen latorakennus. Metsä lähes kokonaan uudistuskypsää puustoa, pieni alue puoliavointa taimikkoa/niittyä sekä kalliota. Kokonaispuumäärä noin 660 m³, eli noin 220 m³/ha. Isot välittömät hakkuumahdollisuudet, eli kaupassa syntyvää metsävähennyspohjaa mahdollista hyödyntää nopeasti. Erinomaiset tieyhteydet. Tässä hieno mahdollisuus pientä metsätilaa ja/tai varastotilaa etsivälle. Tutustu liitetietoihin ja käy myös maastossa. Kohteen rajoja merkitty oransseilla "Metsatilat.fi" nauhoilla suuntaa antavasti.

Lähtöhinta 38 600 €. Kohde myydään tarjousten perusteella. Välittäjä vastaanottaa kirjallisia tarjouksia torstaihin 30.5.2024 klo 23.59 saakka. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Aikarajallinen tarjousmenettely, saapuneita tarjouksia ei käsitellä ennen tarjousten jättöajan päättymistä.

Kiinteistön tiedot

Korkeamäki

Kiinteistön nimi	Korkeamäki
Kiinteistötunnus	734-676-3-194
Osoite	Salo
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	3,2415 ha
Lisätiedot pinta-alasta	KTJ:n mukainen pinta-ala.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Maakuntakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Maakuntakaavassa kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeää aluetta.
Web-osoite kaavaan	https://v-sliitto.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=45b2f3af58334af4922d923a2ba60daa
Suunnittelutarvealue	Kyllä
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Salon kaupunki, puh 02 7781

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tila kahdessa palstassa Somerontien (tie nro 52) varressa. Kuuselantie (yksityistie) kulkee tilan alueella.
-------------	---

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	49 €
Lisätiedot tiehoidosta	Vuoden 2024 tiemaksuissa kerätty rahaa rumpujen uusimiseen. Tiemaksu ollut aiemmin tasoa 34 €/v.
Kiinteistövero	0,00 €

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Maantien suoja-alue. Tierasite (Kuuselantie).

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Ei ole.

Muut maksut, rasitteet ja rasitukset

Tilan alueella puistomuuntaja sekä siihen liittyvät kaapelit.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Tilalla hyvin varastotilaksi soveltuva latorakennus. Ladossa oleva irtain siivotaan pois sovittavassa aikataulussa.
Somerontien varressa vanha kaivo.
Kaikkien rajamerkkien löydettävyyttä ei ole varmistettu.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Kuuselantie 13, Salo.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella on toimeksiantajalle kuulumatonta omaisuutta

Kyllä
Ladossa oleva irtain siivotaan pois sovitussa aikataulussa.

Kohteella on jätteitä/ongelmajätteitä

Kyllä
Ladon ympäristössä mm. piikkilankaa. Rajapyykin nro 8 vieressä majakyhäelmä.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Perttelin Metsästysyhdistys ry

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot

Kyllä
Yksittäinen tuulenkaato.

Rakennukset

Korkeamäki

MUUT RAKENNUKSET

Talousrakennus

Ryhdikäs lautarakenteinen latorakennus, peltikatto. Erittäin toimivaa varastotilaa vain 10 min ajomatkan päässä Salon keskustasta. Pyydä halutessasi välittäjältä sisäkuvia ladosta. Tai sovi ladon esittelystä.

Metsävaratiedot: Korkeamäki

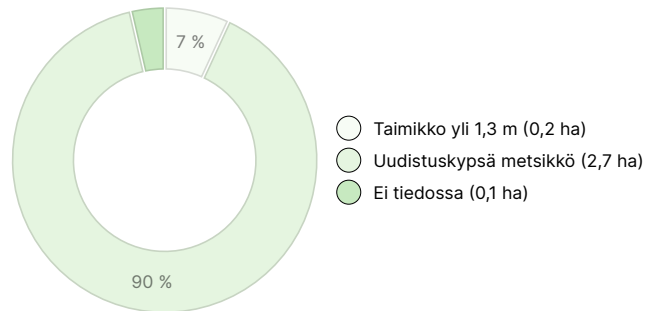
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	189 m ³
Mänty (tukkipuu)	380 m ³
Kuusi (kuitupuu)	32 m ³
Kuusi (tukkipuu)	49 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	7 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	2 m ³
Yhteensä	659 m³

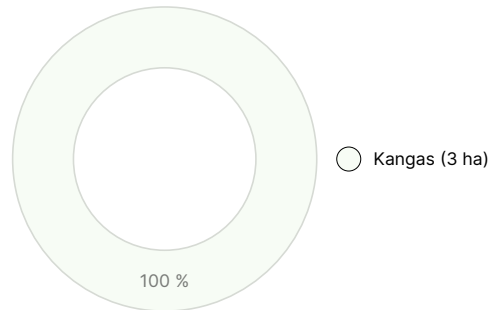
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	2,9 ha
Kitumaa	0,1 ha
Yhteensä	3 ha

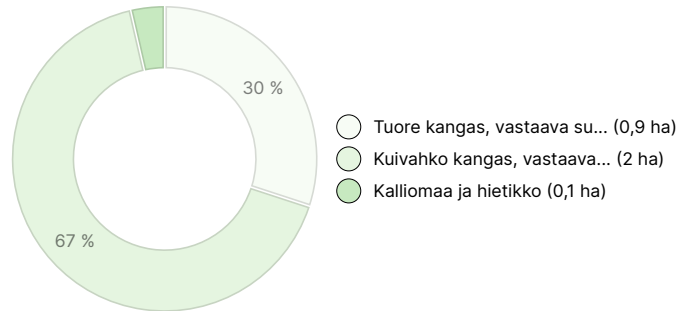
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515314>

Korkeamäki

Metsäarvio
Arviolausunto.pdf

Lähestymiskartta
Lähestymiskartta.pdf

Kiinteistön kartta
734-676-3-194_ATKT_1713423011293.pdf

Kuviokartta
Kuviokartta.pdf

Kiinteistörekisteriote
734-676-3-194_KO_1713423003107.pdf

Hintatiedot

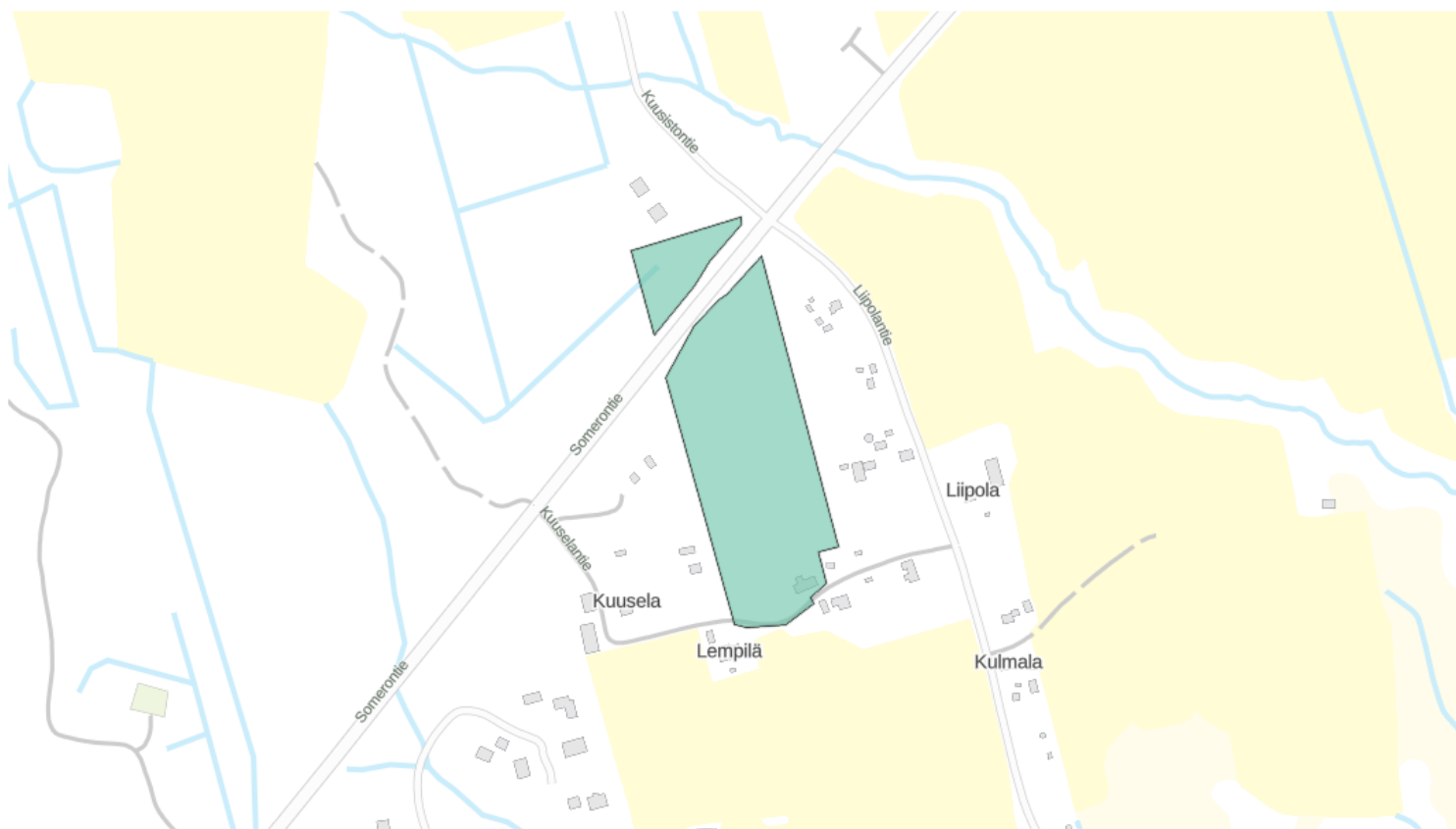
Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 38 600 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kartta



Kuvat

Korkeamäki



