



## METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

Ullava/Viitasalo metsätila-  
kohde 40,8 ha

Kokkola

KOHDENUMERO: 240515330

Hintapyyntö

98 000,00 €

Pinta-ala

n. 40,8 ha

Ainespuun määrä

2 570 m<sup>3</sup>

Tarjoa viimeistään

10.6.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Timo Heikkilä

0400167825

timo.heikkila@metsatilat.fi

## Ullava/Viitasalo metsätilakohde 40,8 ha Ullavanjärven reheväkasvuisissa rantamaisemissa.

Ullavassa Viitasalonmaantien varressa metsätilakohde, jonka pinta-ala noin 40,8 ha. Kohde koostuu kolmesta eri kiinteistöstä (1 tila ja 2 määräälaa). Kohde on hyvällä sijainnilla maantien varressa, Ullavanjärven rantamaisemissa. Kohde rajoittuu Maantien lisäksi Ämmäsentiehen ja siitä lähtevään metsätiepistoon tilan pohjoispäädyssä.

Kohteen kasvupohjat ovat alueen keskimääräistä rehevämpiä. Lehtomaista (OMT) ja tuoretta (MT) maapohjaa on yhteensä 18,5 ha, puolukkatyyppin (VT) pohjaa 15,7 ha ja CT-pohjaa 4,2 ha. Metsämaa-alasta on nuoria ja varttuneita kasvatusmetsiä 47 %, uudistuskypsää metsää 14 % ja taimikoita 40 %. Hakkuumahdollisuutta on lähiaikana päätehakkuukohteissa 5,3 ha ja kasvatushakkuukohteissa 14,4 ha. Taimikoista noin 5 ha on varttunutta 3-7 m pituista ja 10 ha noin metrin pituusvaiheessa olevaa. Nuoremmat taimikot saa käydä taimikonhoitona läpi (suuri osa tukikelpoista).

Kohde on nauhoitettu oranssilla Metsätilat nauhalla ja tienvarressa opastekyltti. (Nauhoitus on suuntaa-antava ja voi poiketa todellisesta rajan paikasta).

## Kiinteistön tiedot

## UUSISALO 4:274, RISTOJA 4:14, UUSISALO 32:6

Kiinteistön nimi	UUSISALO 4:274, RISTOJA 4:14, UUSISALO 32:6
Kiinteistötunnus	272-419-4-274, 272-418-4-14, 272-430-32-6
Osoite	Kokkola
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 40,8 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Karttajärjestelmästä mitattu/ metsäarvio

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(885-RYK1999/1) M-aluetta Yleiskaava(272-YK2022/1)
Web-osoite kaavaan	<a href="https://www.kokkola.fi/uploads/2022/03/d7fa0c03-kokolan-strateginen-aluea-kenneyleiskaava_hyvaksytty_07032022_8_optimoitu.pdf">https://www.kokkola.fi/uploads/2022/03/d7fa0c03-kokolan-strateginen-aluea-kenneyleiskaava_hyvaksytty_07032022_8_optimoitu.pdf</a>

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.
---	--

## LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Viitasalon maantienvarressa vesijohto
---	---------------------------------------

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Ullavan Ylipään MS
------------------------	-----------------------------

## Metsävaratiedot: UUSISALO 4:274, RISTOJA 4:14, UUSISALO 32:6

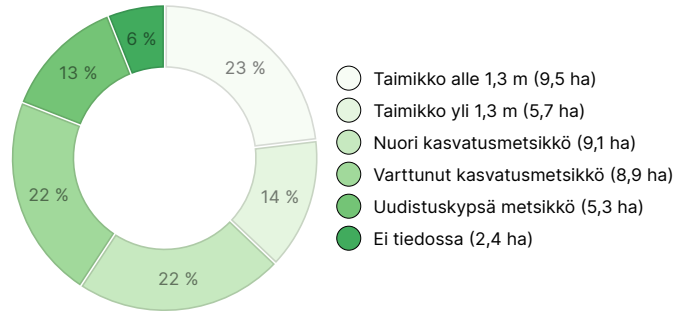
## AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 228 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	329 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	486 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	93 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	344 m <sup>3</sup>
Haapa (kuitupuu)	90 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>2 570 m<sup>3</sup></b>

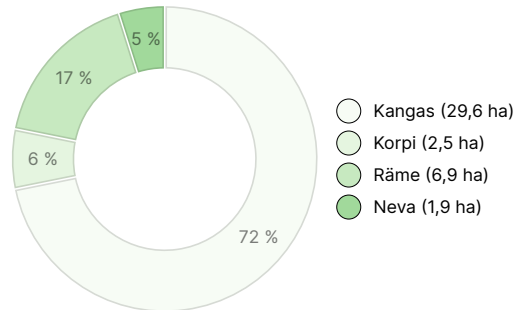
## MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	38,4 ha
Kitumaa	0,5 ha
Joutomaa	1,9 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>40,8 ha</b>

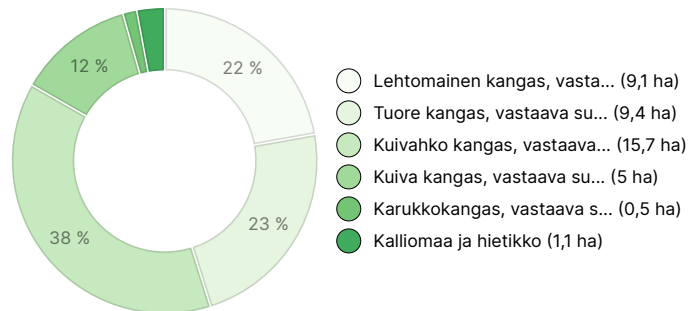
## KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515330>

## UUSISALO 4:274, RISTOJA 4:14, UUSISALO 32:6



## Metsäarvio

Metsäarvio ja kartat UUSISALO ym.pdf

## Hintatiedot

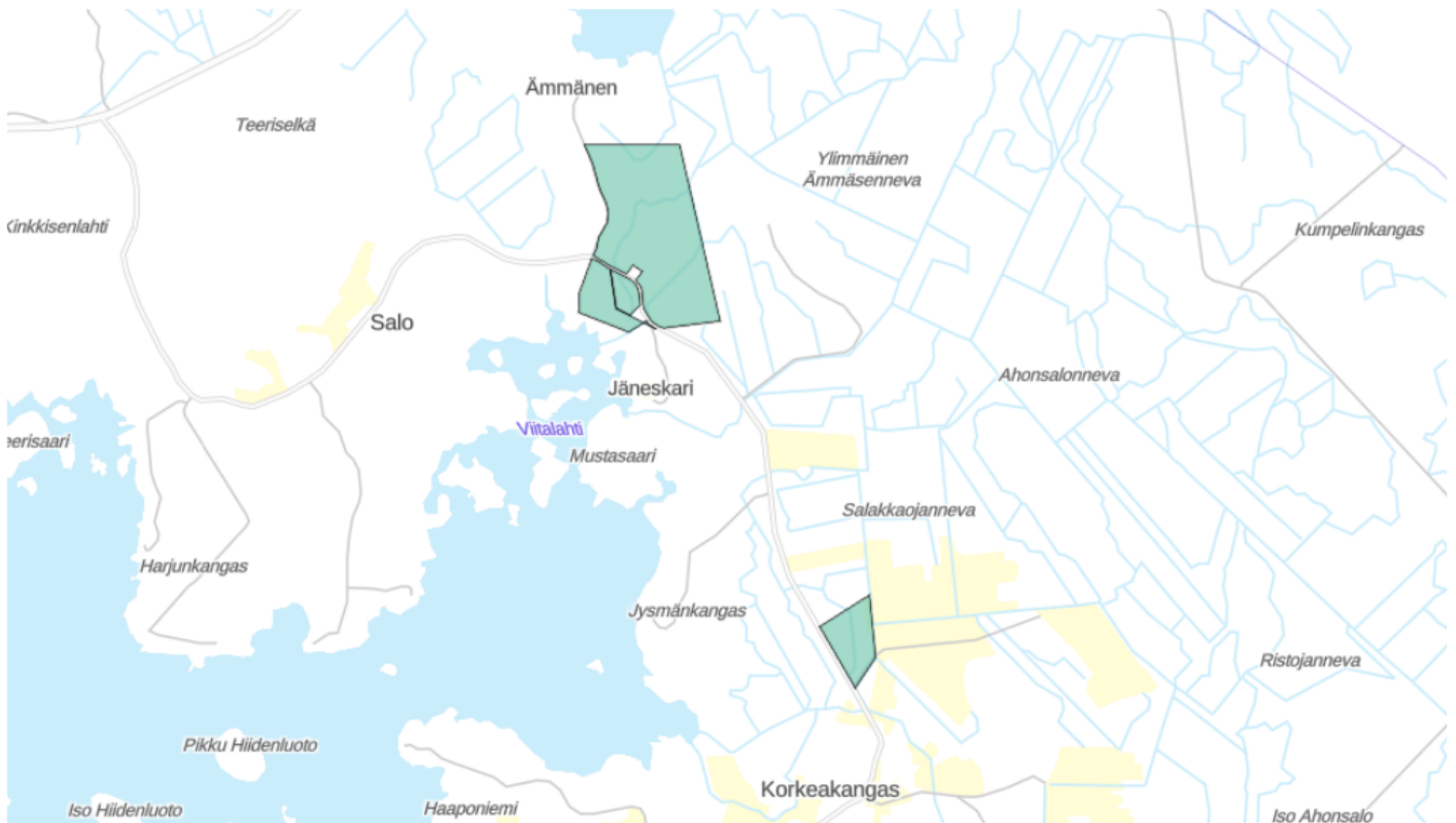
### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 98 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

## Kartta



## Kuvat

UUSISALO 4:274, RISTOJA 4:14, UUSISALO 32:6

