



FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

## Ullava/Viitasalo metsätilakohde 40,8 ha

Kokkola

OBJECT NUMBER: 240515330

Price request

**98 000,00 €**

Surface area

**n. 40,8 ha**

Timber volume

**2 570 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**10.6.2024 23:59**

This object is brokered by

**Timo Heikkilä**

0400167825

timo.heikkila@metsatilat.fi

## Ullava/Viitasalo metsätilakohde 40,8 ha Ullavanjärven reheväkasvuisissa rantamaisemissa.

Ullavassa Viitasalonmaantien varressa metsätilakohde, jonka pinta-ala noin 40,8 ha. Kohde koostuu kolmesta eri kiinteistöstä (1 tila ja 2 määräalaa). Kohde on hyvällä sijainnilla maantien varressa, Ullavanjärven rantamaisemissa. Kohde rajoittuu Maantien lisäksi Ämmäsentiehen ja siitä lähtevään metsätiepiistoon tilan pohjoispäädyssä.

Kohteen kasvupohjat ovat alueen keskimääräistä rehevämpiä. Lehtomaista (OMT) ja tuoretta (MT) maapohjaa on yhteensä 18,5 ha, puolukkatyyppin (VT) pohjaa 15,7 ha ja CT-pohjaa 4,2 ha. Metsämaa-alasta on nuoria ja varttuneita kasvatusmetsiä 47 %, uudistuskypsää metsää 14 % ja taimikoita 40 %.

Hakkuumahdollisuutta on lähiaikana päätehakkuukohteissa 5,3 ha ja kasvatushakkuukohteissa 14,4 ha. Taimikoista noin 5 ha on varttunutta 3-7 m pituista ja 10 ha noin metrin pituusvaiheessa olevaa. Nuoremmat taimikot saa käydä taimikonhoitona läpi (suuri osa tukikelpoista).

Kohde on nauhoitettu oranssilla Metsätilat nauhalla ja tienvarressa opastekyltti. (Nauhoitus on suuntaa-antava ja voi poiketa todellisesta rajan paikasta).

## Details of the property

## UUSISALO 4:274, RISTOJA 4:14, UUSISALO 32:6

Kiinteistön nimi	UUSISALO 4:274, RISTOJA 4:14, UUSISALO 32:6
Kiinteistötunnus	272-419-4-274, 272-418-4-14, 272-430-32-6
Osoite	Kokkola
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 40,8 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Karttajärjestelmästä mitattu/ metsäarvio

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(885-RYK1999/1) M-alueetta Yleiskaava(272-YK2022/1)
Web-osoite kaavaan	<a href="https://www.kokkola.fi/uploads/2022/03/d7fa0c03-kokkolan-strateginen-aluea-kenneyleiskaava_hyvaksytyy_07032022_8_optimoitu.pdf">https://www.kokkola.fi/uploads/2022/03/d7fa0c03-kokkolan-strateginen-aluea-kenneyleiskaava_hyvaksytyy_07032022_8_optimoitu.pdf</a>

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.
---	--

## LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Viitasalon maantienvarressa vesijohto
---	---------------------------------------

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Ullavan Ylipään MS
------------------------	-----------------------------

## Forest resource data: UUSISALO 4:274, RISTOJA 4:14, UUSISALO 32:6

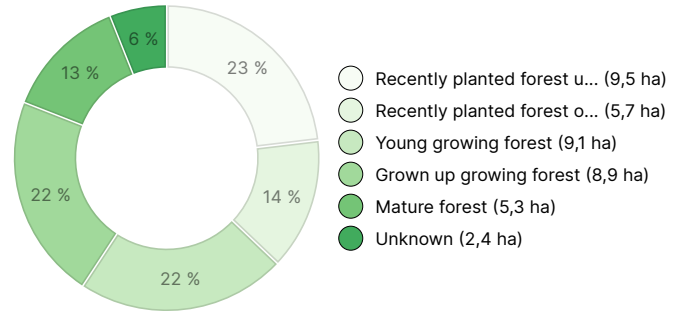
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 228 m <sup>3</sup>
Pine (log)	329 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	486 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	93 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	344 m <sup>3</sup>
Aspen (pulpwood)	90 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>2 570 m<sup>3</sup></b>

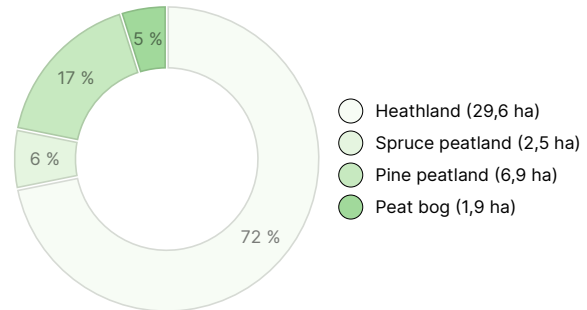
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	38,4 ha
Low-productive forest land	0,5 ha
Wasteland	1,9 ha
<b>Total</b>	<b>40,8 ha</b>

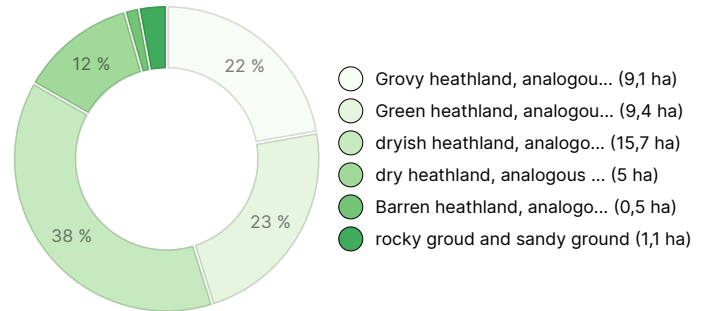
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240515330>

### UUSISALO 4:274, RISTOJA 4:14, UUSISALO 32:6

 [Forest estimate](#)  
Metsäarvio ja kartat UUSISALO ym.pdf

## Price details

### Price of the object

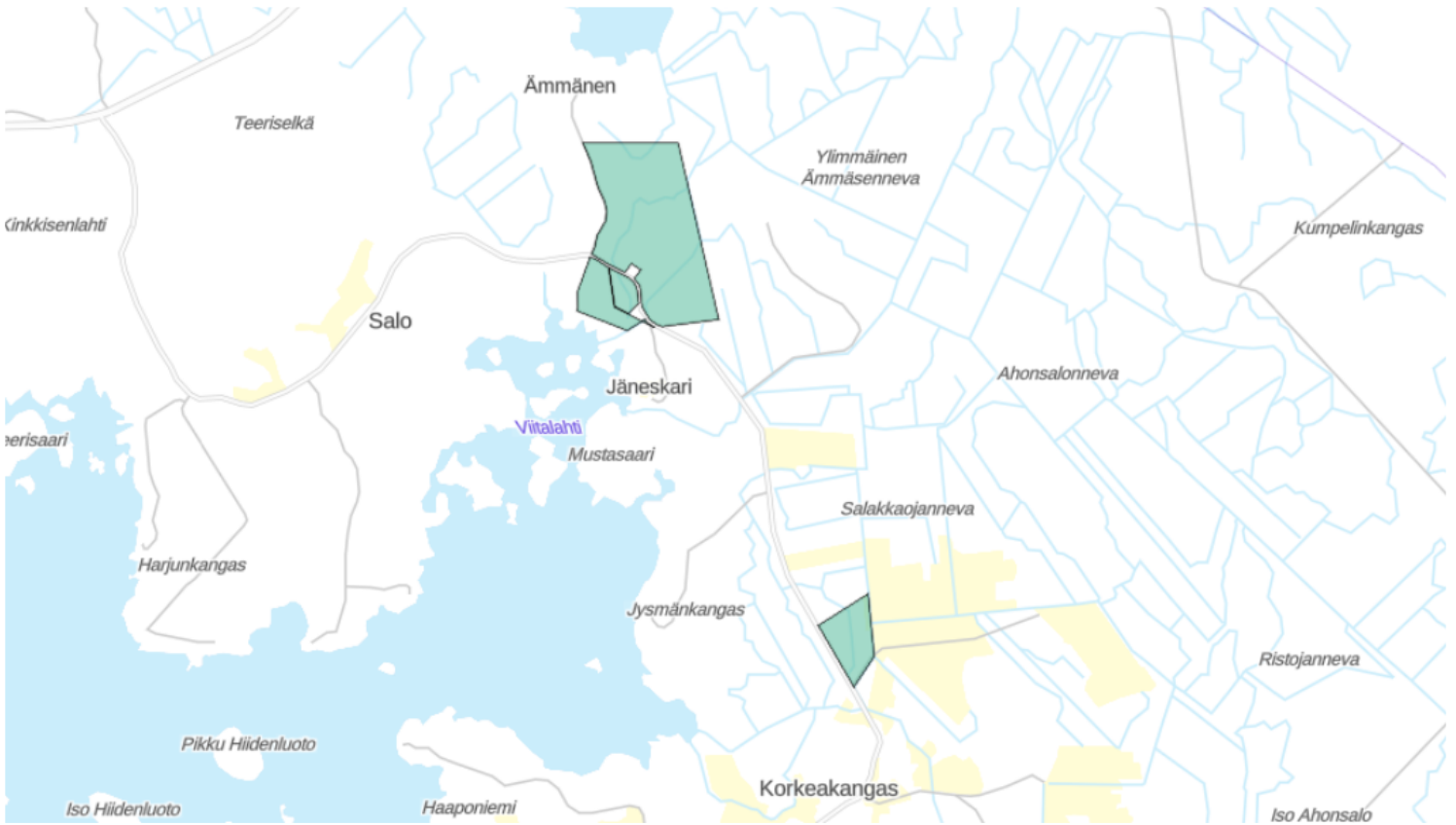
The asking price is 98 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.



# Map



# Images

UUSISALO 4:274, RISTOJA 4:14, UUSISALO 32:6

