



## FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Metsätila Korkeamäki 3:194 + käyttökelpoinen varastorakennus

Salo

OBJECT NUMBER: 240515314

Starting price

**38 600,00 €**

Surface area

**3,2415 ha**

Timber volume

**659 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**30.5.2024 23:59**

This object is brokered by

**Rauno Hakala**

+358400124832

rauno.hakala@metsatilat.fi

## Salossa Somerontien varressa myynnissä pieni runsaspuustoinen metsätila sekä toimivaa varastotilaa latorakennuksessa.

Nyt myynnissä Salossa, Kaivolan kylässä, Somerontien ja Kuuselantien varressa 3,2 ha:n runsaspuustoinen metsätila, jossa myös hyväkuntoinen latorakennus. Metsä lähes kokonaan uudistuskypsää puustoa, pieni alue puoliavointa taimikkoa/niittyä sekä kalliota. Kokonaispuumäärä noin 660 m<sup>3</sup>, eli noin 220 m<sup>3</sup>/ha. Isot välittömät hakkuumahdollisuudet, eli kaupassa syntyvää metsävähennyspohjaa mahdollista hyödyntää nopeasti. Erinomaiset tieyhteydet. Tässä hieno mahdollisuus pientä metsätilaa ja/tai varastotilaa etsivälle. Tutustu liitetietoihin ja käy myös maastossa. Kohteen rajoja merkitty oransseilla "Metsatilat.fi" nauhoilla suuntaa antavasti.

Lähtöhinta 38 600 €. Kohde myydään tarjousten perusteella. Välittäjä vastaanottaa kirjallisia tarjouksia torstaihin 30.5.2024 klo 23.59 saakka. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Aikarajallinen tarjousmenettely, saapuneita tarjouksia ei käsitellä ennen tarjousten jättöajan päättymistä.

## Details of the property

## Korkeamäki

Kiinteistön nimi	Korkeamäki
Kiinteistötunnus	734-676-3-194
Osoite	Salo
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	3,2415 ha
Lisätiedot pinta-alasta	KTJ:n mukainen pinta-ala.

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Maakuntakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Maakuntakaavassa kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeää aluetta.
Web-osoite kaavaan	<a href="https://v-sliitto.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=45b2f3af58334af4922d923a2ba60daa">https://v-sliitto.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=45b2f3af58334af4922d923a2ba60daa</a>
Suunnittelutarvealue	Kyllä
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Salon kaupunki, puh 02 7781

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tila kahdessa palstassa Somerontien (tie nro 52) varressa. Kuuselantie (yksityistie) kulkee tilan alueella.
-------------	---

## KUSTANNUKSET

Tiemaksu	49 €
Lisätiedot tiehoidosta	Vuoden 2024 tiemaksuissa kerätty rahaa rumpujen uusimiseen. Tiemaksu ollut aiemmin tasoa 34 €/v.
Kiinteistövero	0,00 €

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Maantien suoja-alue. Tierasite (Kuuselantie).

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

Ei ole.

**Muut maksut, rasitteet ja rasitukset**

Tilan alueella puistomuuntaja sekä siihen liittyvät kaapelit.

## LISÄTIEDOT

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot**

Tilalla hyvin varastotilaksi soveltuva latorakennus. Ladossa oleva irtain siivotaan pois sovitavassa aikataulussa.  
Somerontien varressa vanha kaivo.  
Kaikkien rajamerkkien löydettävyyttä ei ole varmistettu.

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Kuuselantie 13, Salo.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Kohteella on toimeksiantajalle kuulumatonta omaisuutta**

Kyllä  
Ladossa oleva irtain siivotaan pois sovitussa aikataulussa.

**Kohteella on jätteitä/ongelmajätteitä**

Kyllä  
Ladon ympäristössä mm. piikkilankaa. Rajapyykin nro 8 vieressä majakyhäelmä.

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä  
Perttelin Metsästysyhdistys ry

## METSÄTUHOT

**Myrsky- tai hyönteistuhot**

Kyllä  
Yksittäinen tuulenkaato.

# Buildings

## Korkeamäki

---

### OTHER BUILDINGS

#### **Outbuilding**

Ryhdikäs lautarakenteinen latorakennus, peltikatto. Erittäin toimivaa varastotilaa vain 10 min ajomatkan päässä Salon keskustasta. Pyydä halutessasi välittäjältä sisäkuvia ladosta. Tai sovi ladon esittelystä.

---

## Forest resource data: Korkeamäki

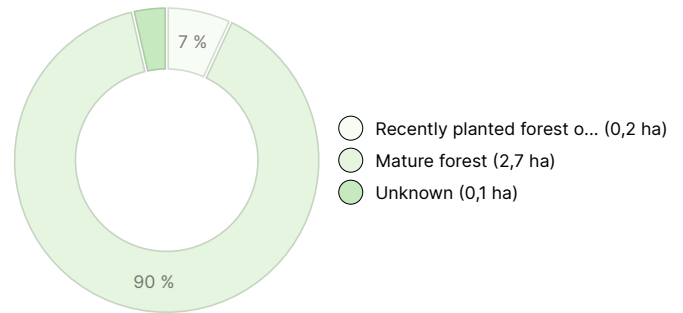
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	189 m <sup>3</sup>
Pine (log)	380 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	32 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	49 m <sup>3</sup>
Silver birch (pulpwood)	7 m <sup>3</sup>
Silver birch (log)	2 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>659 m<sup>3</sup></b>

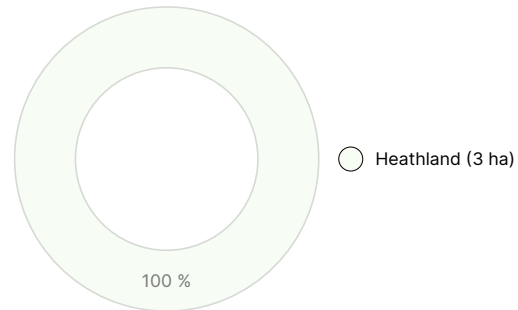
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	2,9 ha
Low-productive forest land	0,1 ha
<b>Total</b>	<b>3 ha</b>

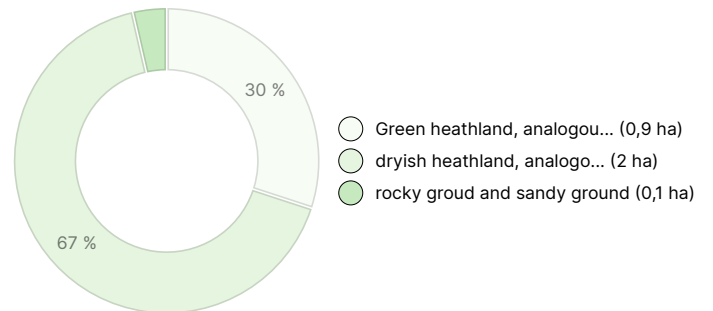
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN





## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515314>

### Korkeamäki

-  [Forest estimate](#)  
Arviolausunto.pdf
-  [Approach chart](#)  
Lähestymiskartta.pdf
-  [Map of the property](#)  
734-676-3-194\_ATKT\_1713423011293.pdf

-  [Stand map](#)  
Kuviokartta.pdf
-  [Cadastral certificate](#)  
734-676-3-194\_KO\_1713423003107.pdf

## Price details

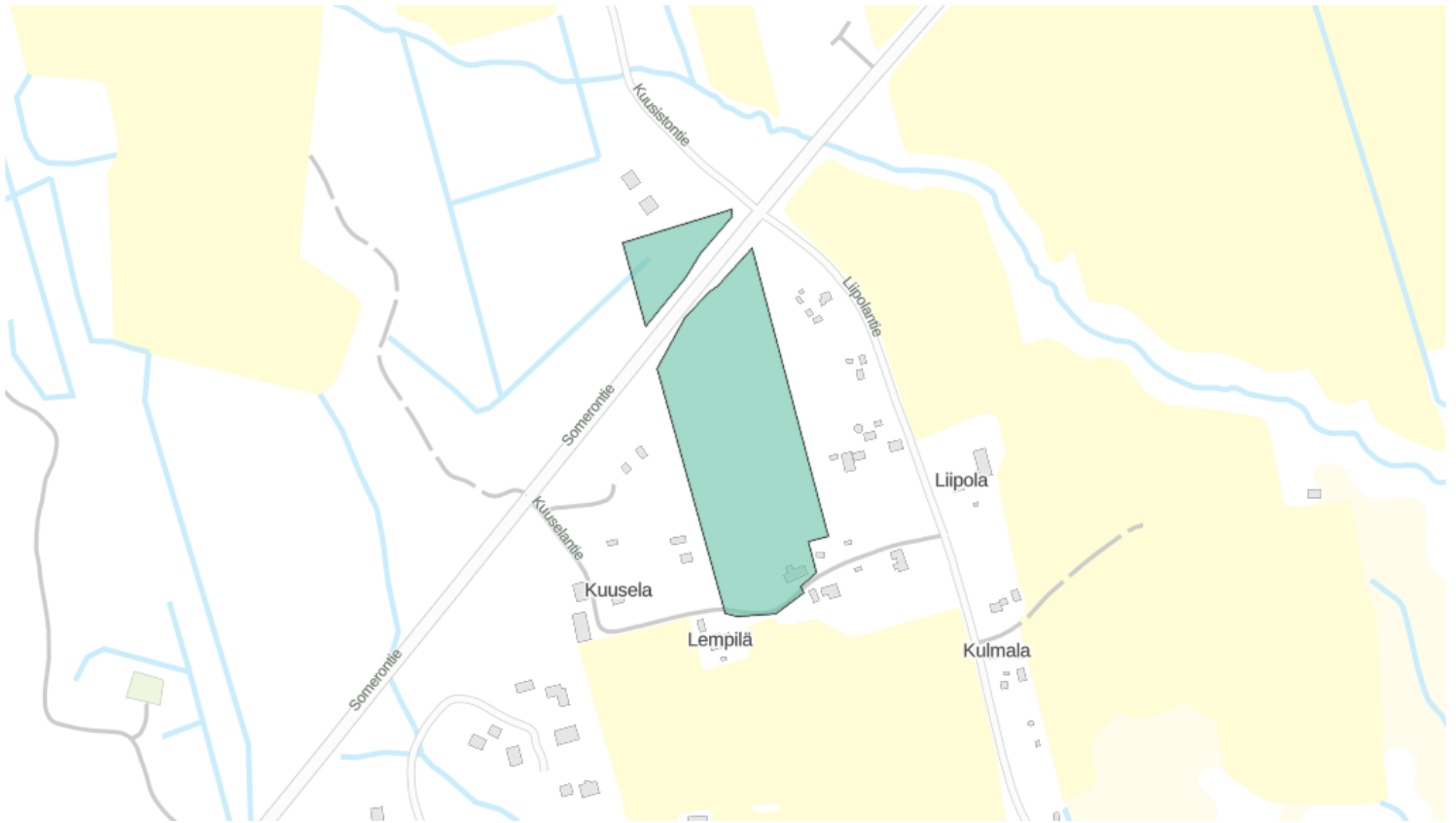
### Price of the object

The starting price is 38 600 €, but you can also offer more.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Map



## Images

### Korkeamäki



